

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB

559008-0221

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Alexander Riddermark

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB

559008-0221

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Strängnäs.
Företaget har förlängt sitt räkenskapsår från 2307 till 2412.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2412	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 474	825	1 100	1 172
Resultat efter finansiella poster	675	-193	302	104
Soliditet %	6	6	6	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga förlängt räkenskapsår och ökad verksamhet i bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	539 701	35 579	625 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		35 579	-35 579	0
Årets resultat			403 753	403 753
Belopp vid årets utgång	50 000	25 280	403 753	479 033

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 280
Årets resultat	403 753
Summa	429 033

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	429 033
Summa	429 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 474 227	825 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 474 227	825 162
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 560	-183 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-631 428	-431 156
	2, 3	
Summa rörelsekostnader	-668 988	-614 392
Rörelseresultat	805 239	210 770
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 551	754
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 877	-404 164
Summa finansiella poster	-130 326	-403 410
Resultat efter finansiella poster	674 913	-192 640
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-167 590	—
Erhållna koncernbidrag	—	275 055
Summa bokslutsdispositioner	-167 590	275 055
Resultat före skatt	507 323	82 415
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103 570	-46 836
Årets resultat	403 753	35 579

ank=20250708;2025071017335

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 436 052	8 004 612
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 866	96 734
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 469 918</i>	<i>8 101 346</i>

Summa anläggningstillgångar

7 469 918

8 101 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		517 950	–
Fordringar hos koncernföretag		–	921 812
Övriga fordringar		116 484	117 325
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>634 434</i>	<i>1 039 137</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 361 968	600 386
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 361 968</i>	<i>600 386</i>

Summa omsättningstillgångar

1 996 402

1 639 523

SUMMA TILLGÅNGAR

9 466 320

9 740 869

ank=20250708;2025071017336

ank=20250708;2025071017337

	2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 280	539 701
Årets resultat	403 753	35 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>429 033</i>	<i>575 280</i>
Summa eget kapital	479 033	625 280
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	167 590	–
Summa obeskattade reserver	167 590	–
Avsättningar		
Övriga avsättningar	171 828	171 828
Summa avsättningar	171 828	171 828
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	–
		8 186 150
Summa långfristiga skulder	–	8 186 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	–
		416 600
Skulder till koncernföretag	4	–
		8 498 600
Aktuella skatteskulder		–
		66 498
Övriga skulder		–
		82 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–
		275 055
Summa kortfristiga skulder	8 647 869	757 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 466 320	9 740 869

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Övriga upplysningar

Bänkplassen AB, org. nr 559319-3021 är moderbolag till Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB och har sitt säte i Stockholm.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 319 144	10 319 144
	Utgående anskaffningsvärden	10 319 144	10 319 144
	Ingående avskrivningar	-2 314 532	-1 935 492
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-568 560	-379 040
	Utgående avskrivningar	-2 883 092	-2 314 532
	Redovisat värde	7 436 052	8 004 612

ank=20250708;2025071017339

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	458 698	458 698
	Utgående anskaffningsvärden	458 698	458 698
	Ingående avskrivningar	-361 964	-309 848
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-62 868	-52 116
	Utgående avskrivningar	-424 832	-361 964
	Redovisat värde	33 866	96 734

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-06-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 186 150
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	416 600
	Skulder till koncernföretag	8 498 600	–

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 470 000	10 470 000
	Summa ställda säkerheter	10 470 000	10 470 000

Fastighetsinteckningar är ej utställda.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Alexander Riddermark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Huvudansvarig auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071017340

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

FASTIGHETSBOLAGET HAGSVÄNGEN 2 AB 559008-0221 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:01:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:27:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071017341

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB, org.nr 559008-0221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:19:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071017344