

Årsredovisning för  
**Åre Mörviken 161 Fastighets AB**  
559294-2097

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Åre Mörviken 161 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *20250620*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, *20250620*

  
David Gierz  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åre Mörviken 161 Fastighets AB, 559294-2097, upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-12 294	-5 000	-12 450	-
Soliditet, %	100	65	36	81

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 001	12 550	-5 000	32 551
Omföring av föreg års vinst		-5 000	5 000	-
Årets resultat		-	-12 294	-12 294
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 001</b>	<b>7 550</b>	<b>-12 294</b>	<b>20 257</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	7 550
Årets resultat	-12 294
<b>Totalt</b>	<b>-4 744</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-4 744
<b>Summa</b>	<b>-4 744</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 294	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 294	-5 000
<b>Rörelseresultat</b>		-12 294	-5 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-12 294	-5 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-12 294	-5 000
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-12 294	-5 000

ank=20250626;2025063013213



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	-	9 557
Summa materiella anläggningstillgångar		-	9 557
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	9 557
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		17 785	17 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298	-
Summa kortfristiga fordringar		18 083	17 785
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 174	22 659
Summa kassa och bank		2 174	22 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 257	40 444
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 257	50 001



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 001	25 001
Summa bundet eget kapital		25 001	25 001
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 550	12 550
Årets resultat		-12 294	-5 000
Summa fritt eget kapital		-4 744	7 550
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 257</b>	<b>32 551</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	17 450
Summa kortfristiga skulder		-	17 450
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 257</b>	<b>50 001</b>

ank=20250626;2025063013215



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	9 557	-
Investeringar		9 557
Omklassificeringar	-9 557	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>9 557</b>

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

David Giertz  
Styrelseordförande

Peter Bornvik  
Styrelseledamot

ank=20250626;2025063013217



# Verifikat

Transaktion 09222115557549833700

## Dokument

Årsredovisning Åre Mörviken 161 Fastighets AB 2024  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-18 14:47:23 CEST (+0200) av Jeanette  
Lönnborg (JL)  
Färdigställt 2025-06-19 11:19:32 CEST (+0200)

## Initierare

Jeanette Lönnborg (JL)  
Resona Utveckling AB  
jeanette.lonnborg@resona.se  
+46735050149

## Signerare

David Giertz (DG)  
Personnummer 720229-0313  
david.giertz@resona.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Giertz"  
Signerade 2025-06-19 11:19:32 CEST (+0200)

Peter Bornvik (PB)  
Personnummer 720216-0417  
peter.bornvik@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter  
Arne Bornvik"  
Signerade 2025-06-18 14:59:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

