

Årsredovisning för  
**Hotell Sport and Rest i Piteå AB**  
556271-2298

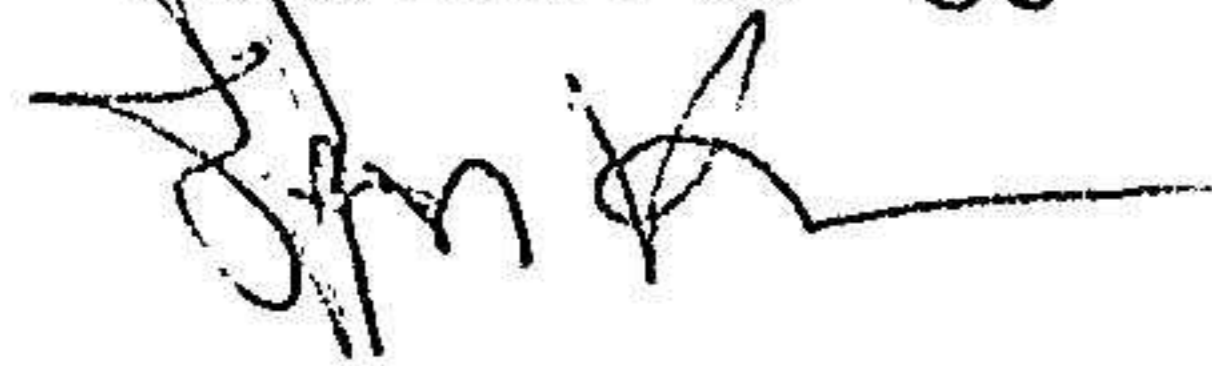
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Sport and Rest i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-06-30



Stefan Thomson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Sport and Rest i Piteå AB, 556271-2298, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse i Piteå Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat ett dotterbolag dit bolagets fastighet har packeterats. Bolagets omsättning har minskat under året vilket framförallt beror på att det har varit färre uthyrningar på Fagervik. Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger häften av det registrerade aktiekapitalet. Då det finns betydliga övervärden i dotterbolagets fastighet görs bedömningen att värdet på aktier i dotterbolag har ett stort övervärde och kontrollbalansräkning bedöms inte behöva upprättas.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 728 300	3 039 482	3 017 663	2 629 479
Resultat efter finansiella poster	-868 245	496 354	-34 500	-29 051
Balansomslutning	1 218 023	4 670 763	4 335 699	4 494 688
Soliditet, %	-8	17	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	158 921	490 370
Omföring av föreg års vinst			490 369	-490 370
Årets resultat				-868 245
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>649 290</b>	<b>-868 245</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till totalt 400 000kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	649 290
årets resultat	-868 244
Totalt	-218 954
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-218 954
Summa	-218 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 728 300	3 039 482
Övriga rörelseintäkter	2	153 454	640 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 881 754</b>	<b>3 680 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-296 457	-363 246
Övriga externa kostnader		-1 108 310	-1 319 920
Personalkostnader	3	-1 157 850	-1 181 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 428	-159 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 643 045</b>	<b>-3 024 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-761 291</b>	<b>656 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 764	-15
Räntekostnader		-110 718	-159 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 954</b>	<b>-159 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-868 245</b>	<b>496 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-868 245</b>	<b>496 354</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-5 984
<b>Årets resultat</b>		<b>-868 245</b>	<b>490 370</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	-	3 606 375
Inventarier, verktyg och installationer	5	78 891	117 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	491 636
Summa materiella anläggningstillgångar		78 891	4 215 050
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		103 891	4 215 050
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 398	183 777
Fordringar hos koncernföretag		1 022 116	-
Övriga fordringar		40 972	40 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	228 077
Summa kortfristiga fordringar		1 108 486	452 163
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 646	3 550
Summa kassa och bank		5 646	3 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 114 132	455 713
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 218 023	4 670 763

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		649 290	158 921
Årets resultat		-868 245	490 370
Summa fritt eget kapital		-218 955	649 291
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-98 955</b>	<b>769 291</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Chekräkningskredit	8	469 217	115 608
Övriga skulder till kreditinstitut		204 204	203 648
Summa långfristiga skulder		673 421	319 256
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 754 200
Förskott från kunder		5 000	8 000
Leverantörsskulder		151 428	41 819
Övriga skulder		387 486	695 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 643	82 853
Summa kortfristiga skulder		643 557	3 582 216
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 218 023</b>	<b>4 670 763</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod minskat med beräknad restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	12,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vinst avyttring imm/mat anl.till	32 526	50 000
Bidrag personal	71 138	
Ersättning Svea Skog		588 076
Övrigt	49 790	2 855
<b>Summa</b>	<b>153 454</b>	<b>640 931</b>

### Not 3 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 283 575	4 283 575
-Avyttringar och utrangeringar	-4 283 575	
	-	4 283 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-677 200	-550 377
-Avyttringar och utrangeringar	719 480	
-Årets avskrivning enligt plan	-42 280	-126 823
	-	-677 200

**Redovisat värde vid årets slut** - **3 606 375**

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 947	248 748
-Nyanskaffningar		44 199
Vid årets slut	292 947	292 947
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 908	-143 109
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 148	-32 799
Vid årets slut	-214 056	-175 908
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78 891</b>	<b>117 039</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	491 636	335 703
Årets försäljning	-491 636	155 933
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>491 636</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	

**Innehav av andelar i koncernföretag**

Företagets namn	Org.nr	Säte
Fagervik Fastigheter i Piteå AB	559430-0054	Piteå

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-30 783	-384 393
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>469 217</b>	<b>115 607</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning		3 450 000
Andra ställda säkerheter		40 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>3 990 000</b>

### **Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

### **Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Dotterbolaget har tecknat sitt första kontrakt på tomtförsäljning i juni och förväntas sälja en större del av tomterna under kommande räkenskapsår. En förväntan finns därmed att bolaget ska få avkastning på aktierna i dotterbolag och därmed redovisa positivt resultat samt förbättra likviditeten då dotterbolaget förväntas betala av skulden till moderbolaget.

## Underskrifter

Piteå 28 16 - 2024



Stefan Thomson  
Styrelseordförande



Niklas Nordin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 16 - 24



Christine Forsbäck  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Sport and Rest i Piteå AB  
Org.nr. 556271-2298

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Sport and Rest i Piteå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Sport and Rest i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sport and Rest i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Sport and Rest i Piteå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sport and Rest i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

PITEÅ den

28/6 24  


Christine Forsbäck

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

