

Årsredovisning för  
**LINDHOLMS Fastighetsbolag AB**  
559322-8603

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LINDHOLMS Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-30

  
Ingemar Lindholm



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB, 559322-8603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Under året har Bråtebäcken 1:9 i Karlstad Kommun anskaffats.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | Belopp i kr<br>2021/2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -    |                          |
| Resultat efter finansiella poster | -    |                          |
| Soliditet, %                      | 1    | 100                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                      | 25 000            |                 |                       |
| <i>Disposition enl årsstämmbeslut</i> |                   |                 |                       |
| Vid årets slut                        | 25 000            |                 | -                     |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande: |             |
| Totalt   |             |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | -           |
| Summa  | -           |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-06-16-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>       |            | _____                             | _____                             |
| <i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i> |            | -                                 | -                                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>                            |            | _____                             | _____                             |
| <i>Rörelseresultat</i>                             |            | -                                 | -                                 |
| <i>Finansiella poster</i>                          |            | _____                             | _____                             |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i>           |            | -                                 | -                                 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                       |            | _____                             | _____                             |
| <i>Resultat före skatt</i>                         |            | -                                 | -                                 |
| <i>Skatter</i>                                     |            | _____                             | _____                             |
| <i>Årets resultat</i>                              |            | _____                             | _____                             |

2023070325288



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 2          | 2 548 130         | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 2 548 130         | -                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 2 548 130         | -                 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 6 160             | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 6 160             | -                 |
| <i>Kassa och bank</i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa kassa och bank                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 31 160            | 25 000            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 2 579 290         | 25 000            |

2023070325289

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 2 554 290         | -                 |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 2 554 290         | -                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 579 290</b>  | <b>25 000</b>     |

2023070325290



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Nyanskaffningar                        | 2 548 130  |            |
|   | 2 548 130  |            |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
|   |            |            |
| Redovisat värde vid årets slut          | 2 548 130  |            |


## Underskrifter

Karlstad 2023-06-30



Ingemar Lindholm

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023070325292



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LINDHOLMS Fastighetsbolag AB, org.nr 559322-8603

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINDHOLMS Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINDHOLMS Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINDHOLMS Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

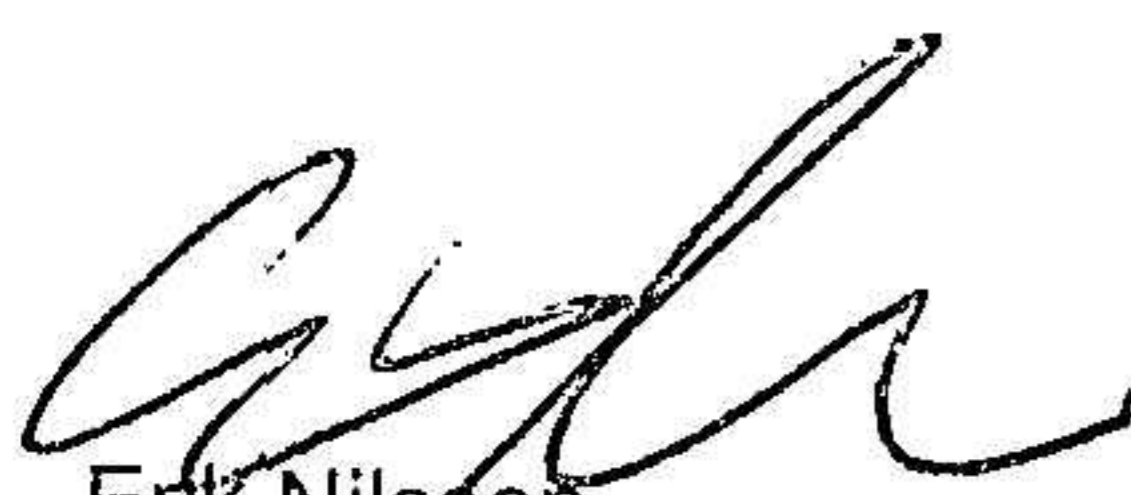
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2023



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

