

**Årsredovisning**  
**för**  
**Pan Fastigheter Väst AB**  
**Org nr 556827-8948**  
**Räkenskapsår**  
**20220101 - 20221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungsängen 2023-05-03

**Elektroniskt underskriven av:**

Sokrates Tsiaras  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2018 fastighet Lillhult 1:4 i Härryda. Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits i begränsad omfattning.

Bolaget är från och med 2021 ett helägt dotterbolag till Tsiaras Fastighets Holding AB, org nr 559318-3097.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	8	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	1	-12	-1	-3
Soliditet %	96	96	3	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 874 340	601
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		601	-601
Årets resultat			-6 130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 874 941</b>	<b>-6 130</b>

#### Förslag till resultatdisposition

	220101
	- 221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 874 941
årets resultat	-6 130
<b>Totalt</b>	<b>2 868 811</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 868 811
<b>Totalt</b>	<b>2 868 811</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210101-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	7 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 210	-6 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 210</b>	<b>-6 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 210</b>	<b>1 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80</b>	<b>-661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 130</b>	<b>601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 130</b>	<b>601</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 130</b>	<b>601</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	3 089 469	3 089 469
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 089 469</b>	<b>3 089 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 089 469</b>	<b>3 089 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 095	924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 095</b>	<b>924</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 815	7 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 815</b>	<b>7 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 910</b>	<b>8 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 092 379</b>	<b>3 098 351</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 874 941	2 874 340
Årets resultat		-6 130	601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 868 811</b>	<b>2 874 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 968 811</b>	<b>2 974 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		123 568	118 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>123 568</b>	<b>118 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	5 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 092 379</b>	<b>3 098 351</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	3 089 469	2 972 976
Inköp		116 493
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 089 469</b>	<b>3 089 469</b>
Årets avskrivningar		
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 089 469</b>	<b>3 089 469</b>

Hela anskaffningsvärdet avser mark. Därmed bokförs inte några avskrivningar.

## UNDERSKRIFTER

**Kungsängen 2023-05-03**

*Sokrates Tsiaras*  
**Sokrates Tsiaras**  
Styrelseledamot