

Årsredovisning för
Martin & Mattias Fastighet AB

559385-2121

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Nilsson
Verkställande direktör

2026-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Martin & Mattias Fastighet AB, 559385-2121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mönsterås Kommun och bedriver uthyrning av fastighet, men även import och försäljning samt reparationer av motorfordon och tillbehör

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	216 396	275 796	292 899	87 307
Resultat efter finansiella poster	77 927	125 648	102 257	-30 200
Soliditet %	14	12,7	6,7	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 225	74 745
Balanseras i ny räkning		74 745	-74 745
Årets resultat			45 869
Belopp vid årets utgång	50 000	131 970	45 869

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	131 970
Årets resultat	45 869
Summa	177 839
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	177 839
Summa	177 839

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 396	275 796
Övriga rörelseintäkter		34 900	21 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		251 296	297 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 446	-64 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 741	-45 791
Summa rörelsekostnader		-122 187	-110 432
Rörelseresultat		129 109	187 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 162	-61 533
Summa finansiella poster		-51 182	-61 494
Resultat efter finansiella poster		77 927	125 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 814	-31 461
Summa bokslutsdispositioner		-19 814	-31 461
Resultat före skatt		58 113	94 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 244	-19 442
Årets resultat		45 869	74 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 389 077	1 431 818
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 500	22 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	421 549	103 272
Summa materiella anläggningstillgångar		1 828 126	1 557 590
Summa anläggningstillgångar		1 828 126	1 557 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 995	538
Övriga fordringar		32 474	1 826
Summa kortfristiga fordringar		43 469	2 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 405	68 694
Summa kassa och bank		41 405	68 694
Summa omsättningstillgångar		84 874	71 058
SUMMA TILLGÅNGAR		1 913 000	1 628 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 970	57 225
Årets resultat		45 869	74 745
Summa fritt eget kapital		177 839	131 970
Summa eget kapital		227 839	181 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 275	31 461
Summa obeskattade reserver		51 275	31 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	918 418	963 214
Summa långfristiga skulder		918 418	963 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	44 796	44 796
Leverantörsskulder		13 376	0
Skatteskulder		17 974	36 414
Övriga skulder		629 322	350 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 758
Summa kortfristiga skulder		715 468	452 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 913 000	1 628 648

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 566 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-21 000
Utgående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
Ingående avskrivningar	-113 182	-69 891
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 741	-43 291
Utgående avskrivningar	-155 923	-113 182
Redovisat värde	1 389 077	1 431 818

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-2 500
Utgående avskrivningar	-7 500	-2 500
Redovisat värde	17 500	22 500

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 272	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	318 277	103 272
Utgående anskaffningsvärden	421 549	103 272
Redovisat värde	421 549	103 272

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	739 234	784 030

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	918 418	963 214
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	44 796	44 796

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Mönsterås

Martin Nilsson
Martin Nilsson
Verkställande direktör

2026-05-22
Datum