

Årsredovisning för

Fastighetsmäklare Anneli Svensson AB

556948-8108

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anneli Svensson
Styrelseledamot

2023-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare Anneli Svensson AB, 556948-8108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Österåkers kommun bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling samt fastighetsförvaltning och homestyling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	306 907	529 939	315 711	364 274
Resultat efter finansiella poster	-144 106	87 557	73 592	-15 437
Soliditet %	57,1	91	66	41

Kommentar till flerårsöversikt

Omvärldsläget med stigande räntor och inflation har påverkat försäljningen som i sin tur minskat omsättningen med 42%.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 341	87 557
Balanseras i ny räkning		87 557	-87 557
Årets resultat			-144 106
Belopp vid årets utgång	50 000	131 898	-144 106

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	131 898
Årets resultat	-144 106
Summa	-12 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 208
Summa	-12 208

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		306 907	529 939
Övriga rörelseintäkter		11 736	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		318 643	529 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 526	-38 411
Personalkostnader	2	-426 228	-403 971
Summa rörelsekostnader		-462 754	-442 382
Rörelseresultat		-144 111	87 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Summa finansiella poster		5	0
Resultat efter finansiella poster		-144 106	87 557
Resultat före skatt		-144 106	87 557
Årets resultat		-144 106	87 557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	218
Summa kortfristiga fordringar		5	218
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 222	199 746
Summa kassa och bank		66 222	199 746
Summa omsättningstillgångar		66 227	199 964
SUMMA TILLGÅNGAR		66 227	199 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 898	44 341
Årets resultat		-144 106	87 557
Summa fritt eget kapital		-12 208	131 898
Summa eget kapital		37 792	181 898
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		111	0
Övriga skulder		28 324	18 066
Summa kortfristiga skulder		28 435	18 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 227	199 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Åkersberga

Anneli Svensson

2023-04-13

Anneli Svensson
Styrelseledamot

Datum