

Årsredovisning

för

Minos2 AB

559073-0759

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Kay, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Minos2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det fortsatt höga ränteläget har påverkat bolagets resultat och hyreshöjningar har skett med 10,9% för 2023 som kompenserat en del. Under året har inga stora byggnationer eller annat skett. Några mindre färdigställanden har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 653	2 393	1 964	1 553	1 538
Resultat efter finansiella poster	291	777	1 360	1 355	1 360
Soliditet (%)	8,5	5,3	5,8	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	803 713	466 096	1 319 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		466 096	-466 096	0
Årets resultat			937 489	937 489
Belopp vid årets utgång	50 000	1 269 809	937 489	2 257 298

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 269 809
årets vinst	937 489
	2 207 298
disponeras så att i ny räkning överföres	2 207 298
	2 207 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 653
2 653

2 392
2 392

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-172

-275

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 172
-1 344

-775
-1 050

Rörelseresultat

1 309

1 342

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 020
-1 019

-565
-565

Resultat efter finansiella poster

290

777

Bokslutsdispositioner

2

894

-190

Resultat före skatt

1 184

587

Skatt på årets resultat

-247

-121

Årets resultat

937

466

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	31 420	32 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	66	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	46
		31 486	32 630

Summa anläggningstillgångar

31 486

32 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	1
		4	121

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

39

1

43

123

SUMMA TILLGÅNGAR

31 529

32 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 270	804
Årets resultat		937	466
		2 207	1 270
Summa eget kapital		2 257	1 320
Obeskattade reserver	6	530	530
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		17 096	17 514
Summa långfristiga skulder		17 096	17 514
Kortfristiga skulder	8		
Leverantörsskulder		0	727
Skulder till koncernföretag		10 758	11 542
Aktuella skatteskulder		157	341
Övriga skulder		700	705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	74
Summa kortfristiga skulder		11 646	13 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 529	32 753

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastighet

Stommar 50 år

El,ventilation mm 20 år

Övrigt mellan 10-40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	894	0
	894	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 101	5 761
Inköp	0	16 866
Omklassificeringar	0	11 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 101	34 101
Ingående avskrivningar	-1 516	-741
Årets avskrivningar	-1 164	-775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 680	-1 516
Utgående redovisat värde	31 420	32 584
Bokfört värde byggnader	30 220	31 384
Bokfört värde mark	1 200	1 200
	31 420	32 584

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	73	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7	0
Utgående redovisat värde	66	0

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46	11 474
Inköp	0	46
Omklassificeringar	-46	-11 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46
Utgående redovisat värde	0	46

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	340	340
Periodiseringsfond 2022	190	190
	530	530
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2	2

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 932	14 694
	14 932	14 694

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 636 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 096	17 514
	17 096	17 514
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	541	705
	541	705

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Torvalla Bil Värmdö AB 559001-5797 som ej gör koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JTJ Holding AB med organisationsnummer 559238-7111 med säte i Haninge.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget påverkas fortfarande av det höga ränteläget och har även för 2024 höjt hyran enligt index.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 924	18 924
	18 924	18 924

Värmdö

<i>Jonas Westerbotn</i>	<i>Tommy Kay</i>
Jonas Westerbotn	Tommy Kay
Verkställande direktör	
2024-05-30	2024-05-30
<i>Jan Kay</i>	<i>Jessica Kay</i>
Jan Kay	Jessica Kay
2024-05-30	2024-05-30

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Magnus Lagerberg
Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Minos2 AB, org.nr 559073-0759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minos2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minos2 ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minos2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Minos2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minos2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2024

Bo Magnus Lagerberg
Bo Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor