

Årsredovisning
för
Hillsta Gård AB
556535-6093

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Dahlström, Styrelseledamot
2023-06-18

Styrelsen för Hillsta Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hillsta 6:1 och 6:2 i Forsa, Hudiksvalls kommun samt lös egendom som är eller kan förväntas vara av kulturhistoriskt värde, främja bevarande och lämplig användning av fastigheterna, gårdsmiljö, byggnader och samlingar och övriga minnen, utöva kulturhistorisk tillsyn över fastigheterna, främja vetenskaplig forskning med utgångspunkt i fastigheterna, öppna fastigheterna som besöksmål, upplåta lokaler för eller i egen regi bedriva utbildningsverksamhet, kursverksamhet, musikaftnar, upplåta möteslokal för slutna sällskap.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Ystegårn i Hillsta, 887501-4071 med säte i Hudiksvall. Några inköp eller försäljningar inom koncernen har inte skett under året.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av efterföljande balansräkning är aktiekapitalet förbrukat till mer än hälften. En värdering av fastigheten har gjorts tidigare år, vilket påvisar att ett övervärde finns i bolagets anläggningstillgångar, varför det egna kapitalet därmed är återställt i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	298	271	320	315
Resultat efter finansiella poster	79	85	70	-52
Soliditet (%)	26	22	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	-312 869	85 095	372 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 095	-85 095	0
Årets resultat			79 245	79 245
Belopp vid årets utgång	600 000	-227 774	79 245	451 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-227 775
årets vinst	79 245
	-148 530
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-148 530
	-148 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		298 281	271 390
Övriga rörelseintäkter		1 540	70
Summa rörelseintäkter		299 821	271 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 053	-106 071
Personalkostnader	2	0	-10 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 602	-29 927
Summa rörelsekostnader		-176 655	-146 024
Rörelseresultat		123 166	125 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 921	-40 341
Summa finansiella poster		-43 921	-40 341
Resultat efter finansiella poster		79 245	85 095
Resultat före skatt		79 245	85 095
Årets resultat		79 245	85 095

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 369 970	1 399 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 022	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 390 992	1 399 879

Summa anläggningstillgångar

1 390 992 **1 399 879**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		268 210	182 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 154
Summa kortfristiga fordringar		268 210	197 109

Kassa och bank

Kassa och Bank		50 879	95 075
Summa kassa och bank		50 879	95 075

Summa omsättningstillgångar

319 089 **292 184**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 710 081 **1 692 063**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-227 775	-312 870
Årets resultat		79 245	85 095
Summa fritt eget kapital		-148 530	-227 775
Summa eget kapital		451 470	372 225
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 040 000	1 088 000
Summa långfristiga skulder		1 040 000	1 088 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		45 736	46 829
Skatteskulder		7 275	4 019
Övriga skulder		36 600	51 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 000	81 000
Summa kortfristiga skulder		218 611	231 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 710 081	1 692 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Inga löner har utbetalats under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 933 887	1 933 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 933 887	1 933 887
Ingående avskrivningar	-534 008	-504 081
Årets avskrivningar	-29 909	-29 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 917	-534 008
Utgående redovisat värde	1 369 970	1 399 879

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 448	139 448
Inköp	22 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 163	139 448
Ingående avskrivningar	-139 448	-139 448
Årets avskrivningar	-1 693	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 141	-139 448
Utgående redovisat värde	21 022	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	848 000	896 000
	848 000	896 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall 2023-05-30

Jonas Dahlström
Jonas Dahlström