

Årsredovisning för  
**Fastigheten Örby 6:2 Holding AB**  
559229-9704

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Örby 6:2 Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 514 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 514 2023



Åke Sandberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Örby 6:2 Holding AB, 559229-9704, med säte i Upplands Väsby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 380	112 487	22 650
Resultat efter finansiella poster	0	3 444 500	16 947 500
Soliditet, %	100	100	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	16 947 500	3 444 500	20 442 000
Utdelning	0	-16 500 000	0	-16 500 000
Omföring av föreg års vinst	0	3 444 500	-3 444 500	0
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 892 000</b>	<b>0</b>	<b>3 942 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 892 000, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 892 000
årets resultat	0
Totalt	3 892 000
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 892 000
Summa	3 892 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning		1 380	112 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 380</u>	<u>112 487</u>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-1 380	-112 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 380</u>	<u>-112 487</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 444 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>3 444 500</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>3 444 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>0</u>	<u>3 444 500</u>
<b>Skatter</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>3 444 500</u>

2023061511842

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 732 180	8 430 800
Summa kortfristiga fordringar		1 732 180	8 430 800
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 212 245	12 011 200
Summa kassa och bank		2 212 245	12 011 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 944 425</b>	<b>20 442 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 944 425</b>	<b>20 442 000</b>

20230615 11843

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 892 000	16 947 500
Årets resultat		0	3 444 500
Summa fritt eget kapital		3 892 000	20 392 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 942 000</b>	<b>20 442 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 425	0
Summa kortfristiga skulder		2 425	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 944 425</b>	<b>20 442 000</b>

2023061511844

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	9 800
-Förvärv		0
-Avyttring	0	-9 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Borgensåtaganden	1 500 000	4 239 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 239 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget delägs till 51% av Dabana Invest AB med säte i Stockholm kommun (orgnr 556703-7188) och 49% av Data & Råd i Upplands Väsby AB med säte i Upplands Väsby kommun (559233-1119).

## Underskrifter

Upplands Väsby 5/4 2023

Åke Sandberg  
Åke Sandberg  
Styrelseordförande

Magnus Gilborne  
Magnus Gilborne  
Styrelseledamot

20230615 1846