

Årsredovisning för  
**Tosito Munksjömagasinet AB**  
559041-4719

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjömagasinet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjömagasinet AB, 559041-4719 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjömagasinet AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kommersiella AB, 559076-2315. Tosito Munksjömagasinet AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	87	65	73	84	-
Resultat efter finansiella poster	-548	-194	-130	-119	-181
Balansomslutning	6 396	6 099	3 192	3 232	3 166
Soliditet %	1	5	8	8	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	226 833
Utdelning		-225 000
Årets resultat		-570
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 263</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 1 263, disponeras enligt följande:

	Belopp
Överförs i ny räkning	1 263
<b>Summa</b>	<b>1 263</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		86 630	64 875
Övriga rörelseintäkter		791	-
		<u>87 421</u>	<u>64 875</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-281 623	-133 931
Projektkostnader		-	-
Övriga externa kostnader	2,3	-137 363	-1 522
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-331 565</u>	<u>-70 578</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	106	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-216 849	-123 632
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-548 308</u>	<u>-194 210</u>
Bokslutsdispositioner	6	610 000	480 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>61 692</u>	<u>285 790</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>	7	-62 262	-59 103
<b>Årets resultat</b>		<u>-570</u>	<u>226 687</u>

2024062712573

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	2 951 548	2 951 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 889 046	2 458 261
		<u>5 840 594</u>	<u>5 409 809</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 840 594</u>	<u>5 409 809</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	77 500
Övriga fordringar		548 609	559 488
		<u>548 609</u>	<u>636 988</u>
<i>Kassa och bank</i>		7 117	52 231
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>555 726</u>	<u>689 219</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 396 320</u>	<u>6 099 028</u>

2024062712574

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 833	145
Årets resultat		-570	226 687
		<u>1 263</u>	<u>226 832</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 263</u>	<u>276 832</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		116 574	56 784
Skulder till koncernföretag		6 022 126	5 583 074
Skatteskulder		194 737	182 338
Övriga kortfristiga skulder		11 620	-
		<u>6 345 057</u>	<u>5 822 196</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 396 320</u>	<u>6 099 028</u>

2024062712575

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Värderingsprinciper m m**

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	106	-
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>-</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	214 483	122 443
Räntekostnader, övriga	2 366	1 189
<b>Summa</b>	<b>216 849</b>	<b>123 632</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	610 000	480 000
<b>Summa</b>	<b>610 000</b>	<b>480 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-62 262	-59 103
	<b>-62 262</b>	<b>-59 103</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	61 692	20,6	285 790
Skatt enligt gällande skattesats		-12 709		-58 873
Ej avdragsgilla kostnader		-49 575		-230
Ej skattepliktiga intäkter		22		-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-62 262</b>		<b>-59 103</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 951 548	2 951 548
Vid årets slut	2 951 548	2 951 548
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 951 548</b>	<b>2 951 548</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 283 193</b>	<b>2 283 193</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 458 261	216 032
Investeringar	430 785	2 242 229
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 889 046</b>	<b>2 458 261</b>

## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För andra företag		
Fastighetsinteckningar	71 950 000	71 950 000

### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdeffekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Underskrifter

Jönköping 2024-03-31

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén