

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Orbiter Processing Facility AB
556851-9630
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orbiter Processing Facility AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-11


Eric Douglas

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Orbiter Processing Facility AB
556851-9630
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Orbiter Processing Facility AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Orbiter Processing Facility AB är ett förvaltningsbolag med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar lös egendom, företrädesvis aktier och andra värdepapper.

Koncernen

Information om koncernens helägda dotterbolag Sparbössan Fastigheter AB och det noterade företaget Investment AB Latour hänvisas till respektive företags hemsida:

Investment AB Latour	www.latour.se
Sparbössan Fastigheter AB	www.sparbossan.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen, genom underkoncernen Sparbössan Fastigheter AB (org nr 556629-9680) köpt samtliga andelar i bolaget Sparbössan Större 14 AB (org nr 556660-5514) som äger fastigheten Skravelberget Större 14. Fastigheten har tillträtts under april 2024.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Eric Douglas	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190 722	173 308	152 236	140 498	138 666
Resultat efter finansiella poster	520 699	479 275	389 238	382 165	691 502
Balansomslutning	8 295 750	4 086 111	3 859 261	3 860 962	4 332 965
Soliditet (%)	80	64	62	59	64

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	497 153	438 820	469 333	935 708	522 212
Balansomslutning	2 620 559	2 092 186	1 903 114	1 706 105	1 630 754
Soliditet (%)	99	100	100	99	99

2025042810696

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50	2 614 563	0	2 614 613
Akteiägartillskott		3 559 550		3 559 550
Uppskjuten skatt i EK		-47 732		-47 732
Årets resultat		500 628		500 628
Belopp vid årets utgång	50	6 627 008	0	6 627 058
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	50	1 650 057	435 731	2 085 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		435 731	-435 731	0
Årets resultat			510 648	510 648
Belopp vid årets utgång	50	2 085 787	510 648	2 596 485

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 085 787 252
årets vinst	510 648 081
	2 596 435 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 596 435 333
	2 596 435 333

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	190 722	173 308
Övriga rörelseintäkter		3 907	562
		194 629	173 870
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 768	0
Övriga externa kostnader	4	-43 722	-33 990
Personalkostnader	5	-12 432	-9 322
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-38 835	-29 554
Övriga rörelsekostnader		-2 788	0
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		462 785	423 428
		361 240	350 563
Rörelseresultat		555 869	524 433
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	5 167	-9 434
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	19 507	14 107
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-59 844	-49 830
		-35 170	-45 157
Resultat efter finansiella poster		520 699	479 276
Resultat före skatt		520 699	479 276
Skatt på årets resultat	13, 14	-4 164	-8 515
Uppskjuten skatt	13, 14	-15 907	-8 451
Årets resultat		500 628	462 310
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		500 628	462 310
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	0

Koncernens Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	3 308 919	2 788 928
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	906	254
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 436	3 258
Byggnadsinventarier	7	222 491	218 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	18 825	17 534
		3 553 577	3 028 258

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	3 851 319	282 941
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	128 765	124 392
Uppskjuten skattefordran	14	0	2 001
Andra långfristiga fordringar	19	500	1 500
		3 980 584	410 834
Summa anläggningstillgångar		7 534 161	3 439 093

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		0	3 768
		0	3 768

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 047	20 081
Övriga fordringar		9 832	40 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	18 336	19 778
		54 215	80 684

Kassa och bank	21, 22	707 374	562 566
		707 374	562 566
Summa omsättningstillgångar		761 589	647 018

SUMMA TILLGÅNGAR		8 295 750	4 086 111
-------------------------	--	------------------	------------------

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 627 008	2 614 563
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 627 058	2 614 613
Summa eget kapital		6 627 058	2 614 613
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	191 316	129 676
		191 316	129 676
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24, 25 26, 27	1 372 100	1 239 700
Övriga skulder		3 552	2 663
		1 375 652	1 242 363
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	2 000	2 000
Leverantörsskulder		9 899	5 022
Aktuella skatteskulder		7 990	13 213
Övriga skulder		13 189	11 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	68 646	67 341
		101 724	99 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 295 750	4 086 111

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	29	520 699	479 275
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	31 433	34 621
Betald skatt		-10 366	-6 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		541 766	507 430
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		3 768	-2 224
Förändring kundfordringar		-4 393	1 721
Förändring av kortfristiga fordringar		30 404	-22 965
Förändring leverantörsskulder		4 877	1 829
Förändring av kortfristiga skulder		-1 866	4 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten		574 556	490 546
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7	-42 313	-24 008
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	18, 19	-77	-19 881
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	18, 19	2 400	21 528
Investering i dotterbolag	31	-423 727	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-463 717	-22 361
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		250 890	0
Amortering av lån		-216 921	-2 000
Utbetald utdelning		0	-252 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		33 969	-254 300
Årets kassaflöde		144 808	213 885
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		562 566	348 681
Likvida medel vid årets slut	22	707 374	562 566

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		7	0
		7	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 458	-1 859
Personalkostnader	5	-4 252	-1 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-45	-69
		-6 755	-3 266
Rörelseresultat	32	-6 748	-3 266
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	42 814	26 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	34	452 007	415 085
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-8 588	-11 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	17 668	12 615
		503 901	442 086
Resultat efter finansiella poster		497 153	438 820
Bokslutsdispositioner		15 496	-4 628
Resultat före skatt		512 649	434 192
Skatt på årets resultat	13, 14	-2 001	1 539
Årets resultat		510 648	435 731

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	112	124
		112	124

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	35, 36	1 791 224	1 380 923
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	153 611	155 561
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	58 381	67 776
Uppskjutna skattefordringar	14	0	2 001
Andra långfristiga fordringar	19	500	500
		2 003 716	1 606 761
Summa anläggningstillgångar		2 003 828	1 606 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		37 430	1 507
Aktuella skattefordringar		64	64
Övriga kortfristiga fordringar		726	30 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	291	317
		38 511	32 109

Kassa och bank

	22	578 220	453 192
Summa omsättningstillgångar		616 731	485 301

SUMMA TILLGÅNGAR

2 620 559 2 092 186

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23, 37		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 085 787	1 650 057
Årets resultat		510 648	435 731
		2 596 435	2 085 788
Summa eget kapital		2 596 485	2 085 838
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4	6
Skulder till koncernföretag		23 184	5 603
Övriga skulder		118	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	768	719
Summa kortfristiga skulder		24 074	6 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 620 559	2 092 186

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	29	497 153	438 820
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	-182	12 935
Betald skatt		0	-3
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		496 971	451 752
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		19 219	-30 071
Förändring av kortfristiga skulder		146	-1 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten		516 336	419 952
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6	-33	-54
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-391 275	-19 881
Avyttring finansiella anläggningstillgångar		0	21 528
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-391 308	1 593
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-252 300
Erhållna koncernbidrag		0	14 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-238 300
Årets kassaflöde		125 028	183 245
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		453 192	269 947
Likvida medel vid årets slut	22	578 220	453 192

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkterna klassificeras som operationell leasing eftersom de avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hysesintäkterna aviseras i förskott och redovisas i den period uthyrningen avser. I hyresintäkterna ingår hyrestillägg såsom fastighetsskatt avseende lokaler, värme, kyla och vatten. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Orbiter Processing Facility AB upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hysesfastigheter	.
Installationer	40
Stomkomplettering & Inre Ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme & Grund	150
Industribyggnader	.
Installationer	40
Stomkomplettering & Inre Ytskikt	35
Fasad	50
Yttertak	50
Stomme & Grund	100
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Byggnadsinventarier	5-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Säkringsredovisning

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. För dessa transaktioner upprättas säkringsdokumentation.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Orbiter Processing Facility AB gör kontinuerligt uppskattningar och bedömningar om framtiden. Bolaget gör bedömningen att det inte finns en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	190 722	173 308
	190 722	173 308
Rörelseresultat per rörelsegren		
Sverige	190 722	173 308
	190 722	173 308

Not 3 Leasing, leasinggivaren Koncernen

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen till största delen av hyresintäkter från kommersiella fastigheter.

Årets leasingkostnader i koncernen avseende leasingavtal, uppgår till 98 Tkr och utgörs främst av externa hyreskostnader samt maskinhyra.

Framtida hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	189 818	161 180
Senare än ett år men inom fem år	429 153	352 845
Senare än fem år	79 446	91 646
	698 417	605 671

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	677	609
	677	609

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	106	100
	106	100

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	1	1
	5	5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 519	2 391
Övriga anställda	5 836	3 425
	8 355	5 816
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	718	736
Pensionskostnader för övriga anställda	813	546
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 482	2 137
	4 013	3 419
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 368	9 235
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	3 318	897
	3 318	897
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	321	113
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	590	293
	911	407
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 229	1 303
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	11 001	10 948
Inköp	343	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 344	11 001
Ingående avskrivningar	-7 743	-6 553
Årets avskrivningar	-1 165	-1 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 908	-7 743
Utgående redovisat värde	2 436	3 258

Moderbolaget

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 008	2 955
Inköp	33	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042	3 008
Ingående avskrivningar	-2 884	-2 816
Årets avskrivningar	-45	-69
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 929	-2 884
Utgående redovisat värde	112	124

**Not 7 Byggnadsinventarier
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	283 888	279 725
Inköp	9 994	0
Omklassificeringar	5 497	4 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 378	283 888
Ingående avskrivningar	-65 603	-57 407
Årets avskrivningar	-11 284	-8 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 887	-65 603
Utgående redovisat värde	222 491	218 285

**Not 8 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	852	852
Inköp	772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624	852
Ingående avskrivningar	-599	-508
Årets avskrivningar	-120	-91
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718	-599
Utgående redovisat värde	906	254

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 964 600	2 958 051
Inköp	18 716	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 454	0
Omklassificeringar	12 322	6 548
Genom förvärv dotterbolag	543 314	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 535 498	2 964 599
Ingående avskrivningar	-185 672	-165 596
Försäljningar/utrangeringar	666	0
Årets avskrivningar	-27 976	-20 075
Genom förvärv dotterbolag	-23 597	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 579	-185 671
Ingående uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	3 308 919	2 788 928
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	4 793 000	4 338 000
Bokfört värde byggnader	1 074 663	1 944 917
Bokfört värde mark	2 234 256	844 011
	3 308 919	2 788 928

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	851	450
Räntor	-57	3 646
Resultat vid avyttringar	-22 924	0
Nedskrivningar	-27 241	-13 530
Återföring av nedskrivningar	54 538	0
	5 167	-9 434

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	806	407
Räntor	0	1 509
Resultat vid avyttringar	-22 925	0
Nedskrivningar	0	-13 530
Återföring av nedskrivningar	13 530	0
	-8 588	-11 614

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	19 507	14 107
	19 507	14 107

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	17 668	12 615
	17 668	12 615

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-59 844	-49 830
	-59 844	-49 830

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 164	-9 028
Justering avseende tidigare år	0	513
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 907	-8 451
Totalt redovisad skatt	-20 071	-16 966

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		520 699		479 274
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-107 264	20,60	-98 730
Ej avdragsgilla kostnader	1,54	-8 041	1,32	-6 339
Ej skattepliktiga intäkter	-20,38	106 106	-19,82	94 989
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond	-0,29	1 487	-0,51	2 446
Skatt avseende direktavdrag	-1,32	6 861	-0,27	1 299
Skatteeffekt bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-0,13	697	-0,44	2 107
Skatteeffekt koncernmässiga justeringar	0,93	-4 828	0,76	-3 638
Förändring uppskjuten skatt	0,76	-3 932	2,01	-9 612
Skatteeffekt förändring av underskott	2,15	-11 171	0,00	0
Justering skatt tidigare år	0,00	0	-0,11	513
Skatt avseende förändring uppskrivningsfond	0,00	14	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	3,85	-20 071	3,54	-16 966

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-2 001	1 539
Totalt redovisad skatt	-2 001	1 539

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		512 649		434 192
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-105 606	20,60	-89 444
Ej avdragsgilla kostnader	0,95	-4 880	0,64	-2 791
Ej skattepliktiga intäkter	-20,45	104 848	-21,60	93 773
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,39	-2 001	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,39	2 001	0,00	0
Skatteeffekt på övertaget räntenetto	-0,71	3 637	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,39	-2 001	-0,35	1 539

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	0	-186 415	-186 415
Skatt hänförligt till obeskattade reserver	0	-4 901	-4 901
	0	-191 316	-191 316

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	0	-126 668	-126 668
Skatt hänförligt till underskottsavdrag	2 001	0	2 001
Skatt hänförligt till obeskattade reserver	0	-3 008	-3 008
	2 001	-129 676	-127 675

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skatt hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	-126 668	-12 015	-47 731	-186 416
Skatt hänförligt till underskottsavdrag	2 001	-2 001	0	0
Skatt hänförligt till obeskattade reserver	-3 008	-1 892		-4 900
	-127 676	-15 908	-47 731	-191 316

Moderbolaget

2024

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	0	0

2023

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	2 001	2 001
	2 001	2 001

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	2 001	-2 001	0
	2 001	-2 001	0

Not 15 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 534	4 356
Inköp	22 479	23 955
Omklassificeringar	-21 188	-10 777
	18 825	17 534

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 941	273 920
Inköp	3 560 225	678
Försäljningar	-2 000	0
Förändring koncernmässigt värde	10 153	8 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 851 319	282 941
Utgående redovisat värde	3 851 319	282 941

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 561	154 883
Inköp/tillskott	675	678
Försäljningar/Utrangeringar/Återbetalning tillskott	-2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 236	155 561
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-625	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-625	0
Utgående redovisat värde	153 611	155 561

Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boxholm Skogar AB	17,3%	19,96%	120 725	120 500
Förvaltnings AB Wasatornet	24%	24%	240	12
Wasatornet Holding AB	8,1%	16,8%	67 850	22 648
Skiren AB	50%	50%	250	10 401
POD Investment AB	33,4%	33,4%	334	26
Skogstornet AB	50%	50%	250	25
				153 611

	Org.nr	Säte
Boxholm Skogar AB	556555-7211	Boxholm
Förvaltnings AB Wasatornet	556039-6219	Stockholm
Wasatornet Holding AB	556548-2709	Stockholm
Skiren AB	556939-9040	Stockholm
POD Investment AB	556744-9441	Stockholm
Skogstornet AB	556851-9648	Stockholm

Koncernens andel i intressebolag överensstämmer med moderbolagets andel.

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 969	242 377
Inköp	28 496	21 121
Försäljningar	-51 420	-21 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 045	241 969
Ingående nedskrivningar	-117 577	-104 047
Återförda nedskrivningar	54 538	0
Årets nedskrivningar	-27 241	-13 530
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-90 280	-117 577
Utgående redovisat värde	128 765	124 392

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 306	83 852
Inköp	28 495	18 982
Försäljningar	-51 420	-21 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 381	81 306
Ingående nedskrivningar	-13 530	0
Återförda nedskrivningar	13 530	0
Årets nedskrivningar	0	-13 530
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-13 530
Utgående redovisat värde	58 381	67 776

**Not 19 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	2 000
Tillkommande fordringar	0	1 020
Avgående fordringar	-1 000	-1 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	1 500
Utgående redovisat värde	500	1 500

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

2025042810708

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 649	1 071
Upplupna ränteintäkter	76	105
Periodiserade hyresrabatter	13 637	16 261
Övriga poster	2 974	2 341
	18 336	19 778

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	237	233
Övriga poster	55	16
Upplupna ränteintäkter	0	68
	291	317

Not 21 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 22 Likvida medel

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	707 374	562 566
	707 374	562 566

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	578 220	453 192
	578 220	453 192

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

**Not 24 Långfristiga skulder
Koncernen**

En betydande andel av fastighetslånen löper med korta löptider. Lånen redovisas dock som långfristiga lån då de löpande förnyas och är en långsiktig finansiering av verksamheten.

Totala skulder till kreditinstitut i koncernen uppgår till 1.374.100 Tkr (1.241.700 Tkr)
Övriga skulder avser erhållna depositioner.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 364 100	1 231 700
	1 364 100	1 231 700

**Not 25 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 1.374.100 Tkr (1.241.700 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 372 100	1 239 700
	1 372 100	1 239 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000	2 000
	2 000	2 000

2025042810709

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	1 374 100	1 241 700
	1 374 100	1 241 700

**Not 27 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Kontrakt, verkliga värden:	10 940	16 870
	10 940	16 870

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	400	358
Upplupna sociala avgifter	126	162
Övriga poster	2 298	3 799
Förutbetalda hyresintäkter	48 511	43 521
Periodiserade hyresrabatter	8 460	9 566
Upplupna räntekostnader	8 851	9 935
	68 646	67 341

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	204	190
Upplupna sociala avgifter	64	108
Övriga poster	501	421
	768	719

**Not 29 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	19 450	17 753
Erhållen utdelning	852	450
Erlagd ränta	-59 844	-49 830
	-39 542	-31 627

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	17 736	14 239
Erhållen utdelning	485 938	441 492
	503 674	455 731

**Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	39 339	29 553
Justering för andel i intressebolag	-10 778	-8 343
Utrangering anläggningstillgångar	2 788	0
Realisationsresultat vid avyttring värdepapper	22 924	0
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	-26 672	13 530
Upplupna räntor	-1 055	-2 937
Periodiserade hyresrabatter	1 518	2 752
Övrigt	3 369	66
	31 433	34 621

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	45	69
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	22 924	
Upplupen ränteintäkt	67	-664
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	-23 219	13 530
	-182	12 935

Not 31 Förvärv av dotterföretag Koncernen

Per 10 april förvärvades samtliga andelar i företaget Sparbössan Större 14 AB (org nr 556660-5514).

	2024-12-31
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen	
Materiella anläggningstillgångar	528 000
Kundfordringar	1 572
Övriga fordringar	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8
Långfristiga skulder	-99 321
Aktuella skatteskulder	-979
Övriga skulder	-1 175
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	-4 992
Utbetald köpeskilling	-423 727
Påverkan på koncernens likvida medel	-423 727

Not 32 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	52,09 %	46,64 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	32 500	26 000
Återföring av nedskrivningar	10 314	0
	42 814	26 000

**Not 34 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	452 632	415 085
Nedskrivningar	-625	0
	452 007	415 085

**Not 35 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 849 981	1 846 908
Försäljningar		0
Kapitaltillskott	399 987	3 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 249 968	1 849 981
Ingående nedskrivningar	-469 059	-469 059
Återförda nedskrivningar	10 314	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-458 744	-469 059
Utgående redovisat värde	1 791 224	1 380 923

**Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
OPF Investment AB	91%	91%	901	69 797
Blackhouse Tower AB	100%	100%	1 000	143 577
Blackhouse Tower Två AB	100%	100%	1 000	13 955
Garage 32 i Åkersberga AB	100%	100%	500	34 522
Sparbössan Fastigheter AB	100%	100%	2 000	1 529 373
Indirekt ägda dotterbolag				
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	100%	100%	1 000	
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	100%	100%	1 000	
Fastighets AB Ostindiefararen	100%	100%	1 000	
Skravelberget AB	100%	100%	1 000	
Sparbössan Havssvalget 15 AB	100%	100%	1 000	
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	100%	100%	500	
Sparbössan Jutas Backe AB	100%	100%	500	
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	100%	100%	500	
Sparbössan Grevgatan 34 AB	100%	100%	500	
Sparbössan Större 14 AB	100%	100%	1 000	
				1 791 224

	Org.nr	Säte
OPF Investment AB	556589-5389	Stockholm
Blackhouse Tower AB	556733-1375	Stockholm
Blackhouse Tower Två AB	556571-7856	Stockholm
Garage 32 i Åkersberga AB	556957-3552	Stockholm
Sparbössan Fastigheter AB	556629-9680	Stockholm
Indirekt ägda dotterbolag		
Fastighets AB Östermalmsgatan 19	556676-7272	Stockholm
Fastighets AB Tegelviksgatan 32	556676-3503	Stockholm
Fastighets AB Ostindiefararen	556675-2936	Stockholm
Skravelberget AB	556627-5094	Stockholm
Sparbössan Havssvalget 15 AB	556798-1963	Stockholm
Sparbössan Nybrogatan 39 AB	556826-0391	Stockholm
Sparbössan Jutas Backe AB	556870-5254	Stockholm
Sparbössan Cardellgatan 1 AB	556925-8758	Stockholm
Sparbössan Grevgatan 34 AB	556966-2868	Stockholm
Sparbössan Större 14 AB	556660-5514	Stockholm

**Not 37 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 085 787
årets vinst	510 648
	2 596 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 596 435
	2 596 435

**Not 38 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	20 000	20 000
	20 000	20 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eric Douglas

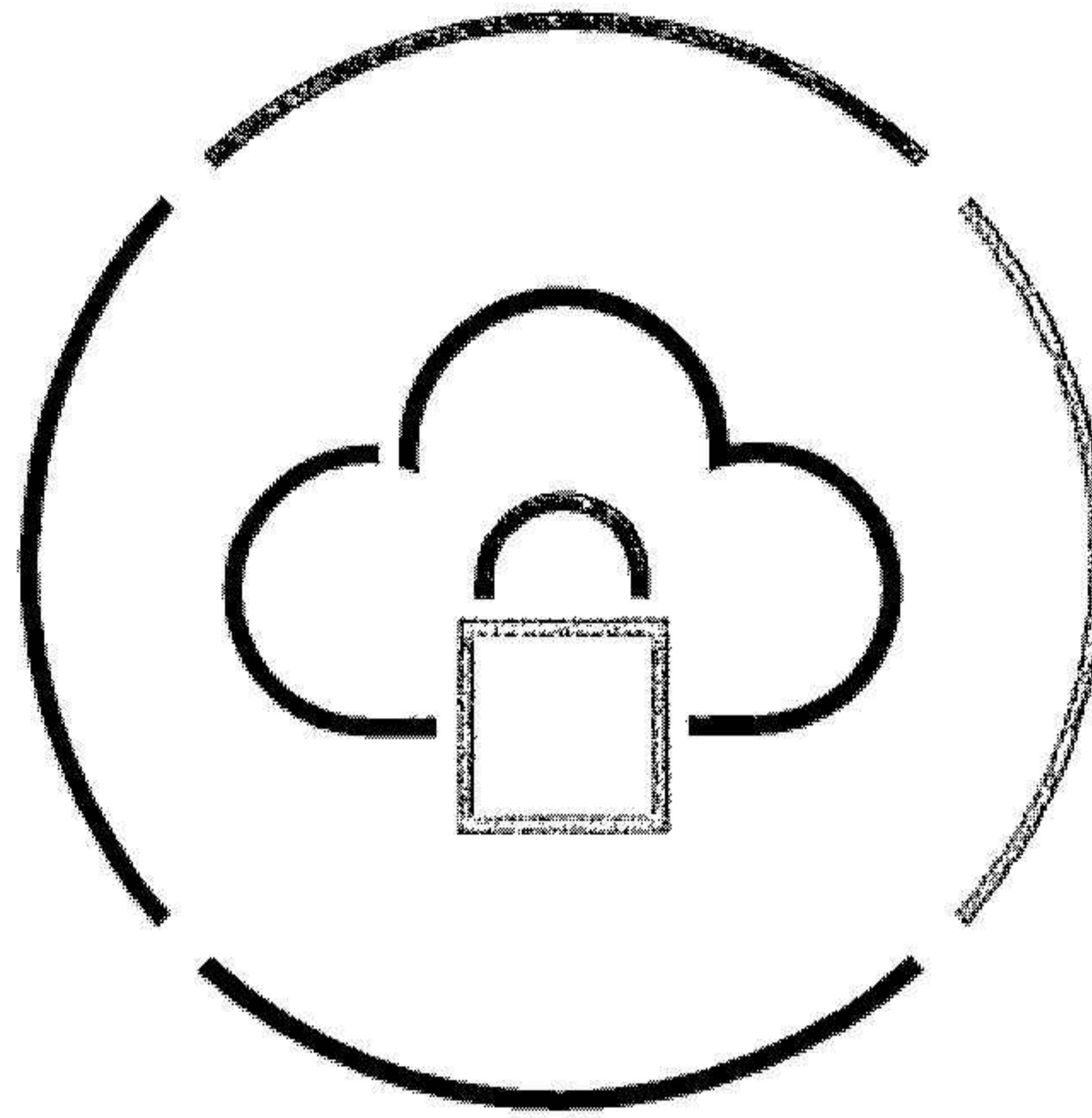
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hampus Engzell
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-10 13:43:05 UTC+00:00
ERIC DOUGLAS

Styrelseledamot



SE BankID - d5d4b4bc-e8de-45e6-a743-f880f0f009f9

2025-04-11 17:16:48 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Hampus Magni Engzell



SE BankID - 80ab6dad-74f0-4000-aa6f-852bca8a62eb

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orbiter Processing Facility AB, org.nr 556851-9630

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Orbiter Processing Facility AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orbiter Processing Facility AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hampus Engzell
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 17:04:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hampus Magni Engzell

Hampus Engzell

Director

Leveranskanal: E-post

2025042810714