

**Årsredovisning**  
för  
**Våningen Fastighetsförmedling**  
**Kungsholmen AB**  
559100-8726

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Linde, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen och verkställande direktören för Våningen Fastighetsförmedling Kungsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Mäklarverksamhet inom bostadsmarknaden samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret är förlängt från tolv till 18 månader. I övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(18 mån)			
Nettoomsättning	1 578	1 324	2 194	2 323
Resultat efter finansiella poster	-672	-1 057	-532	-627
Soliditet (%)	44,8	33,1	2,3	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	15 601	239 275	<b>304 876</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		239 275	-239 275	<b>0</b>
Årets resultat			-7 430	<b>-7 430</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>254 876</b>	<b>-7 430</b>	<b>297 446</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 876
årets förlust	-7 430
	<b>247 446</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	247 446
	<b>247 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 577 595	1 323 530
Övriga rörelseintäkter		781 200	499 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 358 795</b>	<b>1 823 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-859 996	-496 360
Övriga externa kostnader		-1 896 983	-1 246 651
Personalkostnader	2	-1 234 764	-1 371 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 991 743</b>	<b>-3 114 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 632 948</b>	<b>-1 290 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		961 336	234 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Räntekostnader		-35	-709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>961 418</b>	<b>233 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-671 530</b>	<b>-1 057 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		664 100	1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>664 100</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 430</b>	<b>242 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 366
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 430</b>	<b>239 275</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	208 991
Fordringar hos koncernföretag		347 872	0
Övriga fordringar		97 880	301 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 824	164 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>661 576</b>	<b>674 642</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	244 865
Redovisningsmedel		2 406	506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 406</b>	<b>245 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>663 982</b>	<b>920 013</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

663 983

920 014

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 876

15 601

Årets resultat

-7 430

239 275

**Summa fritt eget kapital**

**247 446**

**254 876**

**Summa eget kapital**

**297 446**

**304 876**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 900

44 913

Skulder till koncernföretag

127 901

421 000

Skatteskulder

213

10 893

Övriga skulder

31 113

13 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 410

124 992

**Summa kortfristiga skulder**

**366 537**

**615 138**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**663 983**

**920 014**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp	0	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Malmö 2023-06-01

*Markus Åkerblom*  
Markus Åkerblom  
Verkställande direktör

*Johan Linde*  
Johan Linde