

# Årsredovisning för **Bragebo AB**

559126-0517

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Peter Brodin  
Styrelseledamot

2023-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bragebo AB, 559126-0517, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åmål, bedriver verksamhet inom uthyrning av lägenheter i fastigheten Åmål Täppan 8.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under fg verksamhetsår installerade bolaget fiber i fastigheten och totalrenoverade en av lägenheterna med bl.a. nytt kök och badrum. Detta möjliggjorde en hyresökning på denna lägenhet och man hyrde även ut ytterligare en lägenhet med start i slutet av fg verksamhetsår.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	211 400	145 400	150 150	133 150
Resultat efter finansiella poster	50 963	-98 131	13 382	-20 945
Soliditet %	8,3	5,1	4,5	3,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	75 291	-98 131
Balanseras i ny räkning		-98 131	98 131
Årets resultat			50 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 840</b>	<b>50 963</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-22 840
Årets resultat	50 963
<b>Summa</b>	<b>28 123</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	28 123
<b>Summa</b>	<b>28 123</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		211 400	145 400
Övriga rörelseintäkter		36 750	40 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>248 150</b>	<b>186 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 333	-235 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 128	-20 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 461</b>	<b>-255 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 689</b>	<b>-69 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 726	-28 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 726</b>	<b>-28 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 963</b>	<b>-98 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 963</b>	<b>-98 131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 963</b>	<b>-98 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 465 919	1 486 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 465 919</b>	<b>1 486 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 465 919</b>	<b>1 486 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 000	8 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 750</b>	<b>8 903</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 254	24 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 254</b>	<b>24 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 004</b>	<b>33 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 544 923</b>	<b>1 519 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-22 840	75 291
Årets resultat		50 963	-98 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 123</b>	<b>-22 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 123</b>	<b>77 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 316 700	1 352 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 316 700</b>	<b>1 352 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 400	44 400
Leverantörsskulder		2 603	0
Skatteskulder		633	-24
Övriga skulder		44 464	36 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 100</b>	<b>89 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 544 923</b>	<b>1 519 199</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 562 880	1 545 845
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		17 035
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 562 880</b>	<b>1 562 880</b>
Ingående avskrivningar	-76 833	-56 705
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 128	-20 128
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 961</b>	<b>-76 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 465 919</b>	<b>1 486 047</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 178 700	1 130 700

Pga sänkt amortering från 3 700 kr/mån till 2 300 kr/mån.

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 460 000	1 460 000
Andra ställda säkerheter	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>

