

# Årsredovisning

---

## *Hölö-Skälby 1:30 AB*

556781-2960

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Fredrik Berg  
2023-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bytt namn under året från Berg & Hjelm Skälby AB till Hölö-Skälby 1:30 AB.

Hölö-Skälby 1:30 AB äger 221231 fastigheten Södertälje Hölö-Skälby 1:30.

Hölö-Skälby 1:30

Fastigheten hyrs ut till Åbykulle AB som bedriver vård av vuxna personer med autism och funktionsnedsättning. Fastigheten består av 2 lägenheter, gemensamhetsutrymmen och utrymmen för personal samt en separat hobbylokal.

Löpande underhåll har skett under året.

Avyttrade fastigheter under året:

Flen Årdala-Sörby 1:6

Fastigheten såldes 220322.

Trosa-Sund 4:69

Fastigheten såldes 220616

Bolaget har ingen anställd.

Styrelsen är ändrad, och den nya styrelsen är:

Valentin Koch Berg styrelseledamot

Leo Koch Berg styrelseledamot

Hans Fredrik Berg ordförande

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	701	898	950	971
Resultat efter finansiella poster	1 926	107	387	499
Soliditet %	86	26	24	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 785 135	85 303	1 970 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		85 303	-85 303	0
- Årets resultat			545 378	545 378
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 870 438	545 378	2 515 816

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 870 438
<i>Årets resultat</i>	545 378
<i>Summa</i>	2 415 816

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 879 000
Balanseras i ny räkning	536 816
<i>Summa</i>	2 415 816

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	700 728	898 230
Övriga rörelseintäkter	1 770 810	250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 471 538</b>	<b>898 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-383 786	-473 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 075	-136 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-462 861</b>	<b>-610 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 008 677</b>	<b>288 366</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 660	-180 933
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 774</b>	<b>-180 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 925 903</b>	<b>107 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-482 402	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 082 402</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>843 501</b>	<b>107 433</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-298 123	-22 130
<b>Årets resultat</b>	<b>545 378</b>	<b>85 303</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 267 668	6 975 933
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 267 668	6 975 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 700 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 700 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 967 668</b>	<b>6 975 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42	83 958
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42	83 958
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	25 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 044	476 273
<i>Summa kassa och bank</i>		388 044	476 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 086</b>	<b>585 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 355 754</b>	<b>7 561 164</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 870 438	1 785 135
Årets resultat	545 378	85 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 415 816	1 870 438
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 515 816</b>	<b>1 970 438</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	482 402	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>482 402</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 0	5 224 074
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>5 224 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	36 804
Skatteskulder	339 536	140 935
Övriga skulder	0	155 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	33 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>357 536</b>	<b>366 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 355 754</b>	<b>7 561 164</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Företaget är dotterbolag till Ägygruppen AB. Ingen koncernredovisning upprättas.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 427 216	8 427 216
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-6 151 575	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 275 641	8 427 216
	Ingående avskrivningar	1 451 283	-1 314 701
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-2 380 181	-
	Årets avskrivningar	-79 075	-136 582
	Utgående avskrivningar	-1 007 973	-1 451 283
	Redovisat värde	1 267 668	6 975 933

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	1 700 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	-
	Valåker 1:9 AB 500 000 kr		
	Äbygruppen AB 1 200 000 kr		

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 604 042

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 085 000	5 948 000
	Summa ställda säkerheter	2 085 000	5 948 000

## UNDERSKRIFTER

Hölö

*Hans Fredrik Berg*  
Hans Fredrik Berg  
2023-05-31

*Leonard Koch Berg*  
Leonard Koch Berg  
2023-05-31

*Valentin Koch Berg*

Valentin Koch Berg

2023-05-31