

Årsredovisning

Jander Förvaltning AB

556876-4038

Styrelsen och verkställande direktören för Jander Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jander Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ottsjön 2022-12-20



Jonas Andersson, Verkställande direktör

Årsredovisning

Jander Förvaltning AB

556876-4038

Styrelsen och verkställande direktören för Jander Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget registrerades 2011-12-02

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Ottsjöns Snickeri AB.

Ingen koncernintern försäljning eller inköp under räkenskapsåret.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Krokom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	995	1 193	899	-1
Balansomslutning	1 552	1 353	1 137	1 416
Soliditet %	80	92	84	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 197	1 193 075	1 248 272
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 193 075	-1 193 075	0
Årets resultat			995 044	995 044
Belopp vid årets utgång	50 000	198 272	995 044	1 243 316

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 272
Årets resultat	995 044
<i>Summa</i>	<i>1 193 316</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	193 316
<i>Summa</i>	<i>1 193 316</i>

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022122309682

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 956	-6 925
Summa rörelsekostnader	-4 956	-6 925
Rörelseresultat	-4 956	-6 925
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	1 200 000
Summa finansiella poster	1 000 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	995 044	1 193 075
Resultat före skatt	995 044	1 193 075
Årets resultat	995 044	1 193 075

2022122309683

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 064 000

1 064 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 064 000

1 064 000

Summa anläggningstillgångar

1 064 000

1 064 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98

98

Summa kortfristiga fordringar

98

98

Kassa och bank

Kassa och bank

487 599

288 850

Summa kassa och bank

487 599

288 850

Summa omsättningstillgångar

487 697

288 948

SUMMA TILLGÅNGAR

1 551 697

1 352 948

2022122309684

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 272

5 198

Årets resultat

995 044

1 193 075

Summa fritt eget kapital

1 193 316

1 198 273

Summa eget kapital

1 243 316

1 248 273

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 381

47 675

Övriga skulder

248 000

48 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

308 381

104 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 551 697

1 352 948

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag. Principen är oförändrad mot föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 000	1 064 000
Utgående anskaffningsvärden	1 064 000	1 064 000
Redovisat värde	1 064 000	1 064 000

UNDERSKRIFTER

Ottsjön

Jonas Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Karolina Jonasson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 december 2022



Årsredovisning 556876-4038 Jander
Förvaltning AB 20220831.pdf
(856281 byte)
SHA-512: 6b49a06cae7c24151185fcbd1cb087e8e65c0
a1062501ab5e4d5d129d85c5ff4d089a482edd8b8471a0
45e37467b5cbc3dab9e198ec521639232dbbef107c75a

Underskrifter

2022-12-13 14:53:39 (GET)



Lars Jonas Andersson

jonas@osabhus.se 198108318216
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-14 08:57:30 (GET)



Karolina Jonasson

karolina.jonasson@hhrevision.se 197705278203
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 556876 4038 Jander Förvaltning AB 20220831

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6d50ef66f47d28e19cc5f5cb0a39f9b44f528cc01959dca4392b242fdcf7b7178137784a945f54652a028cd4e354feac2118b6cdf9416f72a78fdd8fcf222892



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jander Förvaltning AB

Org.nr 556876-4038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jander Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jander Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jander Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jander Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jander Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022

Karolina Jonasson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 december 2022



RB Jander Förvaltning AB 220831.pdf
(125671 byte)
SHA-512: 9be3cd080ffba965de5fa9da809735fe8371a
aed3fec961a6e0f10342fd87c839ef07afbb60e2aa8c47
6bd5914bab60b820ae12aab0a3a41b6886ac3bb226d89

Underskrifter

2022-12-14 08:56:28 (CET)



Karolina Jonasson

karolina.jonasson@hhrevision.se 197705278203
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Jander Förvaltning AB 220831

Venligen verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/casa/verify>

SHA-512:

2a07d93d2cfb117dc2b454e1961ab65a696cd490b18dfa072a7904f5f7114bb79e62b37cf30d5d5e79921976cfd5387ddc7e226c4b8cd66ebi047c128a0076941



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hålländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.