

ÅRSREDOVISNING

för

Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

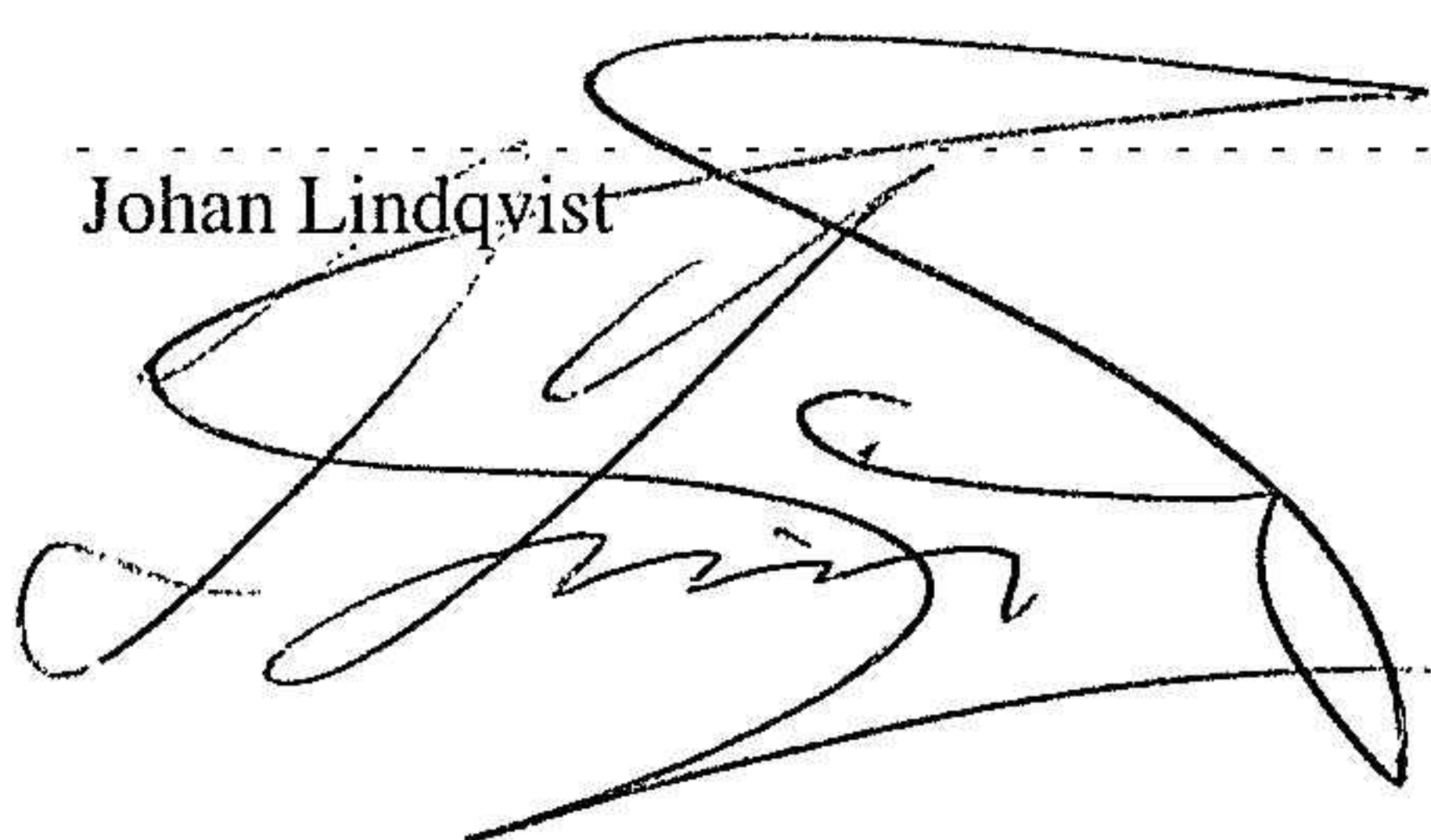
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lambergstjärns Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-10-10

Johan Lindqvist



ÅRSREDOVISNING

för

Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Stansen 2, vilken är belägen i Karlstad.

Företagets säte är Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt tillbaka egna aktier, vilket innebar att egna kapitalet minskade med 3 555 tkr.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 334	1 309	1 295	1 273
Resultat efter finansiella poster	1 576	743	710	841
Soliditet (%)	12	29	25	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	15 000	2 223 630	1 375 125	3 913 755
Fondemission	52 941	-15 000	-37 941	0	0
Förvärv av egna aktier	-52 941	0	-3 502 059		-3 555 000
Balanseras i ny räkning			1 375 125	-1 375 125	0
Årets resultat				1 455 661	1 455 661
Belopp vid årets utgång	300 000	0	58 755	1 455 661	1 814 416

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 755
Årets resultat	1 455 661
	<u>1 514 416</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 014 416
	<u>1 514 416</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr. vilket motsvarar 238,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202311008527

Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 334 471	1 309 069
Övriga rörelseintäkter		106 954	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 441 425</u>	<u>1 309 069</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-650 875	-387 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 910	-76 910
Summa rörelsekostnader		<u>-727 785</u>	<u>-464 485</u>
Rörelseresultat		713 640	844 584
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 081	-101 719
Summa finansiella poster		<u>862 171</u>	<u>-101 719</u>
Resultat efter finansiella poster		1 575 811	742 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	984 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-74 000</u>	<u>984 000</u>
Resultat före skatt		1 501 811	1 726 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 150	-351 740
Årets resultat		<u>1 455 661</u>	<u>1 375 125</u>

202311008528

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

2 6 383 302
6 383 302

6 460 212
6 460 212

3 6 763 960
6 763 960

6 763 960
6 763 960

13 147 262

13 224 172

125 840

479

18 000

0

143 840

479

1 758 053

379 834

1 758 053

379 834

1 901 893

380 313

15 049 155

13 604 485

20231108529

Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

0

15 000

Summa bundet eget kapital

300 000

315 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 755

2 223 630

Årets resultat

1 455 661

1 375 125

Summa fritt eget kapital

1 514 416

3 598 755

Summa eget kapital

1 814 416

3 913 755

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 000

0

Summa obeskattade reserver

74 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 047 500

9 097 500

Övriga skulder

3 673 356

154 619

Summa långfristiga skulder

12 720 856

9 252 119

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

37 413

17 450

Skatteskulder

129 037

223 764

Övriga skulder

29 105

4 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 328

143 292

Summa kortfristiga skulder

439 883

438 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 049 155

13 604 485

2023111008530

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 498 325	8 498 325
Utgående anskaffningsvärden	8 498 325	8 498 325
Ingående avskrivningar	-2 038 113	-1 961 203
Årets avskrivningar	-76 910	-76 910
Utgående avskrivningar	-2 115 023	-2 038 113
Redovisat värde	6 383 302	6 460 212
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 437 000	3 966 000
Byggnader	11 134 000	9 727 000
	14 571 000	13 693 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 763 960	6 263 960
Inköp		500 000
Utgående anskaffningsvärden	6 763 960	6 763 960
Redovisat värde	6 763 960	6 763 960

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	8 847 500	8 897 500

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

202311008532

Karlstad
2023-10/10

Johan Lindqvist

