

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**Bryggers Förvaltnings AB**  
556916-8593

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bryggers Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-05-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv 2022-05-30

  
Oliver Widding Persson

# ÅRSREDOVISNING

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska indirekt bedriva uthyrning och försäljning av maskinell utrustning till företrädesvis bygg- och anläggningsindustrin samt äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under året och efter årets utgång

Inga väsentliga händelser under året eller efter årets utgång.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet	90,3%	95,6%	82,4%	83,2%	85,6%

Eget kapital	Aktiekapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	364 500	3 667 070	18 918 907	808
Omf resultat			808	-808
Årets resultat				189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>364 500</b>	<b>3 667 070</b>	<b>18 919 715</b>	<b>189</b>

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	18 919 715
Överkursfond	3 667 070
Årets resultat	189
<b>Totalt</b>	<b>22 586 974</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 586 974
-------------------------	------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

✓

*[Handwritten signatures]*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		16 189	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 189</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-93 937
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-93 937</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>16 189</b>	<b>-93 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-51 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-58 989</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>16 189</b>	<b>-152 926</b>
<b>Boslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-895 000	-442 000
Mottagna koncernbidrag		879 000	610 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>189</b>	<b>15 074</b>
Skatt på årets resultat		0	-14 266
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>189</b>	<b>808</b>

*ans*

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	20 465 000	20 465 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 465 000</b>	<b>20 465 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 465 000</b>	<b>20 465 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 651 765	3 461 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 651 765</b>	<b>3 461 100</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		288 069	86 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 069</b>	<b>86 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 939 834</b>	<b>3 547 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 404 834</b>	<b>24 012 396</b>

A

*[Handwritten signature]*

2022060114640

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (3 645 aktier med kvotvärde 100 kr)

#### Summa bundet eget kapital

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Överkursfond

Årets resultat

#### Summa fritt eget kapital

#### Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga långfristiga skulder

#### Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Skulder till närstående

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Summa kortfristiga skulder

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

364 500

364 500

**364 500**

**364 500**

18 919 715

18 918 907

3 667 070

3 667 070

189

808

**22 586 974**

**22 586 785**

**22 951 474**

**22 951 285**

3

0

0

945 360

945 360

**945 360**

**945 360**

0

93 335

0

14 415

1 500 000

0

8 000

8 000

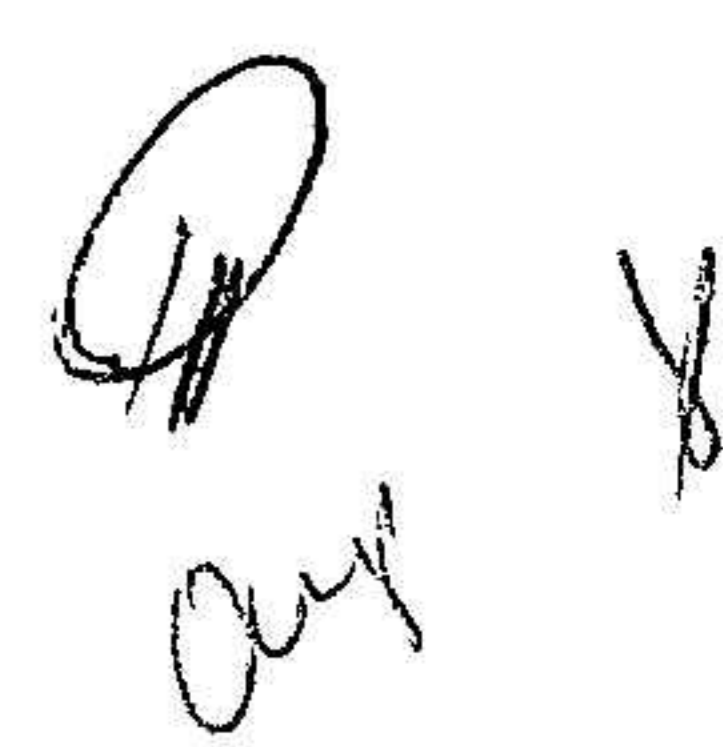
**1 508 000**

**115 750**

**25 404 834**

**24 012 396**

2022060114641



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 1 Antalet anställda, personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Upplýsningar till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB			
	Orgnr 556535-0385	Sölvesborg	18 485 000	18 485 000
	Fastighetsaktiebolaget Xero Chino			
	Orgnr 556514-2436	Sölvesborg	1 980 000	1 980 000
			<hr/>	<hr/>
			20 465 000	20 465 000
	Uppgifter om eget kapital		<b>Eget kapital</b>	<b>Eget kapital</b>
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB		8 054 615	7 951 870
	Fastighetsaktiebolaget Xero Chino		993 329	990 882
	Säve Hyrmaskiner Sverige AB			
	Ingående anskaffningsvärden		23 485 000	23 485 000
	Inköp		0	0
	Försäljning		0	0
	Lämnade aktieägartillskott		0	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			23 485 000	23 485 000
	Ingående avskrivningar		-5 000 000	-5 000 000
	Årets avskrivningar		0	0
	Utgående avskrivningar		<hr/>	<hr/>
			-5 000 000	-5 000 000
	Redovisat värde		18 485 000	18 485 000

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts**

**Not 2 forts** Fastighetsaktiebolaget Xero Chino  
Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

1 980 000	1 980 000
0	0
<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>
1 980 000	1 980 000

**Not 3** **Förfallotider skulder**  
Förfaller senare än 5 år

<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4** **Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**  
Pantsatta aktier i dotterbolag  
**Summa ställda säkerheter**

20 465 000	20 465 000
<u>20 465 000</u>	<u>20 465 000</u>

**Övriga ansvarsförbindelser**  
Obegränsad borgen för dotterbolag  
Borgensättagande för dotterbolag  
**Summa ansvarsförbindelser**

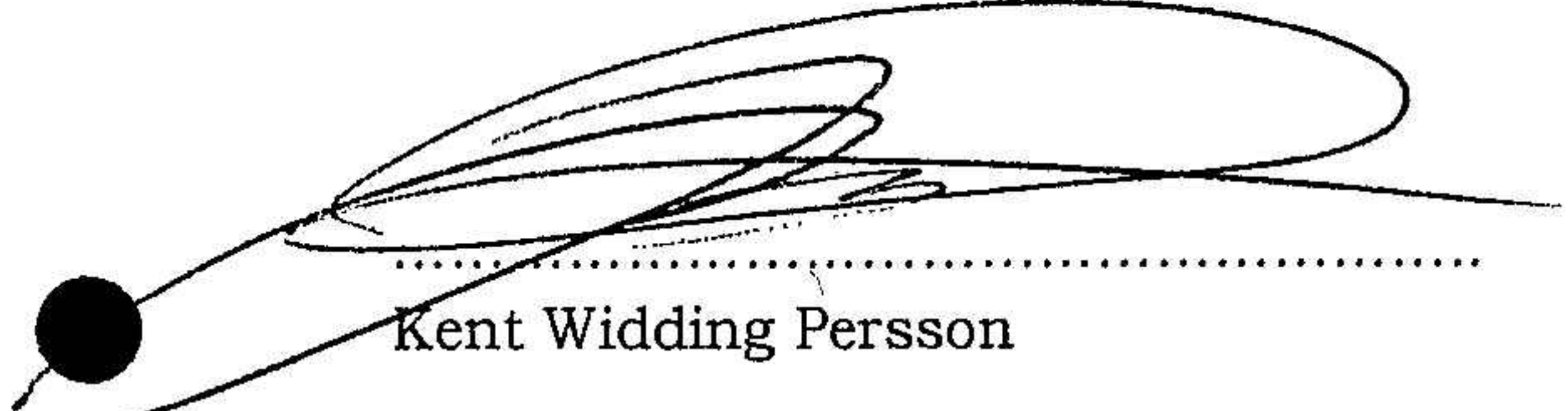
6 069 048	6 069 048
0	0
<u>6 069 048</u>	<u>6 069 048</u>

**UNDERSKRIFTER**

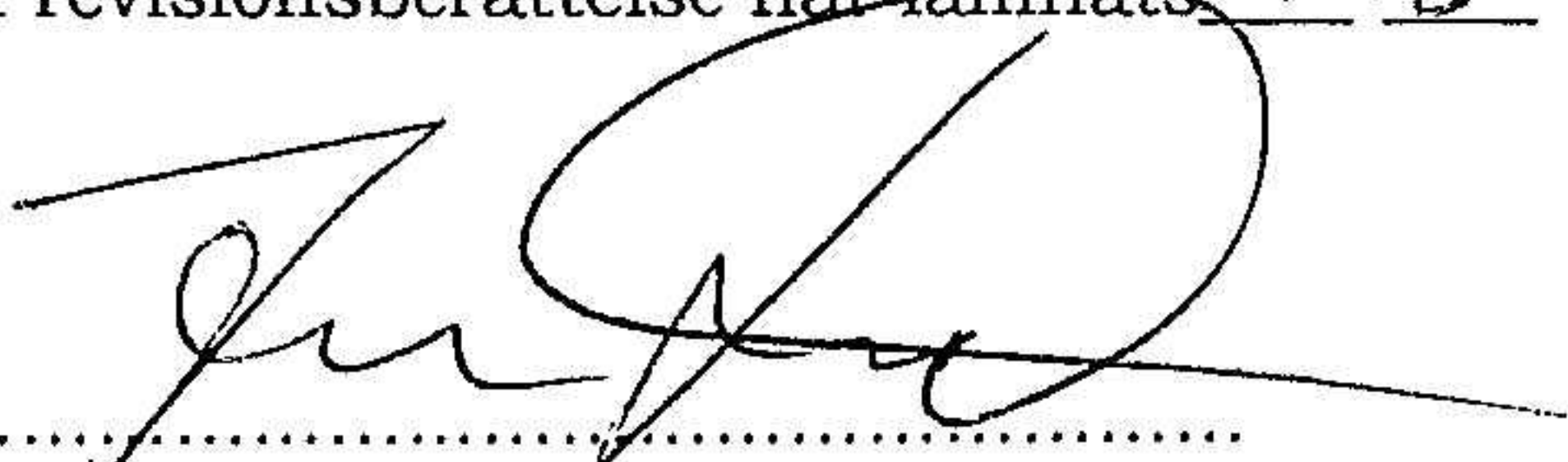
Arlöv den 4/5 2022

  
.....  
Johan Ståhl ( ordf )

  
.....  
Oliver Widding Persson

  
.....  
Kent Widding Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 4-5 2022

  
.....  
Jesper Lindvall  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggers Förvaltning AB

Org.nr 556916-8593

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggers Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggers Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggers Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Bryggers Förvaltning AB, Org.nr 556916-8593

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggers Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggers Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Bryggers Förvaltning AB, Org.nr 556916-8593

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

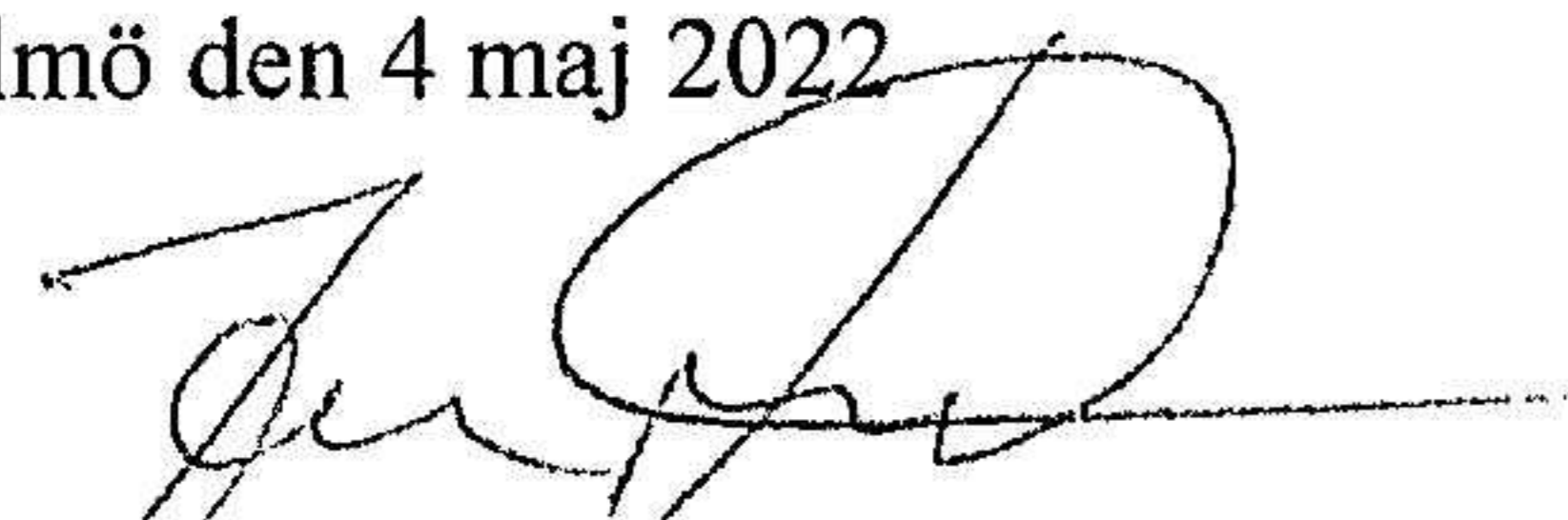
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 maj 2022



Jesper Lindvall  
Auktoriserad revisor