

**Årsredovisning**  
för  
**LinNor Fastigheter 6 AB**  
559083-3314

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindman, Styrelseledamot  
2024-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för LinNor Fastigheter 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Raspen 1.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades per 2023-09-01 av LinNor AB (556817-0632) och därefter ändrades bolagets firmanamn från Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB till LinNor Fastigheter 6 AB.

### Ägarförhållanden

Det bolag som LinNor Fastigheter 6 AB är ett koncernbolag till och där koncernredovisning upprättas är LinNor AB (556817-0632). LinNor AB har sitt säte i Karlskrona kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	947	531	511	507
Resultat efter finansiella poster	391	330	291	279
Soliditet (%)	31,2	49,7	41,2	35,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	832 541	196 776	<b>1 079 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 776	-196 776	<b>0</b>
Årets resultat			440 157	<b>440 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 029 317</b>	<b>440 157</b>	<b>1 519 474</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 029 316
årets vinst	440 157
	<b>1 469 473</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 469 473
	<b>1 469 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		946 801	531 430
		<b>946 801</b>	<b>531 430</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-378 438	-74 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 555	-95 200
		<b>-470 993</b>	<b>-169 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>475 808</b>	<b>361 875</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4	74 890	1 715
Räntekostnader	5	-159 289	-33 319
		<b>-84 399</b>	<b>-31 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>391 409</b>	<b>330 271</b>
Bokslutsdispositioner	6	171 000	-82 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>562 409</b>	<b>248 271</b>
Skatt på årets resultat	7	-122 252	-51 495
<b>Årets resultat</b>		<b>440 157</b>	<b>196 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	2 549 765	2 554 174
		<b>2 549 765</b>	<b>2 554 174</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	2 829 056	0
		<b>2 829 056</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 378 821</b>	<b>2 554 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 662
Övriga fordringar		0	11 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3 817	1 347
		<b>3 817</b>	<b>19 259</b>
<i>Kassa och bank</i>		162 123	295 617
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 940</b>	<b>314 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 544 761</b>	<b>2 869 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 029 316	832 541
Årets resultat		440 157	196 776
		<b>1 469 473</b>	<b>1 029 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 519 473</b>	<b>1 079 317</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	265 000	436 000
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Skulder till kreditinstitut		3 193 750	1 020 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 193 750</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		218 750	240 000
Leverantörsskulder		61 325	0
Skulder till koncernföretag		12 963	0
Aktuella skatteskulder		127 566	0
Övriga skulder		24 059	32 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	121 875	61 454
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>566 538</b>	<b>333 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 544 761</b>	<b>2 869 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

#### Byte av redovisningsprincip

Styrelsen anser att övergången till BFNAR 2012:1 (K3) inte medfört någon väsentlig förändring av bolagets redovisningsprinciper i jämförelse med tidigare år, varför omräkning av tidigare år ej är nödvändig.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	<u>Antal år</u>
<i>Byggnader</i>	
Stomme och grund	80
Stomkompletteringar och fönster	35
Fasad	40
Tak	26
Elinstallationer	25
VS-installationer	34
Ventilationsinstallationer	20
<i>Markanläggningar</i>	20
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömningen av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	31 650	10 040
	<b>31 650</b>	<b>10 040</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,00 %	0,00 %

## Not 4 Ränteintäkter

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	72 750	1 669
Övriga ränteintäkter	2 140	46
	<b>74 890</b>	<b>1 715</b>

## Not 5 Räntekostnader

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Räntekostnader till koncernföretag	217	0
Övriga räntekostnader	159 072	33 319
	<b>159 289</b>	<b>33 319</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	82 000
Återföring av periodiseringsfonder	-171 000	0
	<b>-171 000</b>	<b>82 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	<b>2023-01-01 -2024-06-30</b>	<b>2022</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-122 252	-51 495
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-122 252</b>	<b>-51 495</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	<b>2023-01-01 -2024-06-30</b>		<b>2022</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		562 409		248 271
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-115 856	20,60	-51 144
Ej avdragsgilla kostnader	0,16	-890	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	137	0,00	9
Övrigt	1,00	-5 643	0,15	-360
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,74</b>	<b>-122 252</b>	<b>20,74</b>	<b>-51 495</b>

## Not 8 Byggnader och mark

Avskrivningar på byggnaden kostnadsförs så att byggnadens värde minskat med bedömt restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Byggnaden har delats upp på olika komponenter och respektive komponent skrivs av separat över dess nyttjandeperiod. Genomsnittliga avskrivningen på byggnaden uppgår till ca 2,5% per år.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 128 235	3 128 235
Inköp	88 146	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 216 381</b>	<b>3 128 235</b>
Ingående avskrivningar	-574 061	-478 861
Årets avskrivningar	-92 555	-95 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 616</b>	<b>-574 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 549 765</b>	<b>2 554 174</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 262 000	2 262 000
Taxeringsvärden mark	820 000	820 000
	<b>3 082 000</b>	<b>3 082 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 793 448	1 797 857
Bokfört värde mark	756 317	756 317
	<b>2 549 765</b>	<b>2 554 174</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 829 056	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 829 056</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 829 056</b>	<b>0</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	2 853	0
Upplupna ränteintäkter	964	0
Upplupna intäkter	0	1 347
	<b>3 817</b>	<b>1 347</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	100 000
Periodiseringsfond 2018	0	71 000
Periodiseringsfond 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2020	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2021	33 000	33 000
Periodiseringsfond 2022	82 000	82 000
	<b>265 000</b>	<b>436 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 530	365

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 493 750	60 000
	<b>2 493 750</b>	<b>60 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppupna räntekostnader	45 420	0
Förutbetalda hyresintäkter	51 455	48 307
Övriga upplupna kostnader	25 000	13 148
	<b>121 875</b>	<b>61 455</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget LinNor AB, organisationsnummer 556817-0632 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2024-06-30

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 029 316
årets vinst	440 157
	<b>1 469 473</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 469 473
	<b>1 469 473</b>

Karlskrona 2024-11-12

*Nicklas Nordström*  
Nicklas Nordström  
Ordförande

*Patrik Lindman*  
Patrik Lindman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-12

Ernst & Young AB

*Anders Håkansson*  
Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LinNor Fastigheter 6 AB, org.nr 559083-3314

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LinNor Fastigheter 6 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LinNor Fastigheter 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LinNor Fastigheter 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av annan revisor och som har lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-22 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LinNor Fastigheter 6 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LinNor Fastigheter 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 12 november 2024

Ernst & Young AB

*Anders Håkansson*

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor