

# ÅRSREDOVISNING

för

## Paras Örnen 15 i Eslöv AB

Org.nr. 559236-1090

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Paras Örnen 15 i Eslöv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2023-06-26

Pal Raso



# Paras Örnen 15 i Eslöv AB

Org.nr. 559236-1090

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger fastigheten Örnen 15 i Eslöv. På fastigheten finns en affärslokal vilken under året varit uthyrd till Cozy Style.

##### Säte

Företagets säte är Eslöv

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding AB, org.nr 556965-0772.

#### Flerårsöversikt\*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	462 990	450 319	372 650
Res. efter finansiella poster	193 313	203 984	167 330
Res. i % av nettoomsättningen	41,75	45,29	44,9
Balansomslutning	6 153 870	6 101 323	9 712 605
Soliditet (%)	0,51	0,48	0,26
Avkastning på eget kapital (%)	630,13	737,26	1288,54
Avkastning på totalt kapital (%)	5,68	4,11	5,44
Kassalikviditet (%)	18,47	15,27	1999,65

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	972	4 363	30 335
Balanseras i ny räkning		4 363	-4 363	0
Årets resultat			2 630	2 630
Belopp vid årets utgång	25 000	5 335	2 630	32 965

# Paras Örnén 15 i Eslöv AB

Org.nr. 559236-1090

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

4 363

årets vinst

2 630

6 993

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

6 993

6 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070320589

# Paras Öرنen 15 i Eslöv AB

Org.nr. 559236-1090

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		462 990	450 319
		<u>462 990</u>	<u>450 319</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 676	-57 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 180	-67 180
		<u>-114 856</u>	<u>-124 710</u>
<b>Rörelseresultat</b>		348 134	325 609
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 821	-121 625
		<u>-154 821</u>	<u>-121 625</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		193 313	203 984
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-200 000
		<u>-190 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 313	3 984
Skatt på årets resultat		-683	-593
<b>Årets resultat</b>		<u>2 630</u>	<u>3 391</u>

2023070320590

**Paras Örnen 15 i Eslöv AB**

Org.nr. 559236-1090

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 647 106

5 714 286

5 647 106

5 714 286

**Summa anläggningstillgångar**

5 647 106

5 714 286

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

53 460

48 225

Övriga fordringar

421

20 050

53 881

68 275

**Kassa och bank**

Kassa och bank

452 883

318 762

**Summa kassa och bank**

452 883

318 762

**Summa omsättningstillgångar**

506 764

387 037

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 153 870****6 101 323**

2023070320591

**Paras Örnen 15 i Eslöv AB**

Org.nr. 559236-1090

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 363

0

Årets resultat

2 630

4 363

6 9934 363**Summa eget kapital**31 99329 363**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

3 378 750

3 537 750

**Summa långfristiga skulder**3 378 7503 537 750**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

3

159 000

159 000

Skulder till koncernföretag

2 487 065

2 293 292

Aktuella skatteskulder

25 067

14 930

Övriga skulder

29 227

28 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 768

38 580

**Summa kortfristiga skulder**2 743 1272 534 210**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 153 870****6 101 323**

2023070320592

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Tak	50
Fasad	40
Inre ytskikt	20
Installationer	40

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

2023070320593



## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 838 000	5 838 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 000	5 838 000
Ingående avskrivningar	-123 714	-56 534
Årets avskrivningar	-67 180	-67 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 894	-123 714
Utgående redovisat värde	5 647 106	5 714 286
Redovisat värde byggnader	3 147 106	3 214 286
Redovisat värde mark	2 500 000	2 500 000
	5 647 106	5 714 286
Not 3 Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	159 000	159 000
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	636 000	636 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 742 750	2 901 750
	3 537 750	3 696 750

## Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

2023070320594



## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Eslöv 2023-06-26



Pal Raso

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet intygas.

