

**Årsredovisning**  
för  
**Saari Fastigheter AB**  
559084-1549

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Saari, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Saari Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	807	758	684	652
Resultat efter finansiella poster	-10	254	293	286
Soliditet (%)	31	29	25	19
Balansomslutning	4 090	4 341	4 297	4 506

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	764 219	149 276	<b>963 495</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 276	-149 276	<b>0</b>
Årets resultat			30 404	<b>30 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>913 495</b>	<b>30 404</b>	<b>993 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 495
årets vinst	30 404
	<b>943 899</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	943 899
	<b>943 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

806 952

757 707

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**806 952**

**757 707**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-401 449

-73 296

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-231 302

-226 438

**Summa rörelsekostnader**

**-632 751**

**-299 734**

**Rörelseresultat**

**174 201**

**457 973**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

262

192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 503

-204 606

**Summa finansiella poster**

**-184 241**

**-204 414**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 040**

**253 559**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

52 000

-64 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**52 000**

**-64 000**

**Resultat före skatt**

**41 960**

**189 559**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 556

-40 283

**Årets resultat**

**30 404**

**149 276**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 823 068

3 995 997

Inventarier, verktyg och installationer

3

179 985

238 358

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 003 053**

**4 234 355**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 003 053**

**4 234 355**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 338

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 041

23 007

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 379**

**23 007**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 693

84 093

**Summa kassa och bank**

**28 693**

**84 093**

**Summa omsättningstillgångar**

**87 072**

**107 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 090 125**

**4 341 455**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

913 495

764 219

Årets resultat

30 404

149 276

**Summa fritt eget kapital**

**943 899**

**913 495**

**Summa eget kapital**

**993 899**

**963 495**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

331 000

383 000

**Summa obeskattade reserver**

**331 000**

**383 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 416 072

2 592 134

Övriga skulder

88 000

168 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 504 072**

**2 760 134**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

175 992

175 922

Skatteskulder

0

1 628

Övriga skulder

36 195

47 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 967

10 100

**Summa kortfristiga skulder**

**261 154**

**234 826**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 090 125**

**4 341 455**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 212 500</b>	<b>5 212 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 216 503	-1 043 574
Årets avskrivningar	-172 929	-172 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 389 432</b>	<b>-1 216 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 823 068</b>	<b>3 995 997</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 867	0
Inköp	0	291 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>291 867</b>	<b>291 867</b>
Ingående avskrivningar	-53 509	0
Årets avskrivningar	-58 373	-53 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 882</b>	<b>-53 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 985</b>	<b>238 358</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 712 104	1 888 096
<b>1 712 104</b>	<b>1 712 104</b>	<b>1 888 096</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 592 064 (2 768 056) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 416 072	2 592 064
	<b>2 416 072</b>	<b>2 592 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 992	175 992
	<b>175 992</b>	<b>175 992</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Ale 2025-05-16

*Rickard Saari*  
Rickard Saari  
Ordförande, Ledamot

*Jimmie Saari*  
Jimmie Saari  
Ledamot