

ÅRSREDOVISNING

för

Alicia Edelman Holding AB

Org.nr. 559281-2662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Alicia Edelman Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-04-17



Fredrik Flodin

ÅRSREDOVISNING

för

Alicia Edelman Holding AB

Org.nr. 559281-2662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Strukturförändringar har skett och tidigare års partneravtal har transporterats till annat koncernbolag. Detta medföljer förändringar i intäktsbilden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	67 586	3 647 557	3 150 417
Resultat efter finansiella poster	-412 788	2 025 871	4 830 913
Soliditet (%)	86,39	63,95	57,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 674 415	1 205 362	4 904 777
Balanseras i ny räkning		1 205 362	-1 205 362	0
Årets resultat			651	651
Belopp vid årets utgång	25 000	4 879 777	651	4 905 428

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 879 777
Årets resultat	651
	<u>4 880 428</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	4 280 428
	<u>4 880 428</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 24,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042212663

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		67 586	3 647 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 586	3 647 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-479 152	-1 622 103
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-479 152	-1 622 103
Rörelseresultat		-411 566	2 025 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 793	504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 015	-87
Summa finansiella poster		-1 222	417
Resultat efter finansiella poster		-412 788	2 025 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		420 000	-507 000
Summa bokslutsdispositioner		420 000	-507 000
Resultat före skatt		7 212	1 518 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 561	-313 509
Årets resultat		651	1 205 362

2024042212664



BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

2024042212665

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 339 620

4 364 620

Fordringar hos koncernföretag

4

1 550 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 889 620

6 364 620

Summa anläggningstillgångar

5 889 620

6 364 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

180 562

Övriga fordringar

315 015

14 018

Summa kortfristiga fordringar

315 015

194 580

Kassa och bank

Kassa och bank

196 821

2 608 538

Summa kassa och bank

196 821

2 608 538

Summa omsättningstillgångar

511 836

2 803 118

SUMMA TILLGÅNGAR

6 401 456

9 167 738

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

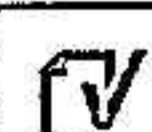
Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2024042212666

Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 879 777	3 674 415
Årets resultat		651	1 205 362
Summa fritt eget kapital		<u>4 880 428</u>	<u>4 879 777</u>
Summa eget kapital		4 905 428	4 904 777
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		787 000	1 207 000
Summa obeskattade reserver		<u>787 000</u>	<u>1 207 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		365 518	1 414 620
Summa långfristiga skulder		<u>365 518</u>	<u>1 414 620</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 431 832
Skatteskulder		314 456	184 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 054	25 093
Summa kortfristiga skulder		<u>343 510</u>	<u>1 641 341</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 401 456	9 167 738



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
A. Edelman Fastighetsmäkleri AB 559172-0486	100	4 314 620	4 339 620
Alicia Edelman Franchise AB 559346-8985	100	25 000	0
		4 339 620	4 339 620

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Reglerade fordringar	-450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 550 000	2 000 000
Redovisat värde	1 550 000	2 000 000

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	365 518	1 414 620
	365 518	1 414 620

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

STOCKHOLM

2024042212668

Fredrik Flodin

Marcus Ljungdahl

Sara Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor



Document history

2024042212669

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 17:47
SENT BY OWNER:
Marianne Grull · 16.04.2024 14:15
DOCUMENT ID:
rkZ3x3JhxA
ENVELOPE ID:
Hyl3l3y2l0-rkZ3x3JhxA

DOCUMENT NAME:
Alicia Edelman Holding AB - 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Peter Marcus Ljungdahl marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se	Signed Authenticated	16.04.2024 15:33 16.04.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/11) IP: 94.234.98.171
2. Jonas Fredrik Flodin fredrik.flodin@aliciaedelman.se	Signed Authenticated	16.04.2024 15:43 16.04.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/01) IP: 79.102.175.212
3. Sara Louise Johansson sara.johansson@aliciaedelman.se	Signed Authenticated	16.04.2024 16:42 16.04.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/28) IP: 94.234.108.37
4. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	16.04.2024 17:47 16.04.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alicia Edelman Holding AB

Org.nr. 559281 - 2662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alicia Edelman Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alicia Edelman Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alicia Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Elisabeth Grull
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024042212672



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 17:46
SENT BY OWNER:
Marianne Grull • 16.04.2024 14:16
DOCUMENT ID:
r1lzHnyheA
ENVELOPE ID:
HkgBn1ngA-r1lzHnyheA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alicia Edelman Holding AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	16.04.2024 17:46 16.04.2024 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed