

Årsredovisning för
Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB
559312-1840

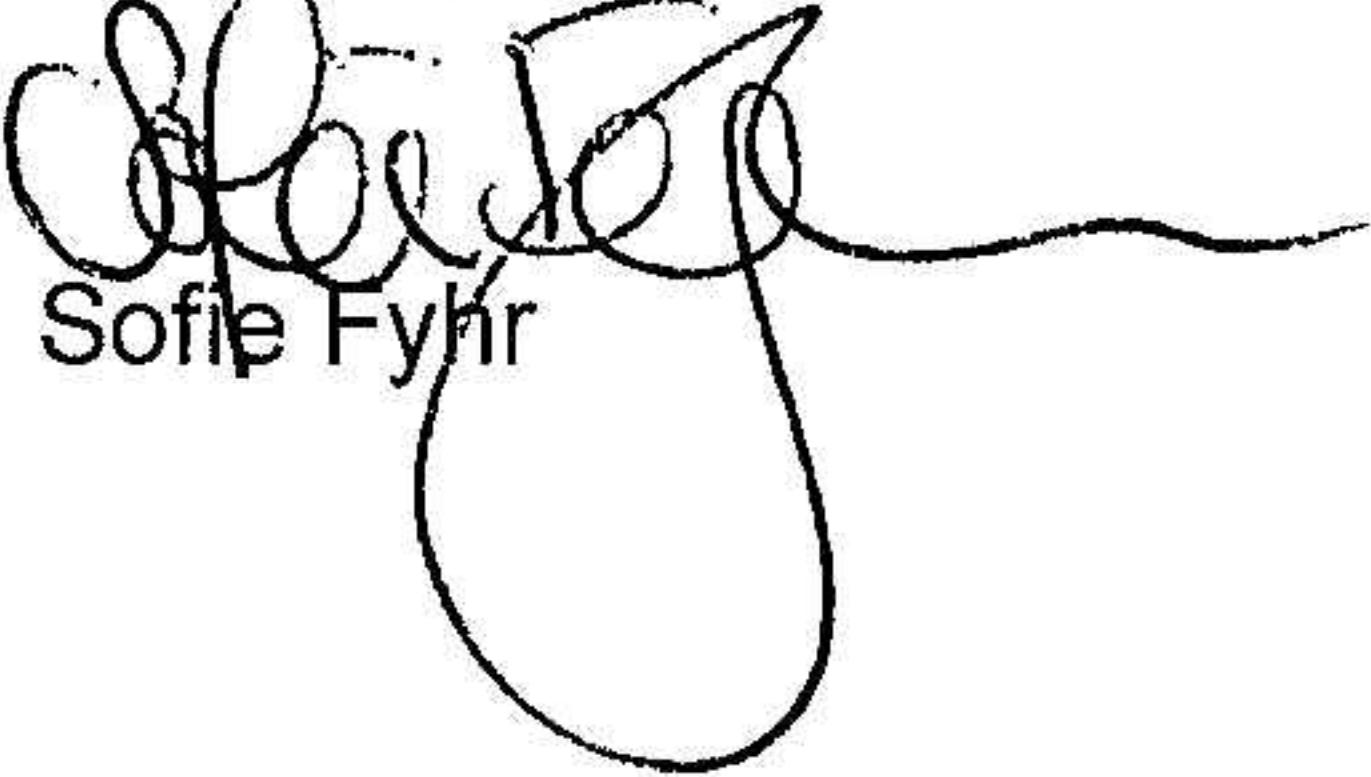
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-23.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmeboda 2023-04-23


Sofie Fyhr

Årsredovisning för
Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB
559312-1840

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB, 559312-1840, med säte i Älmeboda, Tingsryds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets aktiekapital varit förbrukat . Första kontrollstämma upprättades 2022-12-01 som visade att aktiekapitalet var förbrukat. Aktiekapitalet är per 2022-12-31 återställt. Denna årsredovisning utgör även kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	231 623	59 848
Resultat efter finansiella poster	-314 305	-459 601
Soliditet, %	12	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	399
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		254 695
Vid årets slut	50 000	255 094

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	399
årets resultat	254 695
Totalt	255 094
disponeras för	
balanseras i ny räkning	255 094
Summa	255 094

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-14- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		231 623	59 848
Övriga rörelseintäkter		478 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		709 623	59 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-815 193	-188 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-127 472	-15 828
Övriga rörelsekostnader		-10 000	-300 000
Summa rörelsekostnader		-952 665	-504 110
Rörelseresultat		-243 042	-444 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 273	-15 339
Summa finansiella poster		-71 263	-15 339
Resultat efter finansiella poster		-314 305	-459 601
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		630 000	205 000
Förändring av överavskrivningar		-61 000	-
Summa bokslutsdispositioner		569 000	205 000
Resultat före skatt		254 695	-254 601
Skatter			
Årets resultat		254 695	-254 601

2023042701653

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 277 588	1 246 422
Inventarier, verktyg och installationer	5	386 787	260 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 664 375	1 506 422
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	-
Summa anläggningstillgångar		2 674 375	1 506 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	460 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 680	-
Summa kortfristiga fordringar		41 680	460 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 990	35 108
Summa kassa och bank		344 990	35 108
Summa omsättningstillgångar		386 670	495 108
SUMMA TILLGÅNGAR		3 061 045	2 001 530

2023042701654

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399	255 000
Årets resultat		254 695	-254 601
Summa fritt eget kapital		255 094	399
Summa eget kapital		305 094	50 399
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		61 000	-
Summa obeskattade reserver		61 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 153 538	1 210 000
Summa långfristiga skulder		1 153 538	1 210 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 396	350 000
Leverantörsskulder		2 256	-
Skulder till koncernföretag		973 706	-
Skatteskulder		14 480	-
Övriga skulder		448 950	13 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 625	377 371
Summa kortfristiga skulder		1 541 413	741 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 061 045	2 001 530

2023042701655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-14- 2021-12-31
Byggnader och mark	49 834	15 828
Inventarier, verktyg och installationer	77 638	-
Summa	127 472	15 828

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 262 250	-
-Nyanskaffningar	1 081 000	1 262 250
	2 343 250	1 262 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 828	-
-Årets avskrivning enligt plan	-49 834	-15 828
	-65 662	-15 828
Redovisat värde vid årets slut	2 277 588	1 246 422

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	260 000	-
-Nyanskaffningar	254 425	560 000
-Avyttringar och uträningar	-50 000	-300 000
Vid årets slut	464 425	260 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-77 638	-
Vid årets slut	-77 638	-
Redovisat värde vid årets slut	386 787	260 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	959 954	1 210 000
	959 954	1 210 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	350 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	2 750 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023042701657

Underskrifter

Älmeboda den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kent Algotsson
Styrelseordförande

Maria Petersen

Benny Eronsson

Lennart Nilsson

Ingmar Andersson

Per-Åke Holgersson

Sofie Fyhr

Henrik Nilsson

Magnus Oseen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

SOFIE FYHR

a366bfb5-1f98-4806-9655-53bd679626e9 - 2023-03-24 10:48:53 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5531d347-3760-4f3f-90c4-5a981aa8165f - SE

MARIA PETERSEN

9465081a-4636-4f8d-ba7f-2a18429018d9 - 2023-03-24 12:11:51 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 671bfd37-017f-4e5c-9991-3bb3afa64c69 - SE

HENRIK NILSSON

958569ba-64a3-4d35-a4a7-c455fa4cab92 - 2023-03-24 12:14:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 062adf08-28e6-4f78-8a68-e30a122c44b5 - SE

BENNY ERONSON

1b229a1e-de9d-4e95-aa59-ddcc3baf578f - 2023-03-24 13:06:03 UTC +02:00
BankID / Freja eID - adff1115-8220-466b-861c-4d9ce59704a8 - SE

MAGNUS OSEEN

e640ba12-bf89-4379-9057-ecd57b2b5fd1 - 2023-03-24 13:21:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 65fe18e1-34c0-4bf5-904c-30ed2295d365 - SE

KENT ALGOTSSON

80b435be-a924-45b7-807e-758c666d4682 - 2023-03-24 22:18:54 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 88973ce2-6c4b-4b24-95f9-d5378f03114a - SE

Per-Åke Gunnar Holgersson

77796af1-ad2e-42f8-87f2-cb6f757f2d47 - 2023-03-25 10:20:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 96957931-cc9a-4b9f-9ade-2da1e43a548a - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

LENNART NILSSON

33c31fe2-a3b1-40df-b9cc-16f685725497 - 2023-03-25 13:24:03 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 9810768a-9503-4c86-b786-316d0fbd146f - SE

INGMAR ANDERSSON

3cf2dfaa-6689-460d-8f14-f5ae481afd2a - 2023-03-27 17:14:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5c909b0e-8754-4d77-b35b-07dac92b7e36 - SE

HÅKAN FRANSSON

dad036e3-3409-4e9f-bb54-f3cb4f9dd9a0 - 2023-03-27 17:20:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a7a10b7e-1c17-475c-bc75-7f5f5b7635b5 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB org. nr 559312-1840.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

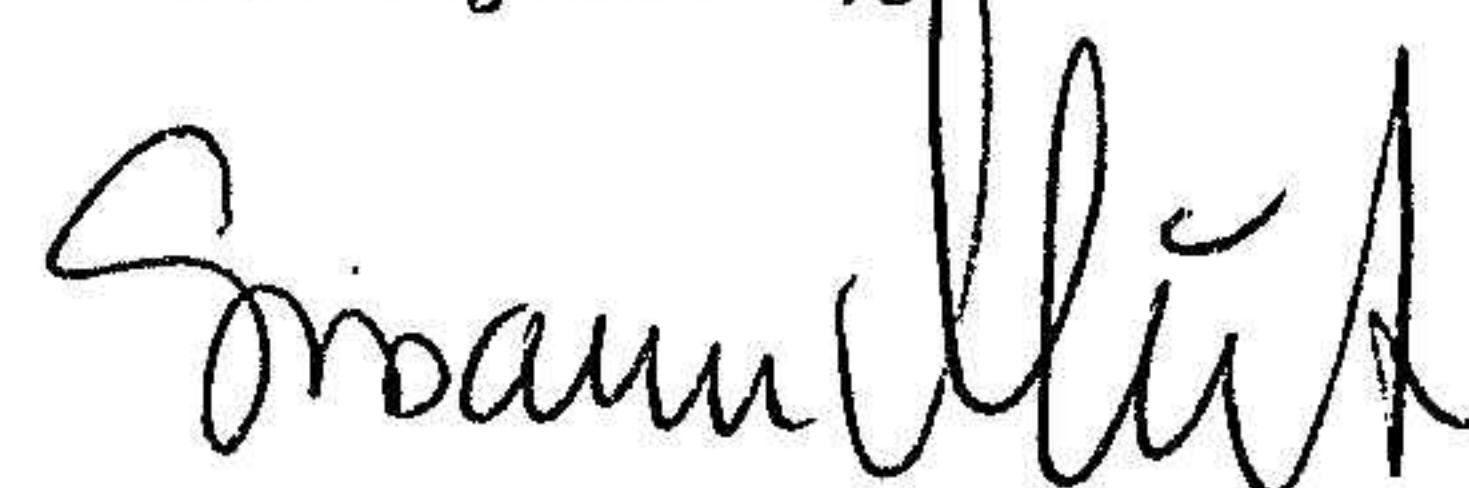
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min digitala underskrift

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

HÅKAN FRANSSON

a837ed1d-1f78-4518-91d2-b6ebd10da441 - 2023-03-27 17:20:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a7a10b7e-1c17-475c-bc75-7f5f5b7635b5 - SE

2023042701662

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende