

Årsredovisning

för

Rågelundsfastigheten AB

559115-5824

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rågelundsfastigheten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 24 maj 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Rågelundsfastigheten AB

559115-5824

Räkenskapsåret

2023

*Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet*

240524

Peter Jnr

Styrelsen för Rågelundsfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frillesås Projektutveckling AB org.nr 559145-1199.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-1,1	-9,0	-22,0	-7,0	-0,8
Balansomslutning	439,7	440,6	439,8	438,7	439,2
Soliditet (%)	9,1	9,4	11,4	9,6	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236	-9 031	41 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 031	9 031	0
Årets resultat			-1 055	-1 055
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 795	-1 055	40 150

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 kkr (30 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 795
årets förlust	-1 055
	-9 850
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 850
	-9 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

870

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-900

-9 830

Summa rörelsekostnader

-900

-9 830

Rörelseresultat

-900

-8 960

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155

-71

Summa finansiella poster

-155

-71

Resultat efter finansiella poster

-1 055

-9 031

Resultat före skatt

-1 055

-9 031

Årets resultat

-1 055

-9 031



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	438 237	438 237
Summa materiella anläggningstillgångar		438 237	438 237
Summa anläggningstillgångar		438 237	438 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		0	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500	2 394
Summa kassa och bank		1 500	2 394
Summa omsättningstillgångar		1 500	2 395
SUMMA TILLGÅNGAR		439 737	440 632

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 795

236

Årets resultat

-1 055

-9 031

Summa fritt eget kapital

-9 850

-8 795

Summa eget kapital

40 150

41 205

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

389 757

379 757

Skatteskulder

9 830

19 670

Summa kortfristiga skulder

399 587

399 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

439 737

440 632

2024060720989



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 237	438 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 237	438 237
Utgående redovisat värde	438 237	438 237

Beloppet avser enbart mark.

Tomas Erlandsson
Ordförande

Markus Brink

Morgan André

Verifikat

Transaktion 09222115557516978479

Dokument

559115-5824 Rågelundsfastigheten AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-05-07 16:00:05 CEST (+0200) av Petra Guse (PG)
Färdigställt 2024-05-17 14:24:58 CEST (+0200)

Signerare

Petra Guse (PG)
Brixly AB
Org. nr 556351-9163
petra.guse@brixly.se
Signerade 2024-05-07 16:00:06 CEST (+0200)

Tomas Erlandsson (TE)
tomas@erlandssonholding.se
Signerade 2024-05-07 20:30:29 CEST (+0200)

Morgan Andrén (MA)
morgan@framtidshus.com
Signerade 2024-05-07 16:02:41 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signerade 2024-05-17 14:24:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

