

Årsredovisning

för

Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag

556455-4623

Räkenskapsåret

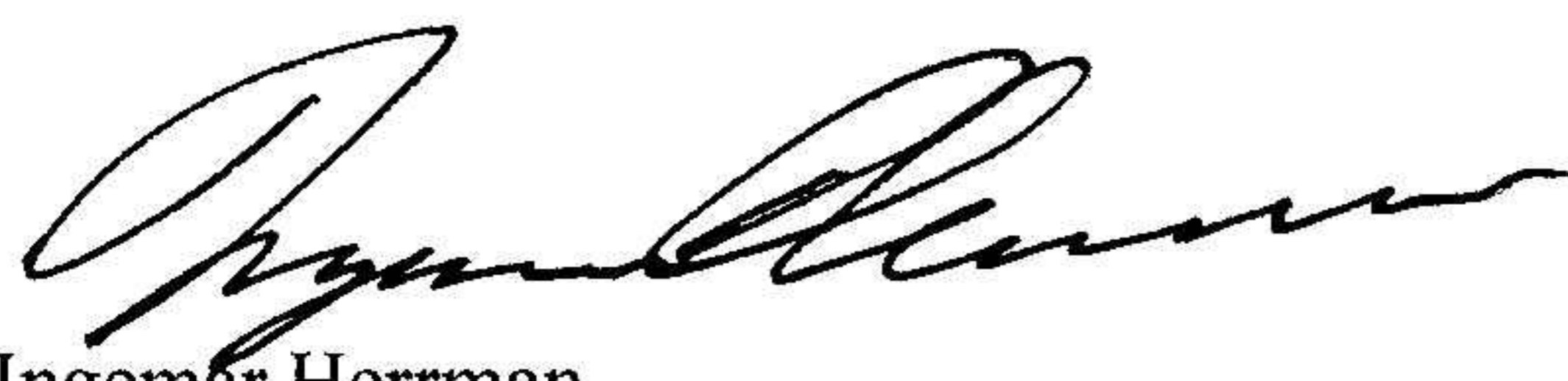
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-10-24



Ingemar Herrman

Årsredovisning

för

Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag

556455-4623

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Framtida utveckling

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	460	461	400	330
Resultat efter finansiella poster	157	156	115	72
Soliditet (%)	52,2	45,1	44,9	35,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	730 296	91 582	941 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			91 582	-91 582	0
Årets resultat				92 667	92 667
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	821 878	92 667	1 034 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 878
årets vinst	92 667
	914 545
disponeras så att i ny räkning överföres	914 545
	914 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025103002533

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

460 474

460 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

460 474

460 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 812

-124 868

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 035

-119 738

Summa rörelsekostnader

-249 847

-244 606

Rörelseresultat

210 627

216 390

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-3 043

30 099

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 546

1 874

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

3 736

-11 509

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 092

-80 615

Summa finansiella poster

-53 853

-60 151

Resultat efter finansiella poster

156 774

156 239

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-37 000

-42 000

Summa bokslutsdispositioner

-37 000

-42 000

Resultat före skatt

119 774

114 239

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 107

-22 657

Årets resultat

92 667

91 582

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 937 583

2 029 240

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 132

39 510

Summa materiella anläggningstillgångar

1 962 715

2 068 750

Summa anläggningstillgångar

1 962 715

2 068 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 475

53 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 098

1 291

Summa kortfristiga fordringar

48 573

55 030

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

34 089

13 653

Summa kortfristiga placeringar

34 089

13 653

Kassa och bank

Kassa och bank

195 375

186 658

Summa kassa och bank

195 375

186 658

Summa omsättningstillgångar

278 037

255 341

SUMMA TILLGÅNGAR

2 240 752

2 324 091

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 878

730 296

Årets resultat

92 667

91 582

Summa fritt eget kapital

914 545

821 878

Summa eget kapital

1 034 545

941 878

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

170 000

133 000

Summa obeskattade reserver

170 000

133 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

792 000

931 585

Summa långfristiga skulder

792 000

931 585

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

15 789

Leverantörsskulder

0

252 626

Övriga skulder

16 859

17 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 348

31 426

Summa kortfristiga skulder

244 207

317 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 240 752

2 324 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 33 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 912 189	3 912 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 912 189	3 912 189
Ingående avskrivningar	-1 882 949	-1 777 589
Årets avskrivningar	-91 657	-105 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 974 606	-1 882 949
Utgående redovisat värde	1 937 583	2 029 240

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	71 890	71 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 890	71 890
Ingående avskrivningar	-32 380	-18 002
Årets avskrivningar	-14 378	-14 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 758	-32 380
Utgående redovisat värde	25 132	39 510

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2021	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2023	41 000	41 000
Periodiseringsfond 2024	42 000	42 000
Periodiseringsfond 2025	37 000	
	170 000	133 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	537	491

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:


	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	-990 000	-1 200 000
	-990 000	-1 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Kungsbacka



Ingemar Herrman

Vår revisionsberättelse har lämnats

24/10 2025

Standrev Revisionsbyrå AB



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemar Herrman Fastighets AB

Org.nr 556455-4623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar Herrman Fastighets AB för räkenskapsåret 240901-250831.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar Herrman Fastighets ABs finansiella ställning per den

2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Herrman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemar Herrman Fastighets AB för räkenskapsåret 240901-250831 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Herrman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/10 2025

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor