

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boden PI Fastigheter AB

Org.nr. 556038-5451

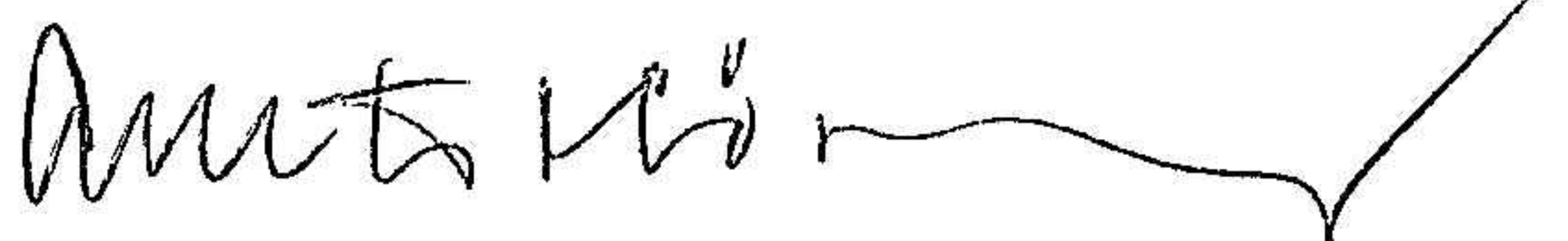
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Boden PI Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-07



-----  
Anette Mörtberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boden PI Fastigheter AB

Org.nr. 556038-5451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# Boden PI Fastigheter AB

Org.nr. 556038-5451

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Boden, Höken 4. Koncernföretaget Bilbolaget Nord AB hyr delar av fastigheten, resterande ytor hyrs av externa företag. Uthyrningsgraden uppgår till ca 89 % av bolagets fastighet.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 640	4 831	4 096	4 867	5 114
Res. efter finansiella poster	-2 538	-3 221	-732	216	708
Balansomslutning	22 546	21 746	17 498	7 812	6 661
Soliditet (%)	19,63	19,40	22,84	50,48	56,65
Avkastning på eget kapital (%)	-58,70	-78,39	-18,43	5,59	18,97
Avkastning på totalt kapital (%)	-10,00	-15,49	-5,20	3,31	7,95

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Årets investeringar uppgår till 2.891 (3.855) tkr. Investeringarna avser ombyggnation av verkstad och butik för Bilbolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Av årets omsättning avser 56% (53%) företag inom koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	0	3 498	222	3 720
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			222	-222	0
Årets vinst				208	208
Belopp vid årets utgång	500	0	3 720	208	3 928

2023060805949

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

# Boden PI Fastigheter AB

Org.nr. 556038-5451

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 719 190

årets vinst

207 600

3 926 790

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 926 790

3 926 790

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060805950

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

# Boden PI Fastigheter AB

Org.nr. 556038-5451

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 640	4 831
		<u>5 640</u>	<u>4 831</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 757	-6 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 068	-877
		<u>-7 825</u>	<u>-7 871</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 185	-3 040
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernföretag		-353	-181
		<u>-353</u>	<u>-181</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 538	-3 221
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 800	3 500
		<u>2 800</u>	<u>3 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		262	279
Skatt på årets resultat		-54	-57
<b>Årets resultat</b>		<u>208</u>	<u>222</u>

2023060805951

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

**Boden PI Fastigheter AB**

Org.nr. 556038-5451

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	19 220	17 397
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<u>19 220</u>	<u>17 397</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 220	17 397

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		87	0
Fordringar hos koncernföretag		3 045	3 500
Aktuell skattefordran		181	181
Övriga fordringar		0	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	12
		<u>3 326</u>	<u>3 741</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		0	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>1</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 326	3 742
------------------------------------	--	-------	-------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 546</b>	<b>21 139</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

2023060805952

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

**Boden PI Fastigheter AB**

Org.nr. 556038-5451

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500

500

500500**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 719

3 498

Årets resultat

208

222

3 9273 720**Summa eget kapital**4 4274 220**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

14

25

**Summa avsättningar**1425**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

17 326

16 149

**Summa långfristiga skulder**17 32616 149**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

429

1 008

Skulder till koncernföretag

0

44

Övriga skulder

88

-606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262

299

**Summa kortfristiga skulder**779745**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 546****21 139**

2023060805953

Addo Sign ID-nummer: 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

#### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**NOTER***Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	50
Yttertak	50
Fasader	50
Installationer, värme, el, VVS, ventilation	25
Inre ytskikt	25
Markanläggningar	20

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

# Boden PI Fastigheter AB

Org.nr. 556038-5451

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2</b>	<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	31 435	27 581
	Inköp	2 891	3 854
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 326	31 435
	Ingående avskrivningar	-14 038	-13 162
	Årets avskrivningar	-1 068	-876
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 106	-14 038
	Utgående redovisat värde	19 220	17 397
	Redovisat värde byggnader	17 906	16 019
	Redovisat värde markanläggningar	1 048	1 112
	Redovisat värde mark	266	266
		19 220	17 397
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 546	19 802
	varav byggnader:	15 482	15 844
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 018	1 018
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018	1 018
	Ingående avskrivningar	-1 018	-1 018
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018	-1 018
	Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	17 326	16 149
		17 326	16 149
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 800	12 800
	varav till förmån för koncernföretag	12 800	12 800
<b>Not 6</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767.

2023060805956

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

# Boden PI Fastigheter AB

Org.nr. 556038-5451

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström  
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor

2023060805957

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i Boden PI Fastigheter AB  
organisationsnummer 556038-5451**

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden PI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boden PI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boden PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boden PI Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023060805960

## Undertecknare



**ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG**  
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2023-03-30 12:39

**Karin Inger Sofie Blom Bergström**  
CDrz/kECbA+RpuD7WaiW6w

2023-04-03 16:42



**Björn Erik Stensson Rentzhog**  
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2023-04-03 18:11

**KORNELIA WALL ANDERSSON**  
Revisor  
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwbA

2023-04-05 13:17

## Dokument i försändelsen

Årsredovisning Boden PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf *Detta dokument*

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Odenskogsvägen PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Långtradaren 5 AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Västerås PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Umeå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Släpvagnen 10 AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Svenska PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Piteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Luleå PV Fastigheter AB, inkl RB.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kalix PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Traktorn 2 AB, inkl RB.pdf

2023060805961



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

#### **Hur man verifierar dokumentets äkthet**

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.