

Årsredovisning
för
FRAM Installationsledning AB
556579-8195

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ringström, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för FRAM Installationsledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRAM Installationsledning AB (nedan kallat Bolaget) startade sin verksamhet år 2000. Bolaget ägs till 80% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur av H&T Projektstrategi AB (78,5%), Paula Arvas (13,9 %) och Johan Wessel (7,6%). H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%.

De övriga 20% i Bolaget ägs av Björn Burman och Håkan Oskarsson som äger 10% vardera.

Verksamhetsområde

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Anställda

Bolaget består för närvarande av tolv fast anställda. Av dessa är nio män och tre är kvinnor. Under 2024 gjordes två nyrekryteringar och en medarbetare slutade. Bolaget ser ett fortsatt behov av rekrytering framöver för att förnygra men också för att kunna erbjuda våra tjänster till fler kunder.

Inriktning, Kompetens och Utveckling

Bolagets inriktning är att erbjuda kvalificerade installationslednings- och projektledningstjänster för bygg- och fastighetssektorn. Kompetensen som Bolaget har är en grupp med mycket rutinerade installationsledare och projektledare där medelåldern är 51 år. Medarbetarna har olika bakgrund och kompetenser som gör att vi täcker samtliga discipliner inom installationsområdena. De anställdas erfarenhet från projekteringsfasen är gedigen likväl som produktionsfasen, då samtliga medarbetare är vana vid att delta redan i tidigt skede i projekten. Bredden vi lyckats skapa genom mixen av kompetenser ger oss framgångsfaktorer.

Vi erbjuder även projektadministration och här finns mångårig erfarenhet från branschen. En yrkeskategori som efterfrågas mer och som vi tittar på att utöka.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning har pågått sedan över 15 år tillbaka, både i interna och externa forum.

Bolaget är ett etablerat installationsledningsföretag med bred kompetens och erfarenhet. Som företag ser vi oss som en unik aktör i vår region.

Erfarenheter

Bolagets mycket erfarna personal klarar av stora avancerade projekt som är komplicerade både utifrån kravställning och tekniskt utförande.

Förutom installationsledare kan vi erbjuda projektledare med installationsbakgrund där samtliga har erfarenhet att arbeta i flera teknikintensiva och/eller stora byggprojekt och då med ansvar för helheten. Med stora projekt menar vi från 500 miljoner kronor upp till ett par miljarder kronor. Projektledare med installationsbakgrund är en unik kombination i branschen och är uppskattad av våra uppdragsgivare. Trenden är att installationsdelen i våra byggnader tenderar att bli större både kostnadsmissigt och i teknikintensitet.

Lönsamhet

Omsättningen för 2024 minskade något mot föregående år då beläggningen var något lägre än föregående år.

Bolaget lyckades trots fortsatt stor osäkerhet i den inhemska marknaden och det osäkra världsläget bedriva verksamheten på ett lönsamt sätt.

Bolaget säkrade under 2024 återigen projekt som pågår under en längre tid.

Vinsten för 2024 ligger på en fortsatt hög nivå men lägre än föregående år. God debiteringsgrad under stora delar av året men lite lägre i början.

Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2024

Marievik 23-Kakelhuset

Kakelhuset, med dess fantastiska utsikt över Södermalm och Årstafjärden, är det första huset som färdigställs i utvecklingen av Marievik. Huset genomgår en stor omvandling med bland annat moderna lokaler, konferensanläggning, en takrestaurang och öppen bottenvåning. Totalt består projektet av 12666kvm LOA bestående av kontor samt två restauranger fördelat på 10 våningar. Ahlsell har redan etablerat sitt huvudkontor i huset och WSP kommer att ta 8500kvm för sin nya etablering i Marievik. Projektet är omfattande och tekniskt komplext då befintlig stomme medför begränsat utrymme för nya tekniska installationer som krävs för att möta dagens krav. Fram bistår med installationsledning för samtliga installationsdelar. Projektet färdigställs till sommaren 2026.

Separatorn

Uppdrag åt Fabege som utvecklar ett kontor samt labb på ca 30.000 m² åt Alfa Laval.

Byggnaden är ett första steg i den omfattande planen som Fabege påbörjat för att förädla en helt ny stadsdel i Flemingsbergsdalen i södra Stockholm.

Vårt uppdrag består i projektledning samt installationsledning.

Fastigheten kommer att miljöklassas i BREEAM, nivå "Excellent".

Projektet har pågått från 2020 och pågår till och med Q2 2025.

Fors avloppsreningsverk

Vi bygger ett nytt avloppsreningsverk i Fors. Syftet med projektet är att möjliggöra Haninge kommuns expansion och säkra avloppsvattenreningen i verksamhetsområdet "södra nätet" fram till år 2050. Fors är kommunens största egna verk och hit leds avloppsvatten från cirka 19 000 personer i Tungelsta och Västerhaninge. Reningen består av mekanisk, biologisk och kemisk rening. Slammet som avskiljs vid reningen rötas. Efter rening släpps vattnet ut i Hågaån som tillsammans med Rocklösaån övergår i Vitsån och sedan slutligen ut i Horsfjärden.

När det nya reningsverket står klart kommer det kunna rena vatten för upp till 37 000 personer. Enligt beräkningar ska detta tillgodose Västerhaninges och Tungelstas behov fram till minst 2050 och medge vidare utveckling fram till 2075.

Förutom att klara högt ställda krav på reningsresultat ska även den nya anläggningen vara robust och flexibel. Vårt uppdrag är installationsledning åt byggherren Haninge kommun som i anlitat Cobab som entreprenör. Projektet påbörjades under 2023 och beräknas klart sommaren 2032.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 445 580	21 703 849	20 845 580	19 809 122
Resultat efter finansiella poster	4 492 783	5 596 917	5 552 860	5 485 658
Soliditet (%)	49,1	51,9	48,9	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	79 151	4 416 319	4 615 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 380 000		-4 380 000
Balanseras i ny räkning			4 416 319	-4 416 319	0
Årets resultat				4 334 940	4 334 940
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	115 470	4 334 940	4 570 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 470
årets vinst	4 334 940
	4 450 410
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 450 000
	410
	4 450 410

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 445 580	21 703 850
Övriga rörelseintäkter		8 126	177 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 453 706	21 881 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 885 703	-1 780 125
Personalkostnader	2	-15 208 925	-14 630 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 445	0
Summa rörelsekostnader		-17 097 073	-16 410 924
Rörelseresultat		4 356 633	5 470 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 150	133 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 197
Summa finansiella poster		136 150	126 766
Resultat efter finansiella poster		4 492 783	5 596 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	0
Resultat före skatt		5 492 783	5 596 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 157 843	-1 180 598
Årets resultat		4 334 940	4 416 319

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 779	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 779	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	0
Summa anläggningstillgångar		359 779	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 208 816	3 173 058
Fordringar hos koncernföretag		42 208	47 895
Övriga fordringar		33 223	54 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 971	411 242
Summa kortfristiga fordringar		3 523 218	3 686 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 424 399	6 785 810
Summa kassa och bank		5 424 399	6 785 810
Summa omsättningstillgångar		8 947 617	10 472 491
SUMMA TILLGÅNGAR		9 307 396	10 472 491

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 470	79 151
Årets resultat		4 334 940	4 416 319
Summa fritt eget kapital		4 450 410	4 495 470
Summa eget kapital		4 570 410	4 615 470
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 000 000
Summa obeskattade reserver		0	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		301 065	296 650
Skulder till koncernföretag		37 048	0
Övriga skulder		1 795 772	1 898 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 603 101	2 661 693
Summa kortfristiga skulder		4 736 986	4 857 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 307 396	10 472 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 224	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-2 445	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 445	0
Utgående redovisat värde	9 779	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	0
Utgående redovisat värde	350 000	0

2025-03-18

Jonas Ringström
Jonas Ringström
Ordförande

Olle Lewenhaupt
Olle Lewenhaupt

Johan Wessel
Johan Wessel
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRAM Installationsledning AB, org.nr 556579-8195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Installationsledning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Installationsledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Installationsledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Installationsledning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Installationsledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Sida 2(3)

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-03-18

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

