

Årsredovisning

Knebildstorps Gård AB

Org.nr 559278-5025

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carljohan Lagervall, Styrelseledamot

2025-05-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Knebildstorps Gård AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, bedriva rumsuthyrning, vandrarhemsverksamhet, handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till följd av kriget i Ukraina ingått avtal med Halmstad Kommun om att hyra ut 100% av Knebildstorps Gård AB's uthyrningskapacitet. Bolaget driver tillsammans med Halmstad Kommun en detaljplanprocess i syfte att bygga bostäder på bolagets fastigheter. Den nya planen väntas bli antagen 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	8 585	9 825	8 926	1 192
Resultat efter finansiella poster	580	12	17	-201
Balansomslutning	24 703	24 555	25 734	14 288
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	17 020	9 932	56 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 932	-9 932	0
Årets resultat			-6 661	-6 661
Belopp vid årets utgång	30 000	26 952	-6 661	50 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 952
årets förlust	-6 661
	20 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 291
	20 291

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		8 585 317	9 824 526
Övriga rörelseintäkter		0	139 887
Summa rörelseintäkter		8 585 317	9 964 413
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-10 981	-18 156
Övriga externa kostnader		-5 852 205	-7 634 770
Personalkostnader	2	-241 278	-418 920
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-667 701	-649 828
Summa rörelsekostnader		-6 772 165	-8 721 674
Rörelseresultat		1 813 152	1 242 739
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 204	1 483
Räntekostnader	3	-1 233 957	-1 232 142
Summa finansiella poster		-1 232 753	-1 230 659
Resultat efter finansiella poster		580 399	12 080
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-547 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-547 500	0
Resultat före skatt		32 899	12 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 560	-2 148
Årets resultat		-6 661	9 932

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 025 484	21 615 286
Inventarier, verktyg och installationer	5	195 566	178 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 976 543	652 157
Summa materiella anläggningstillgångar		23 197 593	22 445 830
Summa anläggningstillgångar		23 197 593	22 445 830
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		839 879	834 667
Övriga fordringar		339 485	304 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 349	21 015
Summa kortfristiga fordringar		1 197 713	1 160 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 445	949 362
Summa kassa och bank		307 445	949 362
Summa omsättningstillgångar		1 505 158	2 109 383
SUMMA TILLGÅNGAR		24 702 751	24 555 213

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 952	17 020
Årets resultat		-6 661	9 932
Summa fritt eget kapital		20 291	26 952
Summa eget kapital		50 291	56 952
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 356 250	10 531 250
Skulder till koncernföretag		12 901 002	11 211 506
Summa långfristiga skulder		21 257 252	21 742 756
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 500	0
Leverantörsskulder		1 974 435	1 735 867
Skatteskulder		139 824	124 458
Övriga skulder		11 577	21 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 872	873 639
Summa kortfristiga skulder		3 395 208	2 755 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 702 751	24 555 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-698 140	-653 856
Övriga räntekostnader	-535 817	-578 286
	-1 233 957	-1 232 142

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 920 869	22 920 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 920 869	22 920 869
Ingående avskrivningar	-1 305 583	-715 781
Årets avskrivningar	-589 802	-589 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 895 385	-1 305 583
Utgående redovisat värde	21 025 484	21 615 286

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 128	300 128
Inköp	95 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 206	300 128
Ingående avskrivningar	-121 741	-61 715
Årets avskrivningar	-77 899	-60 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 640	-121 741
Utgående redovisat värde	195 566	178 387

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 157	21 950
Inköp	1 324 386	630 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 976 543	652 157
Utgående redovisat värde	1 976 543	652 157

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 600 000	14 600 000
Utgående redovisat värde	14 600 000	14 600 000

Halmstad

Carljohan Lagervall
Carljohan Lagervall
Ordförande
2025-05-13

Jonas Holm
Jonas Holm
2025-05-13

Jörgen Englund
Jörgen Englund

2025-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knebildstorps Gård AB, org.nr 559278-5025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knebildstorps Gård AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knebildstorps Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knebildstorps Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Knebildstorps Gård AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knebildstorps Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 13 maj 2025

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg

Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor