

# Årsredovisning

för

## Arrendo AB

559004-7527

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dragan Petronijevic, Verkställande direktör  
2024-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Arrendo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20 766	9 602	6 986	5 478
Resultat efter finansiella poster	325	466	268	535
Soliditet (%)	25,2	24,6	35,3	39,6

Bolagets omsättningsökning från fg år beror på att vi fick in två extra fastigheter med många lägenheter. Dessa blev återlämnade i slutet på december, pga problem med hyreslagen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	748 616	363 085	<b>1 161 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		363 085	-363 085	<b>0</b>
Årets resultat			246 084	<b>246 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>861 701</b>	<b>246 084</b>	<b>1 157 785</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 702
Utdelning på extra bolagsstämma 20240102	-982 852
årets vinst	246 084
	<b>124 934</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 934
	<b>124 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 765 911	9 601 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 765 911</b>	<b>9 601 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 127	0
Övriga externa kostnader		-19 921 870	-9 041 667
Personalkostnader	2	-479 866	-57 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	-37 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 440 363</b>	<b>-9 136 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 548</b>	<b>465 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		872	1 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975	-1 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 445</b>	<b>465 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 445</b>	<b>465 777</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 361	-102 692
<b>Årets resultat</b>		<b>246 084</b>	<b>363 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	300 000	337 500
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>337 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 407 750	1 574 775
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 407 750</b>	<b>1 574 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 750</b>	<b>1 912 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		595 887	683 363
Övriga fordringar		40 722	10 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 388 174	1 165 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 024 783</b>	<b>1 859 613</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		855 272	957 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>855 272</b>	<b>957 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 880 055</b>	<b>2 817 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 587 805</b>	<b>4 729 541</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

861 702

748 616

Årets resultat

246 084

363 085

**Summa fritt eget kapital**

**1 107 786**

**1 111 701**

**Summa eget kapital**

**1 157 786**

**1 161 701**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 476 089

1 292 514

**Summa långfristiga skulder**

**1 476 089**

**1 292 514**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

675 320

646 475

Skatteskulder

0

17 677

Övriga skulder

80 652

47 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 197 958

1 563 884

**Summa kortfristiga skulder**

**1 953 930**

**2 275 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 587 805**

**4 729 541**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0,25

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	0
Inköp		375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 500	0
Årets avskrivningar	-37 500	-37 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>-37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>337 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 775	10 500
Tillkommande fordringar	0	1 564 275
Avgående fordringar	-167 025	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 407 750</b>	<b>1 574 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 407 750</b>	<b>1 574 775</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Mottagna depositioner, långfristiga	1 476 089	1 292 514
	<b>1 476 089</b>	<b>1 292 514</b>

Stockholm 2024-06-30

*Dragan Petronijevic*  
Dragan Petronijevic  
Verkställande direktör