

2024052304697

Årsredovisning för
Hedin Real Estate AB
556969-3624

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Hedin Real Estate AB
556969-3624

1(8)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedin Real Estate AB, 556969-3624, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Hedin Real Estate AB är ett helägt dotterföretag till Hedin Mobility Group AB (publ), org.nr 556065-4070. Bolagets säte är i Mölndal. Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom, aktier och värdepapper och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-47	56 852	208 526	288 626	315 954
Resultat efter finansiella poster	-90	2 428	8 002	10 337	12 613
Soliditet %	99,4	75	45	18	18

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare från Hedin Parts and Logistics AB, org.nr 556602-9277 till Hedin Mobility Group AB (publ), org.nr 556065-4070.

I september förvärvades bolaget NL Projektbolag AB.

De materiella och immateriella tillgångarna samt utestående kundfordringar i bolaget har under året förts över till Interwheel Sweden AB.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	18 034
Årets resultat		28
Vid årets slut	50	18 062

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	18 034
Årets resultat	28
Totalt	18 062
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	18 062
Summa	18 062

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Hedin Real Estate AB
556969-3624

2(8)

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-47	56 852
Övriga rörelseintäkter		3	188
		-44	57 040
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		30	-43 689
Övriga externa kostnader		118	-10 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	-102	-175
Övriga rörelsekostnader		-3	-8
Rörelseresultat		-1	2 428
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	2 428
Bokslutsdispositioner	3	-	-2 200
Resultat före skatt		-	228
Skatt på årets resultat	4	22	-23
Årets resultat		27	205

2024052304699

Hedin Real Estate AB
556969-3624

3(8)

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	102
		-	102
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	131	-
		131	-
Summa anläggningstillgångar		131	102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	68
Fordringar hos koncernföretag		18 081	22 861
Övriga fordringar		-	997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		18 081	23 926
Summa omsättningstillgångar		18 081	23 926
SUMMA TILLGÅNGAR		18 212	24 028

2024052304700

Hedin Real Estate AB
556969-3624

4(8)

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 034	17 830
Årets resultat		27	205
		18 061	18 035
Summa eget kapital		18 111	18 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		100	4 159
Skatteskulder		1	23
Övriga kortfristiga skulder		-	1 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	120
		101	5 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 212	24 029

2024052304701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	3-5
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3-5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Eventuella kapitallänskott och koncernbidrag läggs till i anskaffningspriset när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	1	-
Summa	1	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	2 200
Summa	-	2 200

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad (/skatteintäkt(-))	-22	23
	-22	23

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	991	991
-Avyttringar och utrangeringar	-991	
Vid årets slut	-	991
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-991	-991
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	991	
Vid årets slut	-	-991
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 582	3 966
-Avyttringar och utrangeringar	-2 582	-1 384
Vid årets slut	-	2 582
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 480	-3 688
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 582	1 383
-Årets avskrivning	-102	-175
Vid årets slut	-	-2 480

Hedin Real Estate AB
556969-3624

7(8)

Redovisat värde vid årets slut - 102

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	31	-
-Aktieägartillskott	100	-
Redovisat värde vid årets slut	131	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
NL Project AB, 559346-9389, Mölndal	25 000	100	131
			131

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	15 000	15 000
Summa ställda säkerheter	15 000	15 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024052304704

Hedin Real Estate AB
556969-3624

8(8)

Underskrifter

Möndal, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hedin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2024052304705

Anders Hedin

Anders Hedin

Date: 2024-04-23 11:54 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: CEO

Signed via account: anders.hedin@hedinbil.se

Johan Palmgren

Johan Palmgren

Date: 2024-05-15 11:30 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: johan.palmgren@se.pwc.com

2024052304706

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedin Real Estate AB, org.nr 556969-3624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedin Real Estate AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedin Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedin Real Estate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedin Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedin Real Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedin Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-15 09:29:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052304709

2024052304710

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedin Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Möln dal 2024-05-15



Anders Hedin
Styrelseledamot