

# Årsredovisning

för

## Porsön Fastighets AB

556950-2205

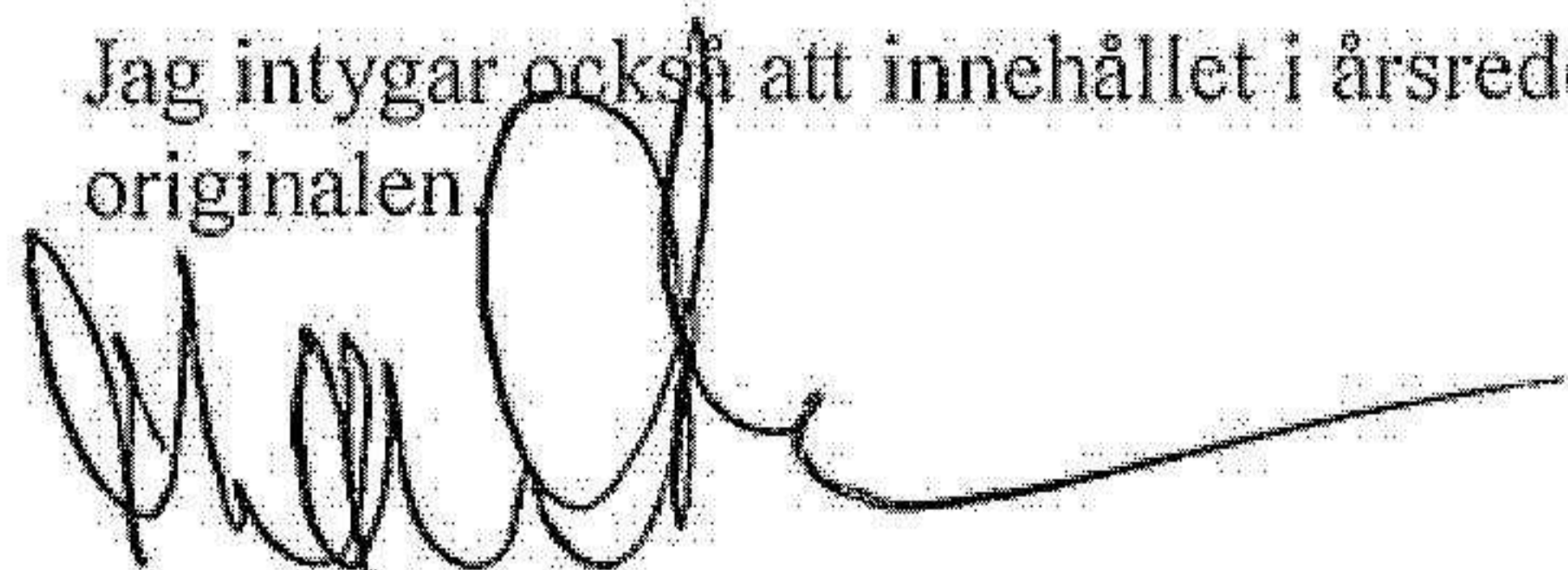
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Porsön Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Mattias Rönnbäck, Verkställande direktör

**Årsredovisning**  
för  
**Porsön Fastighets AB**  
556950-2205  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Porsön Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Luleälven Fastigheter AB, org 556987-1113 med säte i Luleå. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2013-11-25.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer som påverkat fastighetsbranschen är ökade kostnader samt räntor till följd av den höga inflationen. Eftersom varken moderbolaget Luleälven Fastigheter AB eller Porsön fastighets AB har externa lån är det ingenting som påverkat dem.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	15 626	14 226	13 759	13 904	13 711
Resultat efter finansiella poster	3 866	2 199	2 041	3 205	2 693
Soliditet (%)	27,8	26,0	24,9	30,2	28,7

Bolaget har valt att inte räkna om jämförelsetalen för 2018 - 2020 enligt K3s principer, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 717 969	1 744 699	36 512 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 744 699	-1 744 699	0
Årets resultat			3 080 642	3 080 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 462 668</b>	<b>3 080 642</b>	<b>39 593 310</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 tkr (40 000 tkr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 462 668
årets vinst	3 080 642
	<b>39 543 310</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 543 310
	<b>39 543 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070522187

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		15 196 069	13 796 074
Övriga rörelseintäkter	2	430 000	430 000
		<b>15 626 069</b>	<b>14 226 074</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 247 246	-3 128 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 922 476	-3 912 819
		<b>-7 169 722</b>	<b>-7 041 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 456 347</b>	<b>7 184 491</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	409 248	19 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 000 000	-5 004 999
		<b>-4 590 752</b>	<b>-4 985 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 865 595</b>	<b>2 198 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 865 595</b>	<b>2 198 649</b>
Skatt på årets resultat		-784 953	-453 950
<b>Årets resultat</b>		<b>3 080 642</b>	<b>1 744 699</b>

2024070522188

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

122 888 071

126 645 751

Inventarier, verktyg och installationer

6

453 209

618 005

**123 341 280**

**127 263 756**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

7

542 991

361 994

**542 991**

**361 994**

**Summa anläggningstillgångar**

**123 884 271**

**127 625 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 174 204

0

Aktuella skattefordringar

1 564 512

1 895 515

Övriga fordringar

8

1 048 832

266 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 210

210 804

**8 006 758**

**2 372 603**

##### *Kassa och bank*

14 404 163

12 850 882

**Summa omsättningstillgångar**

**22 410 921**

**15 223 485**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**146 295 192**

**142 849 235**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

36 462 668

34 717 969

Årets resultat

3 080 642

1 744 699

**39 543 310**

**36 462 668**

**Summa eget kapital**

**39 593 310**

**36 512 668**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

100 000 000

100 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**100 000 000**

**100 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

400 301

222 497

Övriga skulder

0

915 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 301 581

5 198 478

**Summa kortfristiga skulder**

**6 701 882**

**6 336 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**146 295 192**

**142 849 235**

2024070522190

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, betong	1,25 %
Stomme, trä	2 %
Tak	2 - 6,67 %
Fasad	2 - 3,33 %
Fönster	2 - 3,33 %
Ytskikt invändigt	5 %
Installationer	3,33 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, d.v.s., det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### ***Upplupet anskaffningsvärde***

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### ***Aktieägartillskott***

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

#### **Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Luleälven Fastigheter AB, org nr 556987-1113, med säte i Luleå.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	430 000	430 000
	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteint fr oms.tillg	-354 108	-19 157
Skattefria ränteintäkter	-55 140	0
	<b>-409 248</b>	<b>-19 157</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	5 000 000	5 000 000
Övriga räntekostnader	0	4 999
	<b>5 000 000</b>	<b>5 004 999</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 121 471	145 863 871
Inköp	0	257 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 121 471</b>	<b>146 121 471</b>
Ingående avskrivningar	-19 475 720	-15 727 697
Årets avskrivningar	-3 757 680	-3 748 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 233 400</b>	<b>-19 475 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 888 071</b>	<b>126 645 751</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 000	824 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>824 000</b>	<b>824 000</b>
Ingående avskrivningar	-205 995	-41 199
Årets avskrivningar	-164 796	-164 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 791</b>	<b>-205 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 209</b>	<b>618 005</b>

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på fastigheten	542 991	361 994
	<b>542 991</b>	<b>361 994</b>

**Not 8 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	951 984	230 042
Momsfordran	87 923	36 242
Kortfristiga fordringar	8 925	0
	<b>1 048 832</b>	<b>266 284</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Luleälven Fastigheter AB, 556987-1113	100 000 000	100 000 000
	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

Kapitalbeloppet samt upplupen ränta förfaller när aktieägarna överenskommer att så ska ske.  
Ränta 5%

Porsön Fastighets AB  
Org.nr 556950-2205

H (II)

2024070522195

Stockholm

Clas Hjorth  
Styrelseledamot

Jan Åhlander  
Ordförande

Darren Salvage  
Styrelseledamot

Mattias Rönnbäck  
VD

Thomas Nilsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Ärendereferens: 3148843

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Porsön Fastighets AB  
organisationsnummer 556950-2205

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Porsön Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porsön Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Porsön Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Porsön Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Porsön Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå, datum enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024070522198

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Darren Salvage  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-20 10:21:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1c29f16c88b94243b0dd9c490af10d52

## Underskrift 2

Namn: Thomas Nilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-20 10:59:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bc8c8020501e4308932b13876a2e7788

## Underskrift 3

Namn: Clas Hjorth  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-20 11:08:37 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 22cdc62075b2410ab76666ba91b1f741

## Underskrift 4

Namn: Jan Åhlander  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-20 11:15:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8bfdb446ec7344ec87653576f916dca2

## Underskrift 5

Namn: Mattias Rönnbäck  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-25 09:14:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 19dbd2872fde4133a6a1fae32b130783

## Underskrift 6

Namn: Eva-Lena Fredriksson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-25 10:16:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 742b2c7fda6449548f795aa32c17d2dc