

Årsredovisning

för

JB & RA Fastigheter AB

559195-1875

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB & RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 10 mars 2026



Lars-Johan Berggren

Årsredovisning

för

JB & RA Fastigheter AB

559195-1875

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-10-31

Styrelsen för JB & RA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att förvalta fastigheter och byggnader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JR Hydraulik Förvaltning AB org nr 559198-2474

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 131	732	726	720
Resultat efter finansiella poster	437	131	120	226
Soliditet (%)	14,5	9,1	7,7	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 612	77 401	473 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 401	-77 401	0
Årets resultat			316 665	316 665
Belopp vid årets utgång	50 000	423 013	316 665	789 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 013
årets vinst	316 665
	739 678
disponeras så att i ny räkning överföres	739 678
	739 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-10-31
(16 mån)

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 130 717	731 895
Övriga rörelseintäkter	0	20 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 130 717	752 348

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-282 704	-268 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-250 574	-188 177
Summa rörelsekostnader	-533 278	-457 036
Rörelseresultat	597 439	295 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 969	1 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 118	-165 789
Summa finansiella poster	-160 149	-164 045
Resultat efter finansiella poster	437 290	131 267

Resultat före skatt

437 290 131 267

Skatter

Skatt på årets resultat	-120 625	-53 866
Årets resultat	316 665	77 401

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3, 4	3 854 825	3 937 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	98 213	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	666 563	721 164
Summa materiella anläggningstillgångar		4 619 601	4 658 523

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	26 575	20 206
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 575	20 206
Summa anläggningstillgångar		4 646 176	4 678 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		199 114	135 856
Summa kortfristiga fordringar		199 114	135 856

Kassa och bank

Kassa och bank		583 356	371 179
Summa kassa och bank		583 356	371 179
Summa omsättningstillgångar		782 470	507 035

SUMMA TILLGÅNGAR

5 428 646

5 185 764

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

423 013

345 612

Årets resultat

316 665

77 401

Summa fritt eget kapital

739 678

423 013

Summa eget kapital

789 678

473 013

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 953 932

2 142 116

Skulder till koncernföretag

2 256 420

2 250 051

Summa långfristiga skulder

4 210 352

4 392 167

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 304

150 000

Leverantörsskulder

8 409

12 239

Skatteskulder

68 411

9 835

Övriga skulder

169 246

123 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 246

24 768

Summa kortfristiga skulder

428 616

320 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 428 646

5 185 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2025-10-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 454	1 925 454
Inköp	100 467	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 025 921	1 925 454
Ingående avskrivningar	-1 924 276	-1 914 853
Årets avskrivningar	-3 380	-9 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 927 656	-1 924 276
Ingående uppskrivningar	2 672 490	2 804 465
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-176 267	-131 975
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 496 223	2 672 490
Utgående redovisat värde	2 594 488	2 673 668

Not 3 Markanläggningar

	2025-10-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 566	116 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 566	116 566
Ingående avskrivningar	-113 212	-107 384
Årets avskrivningar	-3 354	-5 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 566	-113 212
Utgående redovisat värde	0	3 354

Not 4 Mark

	2025-10-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	274 810	274 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 810	274 810
Ingående uppskrivningar	985 527	985 527
Utgående ackumulerade uppskrivningar	985 527	985 527
Utgående redovisat värde	1 260 337	1 260 337

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-06-30
Inköp	111 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 185	0
Årets avskrivningar	-12 972	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 972	0
Utgående redovisat värde	98 213	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	783 906	783 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	783 906	783 906
Ingående avskrivningar	-62 742	-21 791
Årets avskrivningar	-54 601	-40 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 343	-62 742
Utgående redovisat värde	666 563	721 164

2026031302177

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 206	20 206
Tillkommande fordringar	6 369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 575	20 206
Utgående redovisat värde	26 575	20 206

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-06-30
Fastighetslån, som förfaller senare än 5 år	1 352 716	1 542 116
Skuld till koncernföretag	2 256 420	2 250 051
	3 609 136	3 792 167

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades den 10 mars 2026

Katrineholm



Lars-Johan Berggren

2026-03-10