

# SMEDSUDDEN FASTIGHETER AB

556547-1892

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Sth 20230630  
(Ort, datum)

  
Mats Uddare, Ordförande

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagen utför ny, till och ombyggnationer på entreprenad. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	17 181 668	10 326 449	17 525 328	10 662 587
Resultat efter finansiella poster	438 011	750 595	142 283	342 799
Soliditet (%)	68	86	43	34

Omsättningen varierar från år till år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	1 000 000	175 865	590 610	1 766 475
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		590 610	-590 610	0
Årets resultat			346 495	346 495
Vid årets utgång	1 000 000	366 475	346 495	1 712 970

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	366 475
Årets resultat	346 495
<b>Summa</b>	<b>712 970</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	712 970
<b>Summa</b>	<b>712 970</b>

*JA*

# Resultaträkning

2023071213315

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 181 668	10 326 449
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-2 556 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 181 668</b>	<b>7 770 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 988 561	-6 198 104
Övriga externa kostnader		-639 036	-661 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 764	-152 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 741 361</b>	<b>-7 012 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>440 307</b>	<b>757 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	39 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 433	-46 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 296</b>	<b>-7 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>438 011</b>	<b>750 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>438 011</b>	<b>750 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 516	-159 985
<b>Årets resultat</b>		<b>346 495</b>	<b>590 610</b>

# Balansräkning

2023071213316

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 813	292 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>178 813</b>	<b>292 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>178 813</b>	<b>292 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 236	237 555
Övriga fordringar		127 215	207 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 451</b>	<b>519 687</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 206 975	1 251 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 206 975</b>	<b>1 251 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 352 426</b>	<b>1 770 918</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 531 239</b>	<b>2 063 495</b>

# Balansräkning

2023071213317

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		366 475	175 865
Årets resultat		346 495	590 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>712 970</b>	<b>766 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 712 970</b>	<b>1 766 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 200	0
Skatteskulder		103 711	272 020
Övriga skulder		681 358	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>818 269</b>	<b>297 020</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 531 239</b>	<b>2 063 495</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 115 471	1 053 719
Inköp	0	61 752
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 471</b>	<b>1 115 471</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-822 894	-670 307
Årets avskrivningar	-113 764	-152 587
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-936 658</b>	<b>-822 894</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 813</b>	<b>292 577</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för SMEDSUDDEN FASTIGHETER AB, 556547-1892  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

2023071213319

Stockholm 20230630

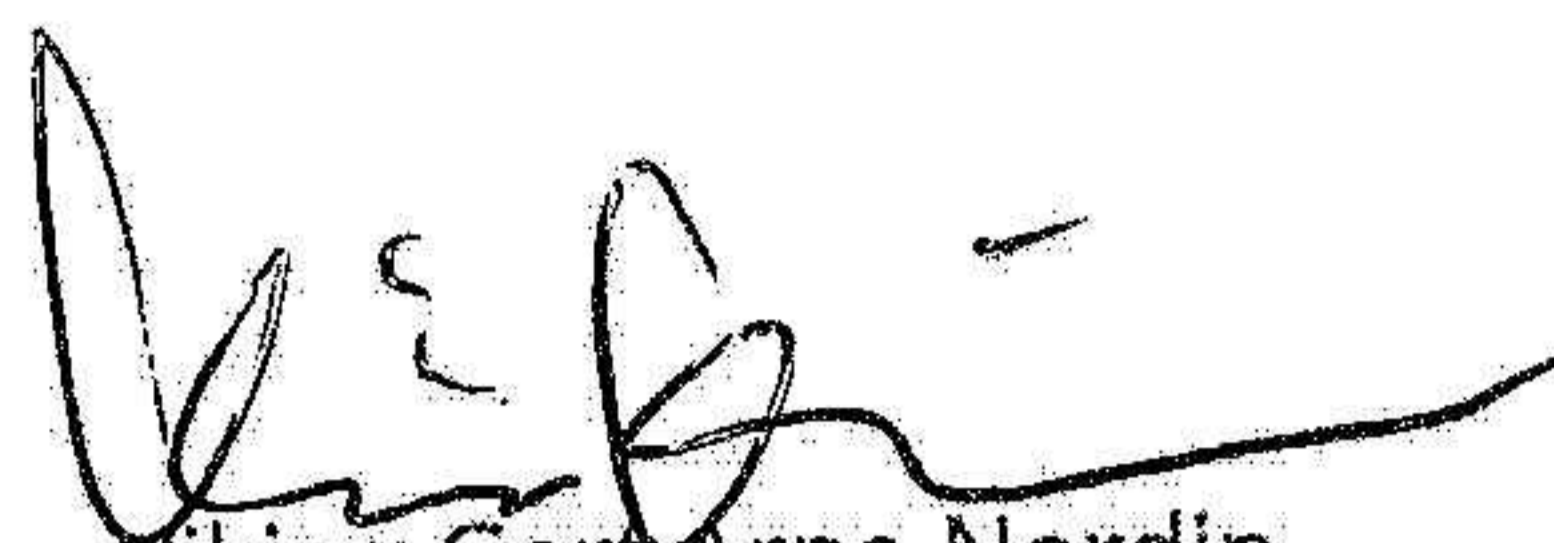


Mats Uddare

Ordförande

2023-06-30

(datum)



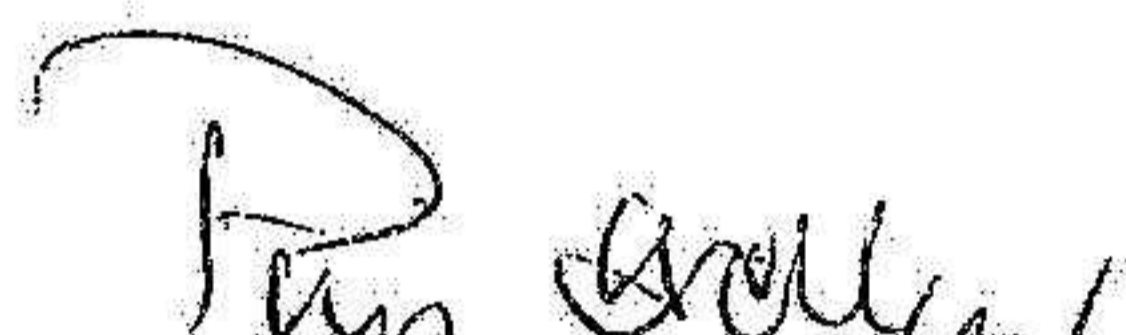
Viking Gert Arne Nordin

Styrelseledamot

2023-06-30

(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Pirjo Hänneli Hellgren

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smedsudden Fastigheter AB  
Org.nr. 556547-1892

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedsudden Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedsudden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smedsudden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedsudden Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smedsudden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

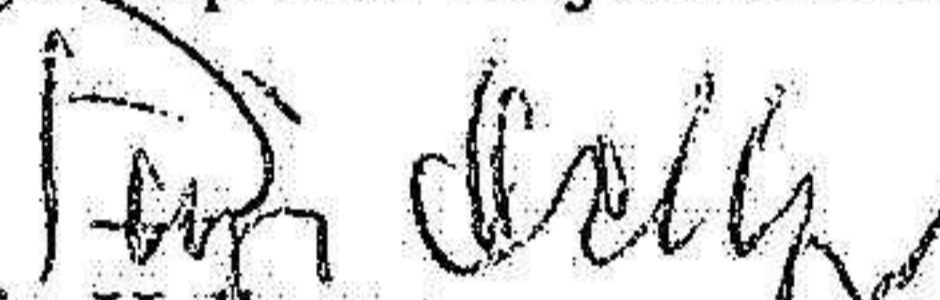
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 30 juni 2023

  
Pirjo Hellgren  
Godkänd revisor FAR