

Arvika Småbåtshamnar AB
556465-0702

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Småbåtshamnar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2026-02-17

Åke Lindeberg
Ordförande

20260222604687

Årsredovisning för
Arvika Småbåtshamnar AB
556465-0702

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Småbåtshamnar AB, 556465-0702, med säte i Arvika kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Arvika Småbåtshamnar AB registrerades år 1993 och bedriver sedan dess uthyrning av bryggplatser för fritidsbåtar samt uthyrning av vinterförvaringsplatser för dessa.

Bolaget har 603 bryggplatser för uthyrning. Förutom bryggplatserna finns nio båthus med vardera två båtplatser för vinterförvaring av båtar samt 14 stycken ställplatser för husbilar.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till hälften vardera av Arvika Segelsällskap och Arvika Motorbåtsklubb.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 523 453	2 148 818	1 894 968	1 827 286
Resultat efter finansiella poster	95 841	230 334	319 802	80 362
Soliditet, %	52	49,8	44,3	41,8

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 300	1 149 973
Årets resultat			45 875
Vid årets slut	100 000	3 300	1 195 848

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 149 973
årets resultat	45 875
Totalt	1 195 848
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 195 848
Summa	1 195 848

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

sp

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 523 453	2 148 818
Övriga rörelseintäkter		247 859	228 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 771 312	2 376 914
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-418 967	-175 866
Övriga externa kostnader		-1 550 525	-1 262 948
Personalkostnader	2	-308 001	-296 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 508	-430 234
Summa rörelsekostnader		-2 684 001	-2 165 457
Rörelseresultat		87 311	211 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 499	19 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969	-231
Summa finansiella poster		8 530	18 877
Resultat efter finansiella poster		95 841	230 334
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-22 000
Förändring av överavskrivningar		-35 724	-148 930
Summa bokslutsdispositioner		-35 724	-170 930
Resultat före skatt		60 117	59 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 242	-14 300
Årets resultat		45 875	45 104

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	799 797	900 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 196 883	1 502 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	342 791	73 945
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 339 471</u>	<u>2 477 133</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 339 471</u>	<u>2 477 133</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		111 437	115 108
Summa varulager		<u>111 437</u>	<u>115 108</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	16 551
Övriga fordringar		147 061	138 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 232	110 522
Summa kortfristiga fordringar		<u>261 293</u>	<u>265 660</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 410	402 414
Summa kassa och bank		<u>579 410</u>	<u>402 414</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>952 140</u>	<u>783 182</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 291 611</u>	<u>3 260 315</u>

14

2026022604682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 300	3 300
Summa bundet eget kapital		103 300	103 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 149 973	1 104 869
Årets resultat		45 875	45 104
Summa fritt eget kapital		1 195 848	1 149 973
Summa eget kapital		1 299 148	1 253 273
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		104 000	104 000
Akkumulerade överavskrivningar		399 654	363 930
Summa obeskattade reserver		503 654	467 930
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	1 420 939	1 445 879
Summa långfristiga skulder		1 420 939	1 445 879
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	2 289
Leverantörsskulder		1 876	-
Skatteskulder		-	33 135
Övriga skulder		30 068	7 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 926	50 676
Summa kortfristiga skulder		67 870	93 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 291 611	3 260 315

NP

2026022604683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 637 161	1 523 188
-Nyanskaffningar		113 973
	1 637 161	1 637 161
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-736 802	-645 738
-Årets avskrivning enligt plan	-100 562	-91 064
	-837 364	-736 802
Redovisat värde vid årets slut	799 797	900 359

M

2026022604685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 811 464	6 520 897
-Nyanskaffningar		1 290 567
Vid årets slut	7 811 464	7 811 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 308 635	-5 969 465
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-305 946	-339 170
Vid årets slut	-6 614 581	-6 308 635
Redovisat värde vid årets slut	1 196 883	1 502 829

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	73 945	38 764
Investeringar	268 846	73 945
Omklassificeringar		-38 764
Redovisat värde vid årets slut	342 791	73 945

Not 6 Övriga skulder

Avser inbetalda depositionsavgifter för bryggplatser och båthus. Depositionsavgifterna utgörs av en årshyra. Depositionsavgifterna återbetalas när avtalen sägs upp.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

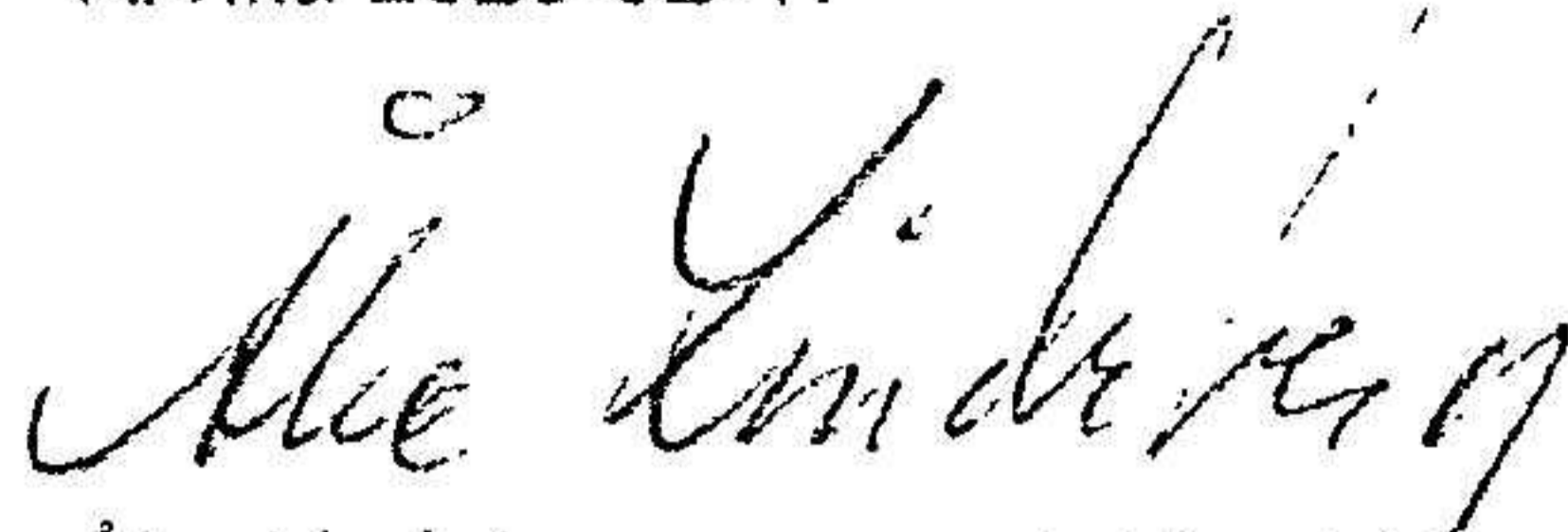
✓

2026040704747


Underskrifter

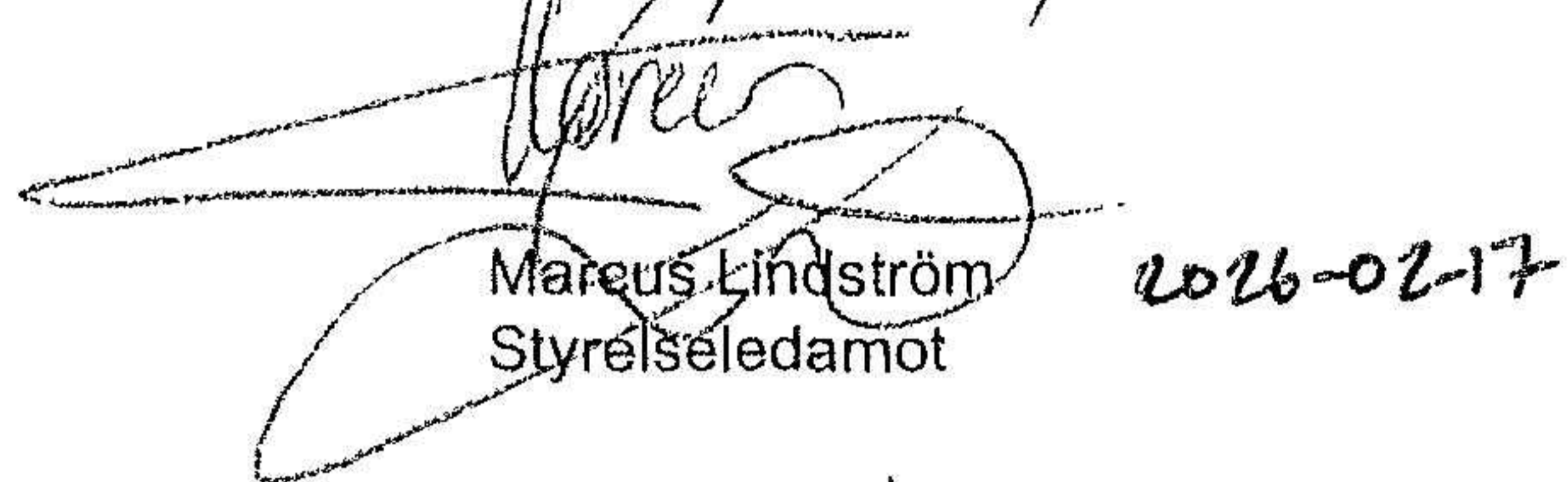
REVISIONENS INNEHÅLL BESTÄMPES 2026-02-17


Arvika 2026-02-17


Åke Lindeberg
Styrelseordförande 2026-02-17


Lars B Johansson
Styrelseledamot 2026-02-17

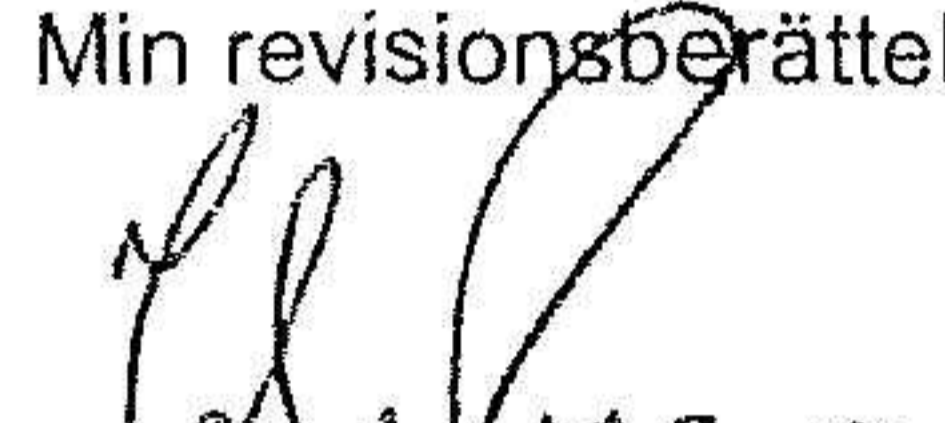

Björn Strand
Styrelseledamot 2026-02-17


Marcus Lindström
Styrelseledamot 2026-02-17


Ulf Eriksson
Styrelseledamot 2026-02-17


Arne Löfgren
Styrelseledamot 2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026


Johan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arvika Småbåtshamnar AB
Org.nr. 556465-0702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Småbåtshamnar AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Småbåtshamnar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Småbåtshamnar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

MF

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Småbåtshamn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Småbåtshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 17 februari 2026


Johan Persson
Auktoriserad revisor