

# Årsredovisning

för

## Spanien 13 i Helsingborg AB

556437-6902

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Spanien 13 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 23/4 2025

  
Roland Oldbring

## Årsredovisning 2024-12-31 för Spanien 13 i Helsingborg AB

Styrelse och verkställande direktören för Spanien 13 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spanien 13 i Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 802 615	2 512 376	2 269 394	2 233 668
Resultat efter finansiella poster	-273 913	-543 710	-28 506	-61 741
Soliditet	3,8%	4,9%	7,0%	6,9%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	-10 726
Årets resultat			-273 913
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	-284 639

2024-12-31      2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 335 000      1 335 000

IF  
JM  
FS  
dubbel LH

2025042909624

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-10 726
Årets resultat	-273 913
Till årsstämman förfogande	-284 639
I ny räkning överföres	-284 639

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

FF  
20 FS JM  
Adolf

**Resultaträkning**

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	2 802 615	2 512 376
Summa	2 802 615	2 512 376
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 445 039	-1 508 108
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-632 381	-578 739
Summa	-2 077 420	-2 086 847
<b>Rörelseresultat</b>	<b>725 195</b>	<b>425 529</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	227
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999 108	-969 466
Summa	-999 108	-969 239
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-273 913</b>	<b>-543 710</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>-273 913</b>	<b>-543 710</b>

2025042909625

PF

FS JM  
afloke H

2025042909626

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 394 524	23 973 263
Inventarier verktyg och installationer	3	482 775	0
		<u>23 877 299</u>	<u>23 973 263</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 877 299</b>	<b>23 973 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 000	0
Övriga fordringar		28 041	124 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 166	137 613
		<u>127 207</u>	<u>261 797</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 079	186 471
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 286</b>	<b>448 268</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 009 585</b>	<b>24 421 531</b>

PF

20 FS VM  
delad E.

2025042909627

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 726	532 984
Årets resultat		-273 913	-543 710
		<u>-284 639</u>	<u>-10 726</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>915 361</b>	<b>1 189 274</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 125 000	16 425 000
Övriga skulder till koncernföretag		5 700 000	5 700 000
		<u>21 825 000</u>	<u>22 125 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		46 782	139 565
Skulder till koncernföretag		875 112	363 698
Skatteskulder		27 330	72 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	231 949
		<u>1 269 224</u>	<u>1 107 257</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 009 585</b>	<b>24 421 531</b>

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "OF", "FS", "JM", "EL", and "Achell".

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader och mark	20-67 år
Inventarier verktyg och installationer	10

PF  
FS JM  
EL  
dollar

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	38 573 411	38 573 411
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 573 411	38 573 411
Ingående avskrivningar	-14 600 148	-14 021 409
Årets avskrivningar	-578 739	-578 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 178 887	-14 600 148

**Utgående planenligt restvärde**

23 394 524      23 973 263

**Not 3 Inventarier verktyg och installationer**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	879 964	879 964
Årets anskaffningar	536 417	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 416 381	879 964
Ingående avskrivningar	-879 964	-879 964
Årets avskrivningar	-53 642	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 606	-879 964

**Utgående planenligt restvärde**

482 775      0

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024	2023
Förfaller senare än 5 år	20 325 000	20 625 000

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024	2023
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

PF JM  
FS LH  
NO delad


**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Pingstförsamlingen i Helsingborg, Org. Nr 843000-0813, säte i Helsingborg.


Helsingborg den 30/3 2025



Kenneth Lantz



Peter Friis



Jonatan Max



Anne-Margret Norberg



Fredrik Sievert



Kenneth Pettersson



Roland Oldbring  
Verkställande direktör