

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Lennartsnäs
556656-1287

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline af Ugglas, Styrelseledamot
2025-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Lennartsnäs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksrörelse samt uthyrning av bostäder och rörelsefastigheter. Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 319	3 304	3 166	3 035
Resultat efter finansiella poster	403	305	617	479
Soliditet (%)	61	55	52	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	613 352	181 091	894 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		181 091	-181 091	0
Årets resultat			249 613	249 613
Belopp vid årets utgång	100 000	634 443	249 613	984 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 443
årets vinst	249 613
	884 056
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	684 056
	884 056

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 318 883	3 303 788
Övriga rörelseintäkter		37 222	224 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 356 105	3 527 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 045 179	-2 311 107
Personalkostnader	2	-736 527	-722 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 236	-192 312
Summa rörelsekostnader		-2 953 942	-3 226 209
Rörelseresultat		402 163	301 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	3 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-94
Summa finansiella poster		704	3 165
Resultat efter finansiella poster		402 867	304 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 000	-76 000
Förändring av överavskrivningar		18 939	0
Summa bokslutsdispositioner		-87 061	-76 000
Resultat före skatt		315 806	228 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 193	-47 691
Årets resultat		249 613	181 091

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 873	14 905
Inventarier, verktyg och installationer	4	611 728	676 461
Summa materiella anläggningstillgångar		624 601	691 366
Summa anläggningstillgångar		624 601	691 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 679	400 151
Övriga fordringar		15 922	122 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 268	57 341
Summa kortfristiga fordringar		273 869	579 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 685 915	1 297 933
Summa kassa och bank		1 685 915	1 297 933
Summa omsättningstillgångar		1 959 784	1 877 500
SUMMA TILLGÅNGAR		2 584 385	2 568 866

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 443	613 352
Årets resultat		249 613	181 091
Summa fritt eget kapital		884 056	794 443
Summa eget kapital		984 056	894 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	304 000
Akkumulerade överavskrivningar		316 501	335 440
Summa obeskattade reserver		726 501	639 440
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		133 685	0
Summa långfristiga skulder		133 685	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		165 695	249 636
Övriga skulder		194 273	230 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 175	554 525
Summa kortfristiga skulder		740 143	1 034 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 584 385	2 568 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 646	40 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 646	40 646
Ingående avskrivningar	-25 741	-23 709
Årets avskrivningar	-2 032	-2 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 773	-25 741
Utgående redovisat värde	12 873	14 905

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 446 026	2 446 026
Inköp	105 471	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 551 497	2 446 026
Ingående avskrivningar	-1 769 565	-1 579 285
Årets avskrivningar	-170 204	-190 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 939 769	-1 769 565
Utgående redovisat värde	611 728	676 461

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser hyresdepositioner från hyresgäster.

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0
Amorteringsplan för de långfristiga skulderna saknas		

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Caroline af Ugglas
Caroline af Ugglas
Ordförande
2025-12-16

Hans Åberg
Hans Åberg
Verkställande direktör
2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Mikael Larsson
Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Lennartsnäs
Org.nr 556656-1287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Lennartsnäs för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Lennartsnäss finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lennartsnäs enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Lennartsnäs för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lennartsnäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-12-17

Mikael Larsson

Mikael Larsson
Godkänd revisor