

Årsredovisning för
Magnus Lidén Fastigheter AB
556777-1984

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Lidén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-07-05



Magnus Lidén

Årsredovisning för
Magnus Lidén Fastigheter AB
556777-1984

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Fastigheter AB, 556777-1984, med säte i Kinda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2009 och under 2015 ändrades verksamheten till att framför allt bestå av ägande av bolag som äger fastigheter och/eller bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger bland annat de helägda dotterbolagen Magnus Lidén Förvaltning AB org. nr. 559039-1131, Magnus Lidén Hilda AB org. nr. 559320-4851 och Magnus Lidén Lena AB, org. nr. 559371-2457. Via sina dotterbolag äger och förvaltar koncernen fastigheter och bostadsrätter i Linköping och Rimforsa med omnejd samt i Bromma och Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildat ett nytt dotterbolag, Magnus Lidén Lena AB org.nr. 559371-2457, som i sin tur har förvärvat aktier i bolag som har sin verksamhet inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 102	930	91	300
Resultat efter finansiella poster	39 639	9	1	1
Soliditet, %	91	88	93	93

Den ökade omsättningen beror på ökad försäljning till koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	33 914 029
Utdelning		-1 100 000
Årets resultat		30 404 569
Vid årets slut	100 000	63 218 598

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	32 814 029
årets resultat	30 404 569
Totalt	63 218 598
disponeras för	
balanseras i ny räkning	63 218 598
Summa	63 218 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 102 493	929 745
Övriga rörelseintäkter		13 543	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 116 036</u>	<u>929 745</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 249 716	-735 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 099	-189 599
Summa rörelsekostnader		<u>-1 422 815</u>	<u>-925 175</u>
Rörelseresultat		<u>-306 779</u>	<u>4 570</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 000 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	55 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 150	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 803	-51 192
Summa finansiella poster		<u>39 945 347</u>	<u>4 234</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>39 638 568</u>	<u>8 804</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		66 000	-
Lämnade koncernbidrag		-9 300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 234 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>30 404 568</u>	<u>8 804</u>
Årets resultat		<u>30 404 568</u>	<u>8 804</u>

2023071119446

MP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2,13	1 292 797	1 350 896
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	56 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 348 797	1 406 896
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	5	66 333 054	35 644 081
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	550 000	-
Andra långfristiga fordringar	9	445 170	868 708
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 603 224	36 762 789
Summa anläggningstillgångar		68 952 021	38 169 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		196 458	118 538
Övriga fordringar		117 459	18 635
Summa kortfristiga fordringar		313 917	137 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 316	155 051
Summa kassa och bank		230 316	155 051
Summa omsättningstillgångar		544 233	292 224
SUMMA TILLGÅNGAR		69 496 254	38 461 909

2023071119447

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 814 029	33 905 225
Årets resultat		30 404 568	8 804
Summa fritt eget kapital		<u>63 218 597</u>	<u>33 914 029</u>
Summa eget kapital		<u>63 318 597</u>	<u>34 014 029</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,13	850 827	975 128
Skulder till koncernföretag	11	3 024 550	-
Övriga skulder	12	1 851 727	3 275 494
Summa långfristiga skulder		<u>5 727 104</u>	<u>4 250 622</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	121 416	115 824
Leverantörsskulder		275 766	43 355
Övriga skulder		28 370	15 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	23 000
Summa kortfristiga skulder		<u>450 553</u>	<u>197 258</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 496 254</u>	<u>38 461 909</u>

202307111948

MS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap 3 §.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 084 120	583 125
-Nyanskaffningar	115 000	1 500 995
Vid årets slut	2 199 120	2 084 120
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-733 224	-543 625
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-173 099	-189 599
Vid årets slut	-906 323	-733 224
Redovisat värde vid årets slut	1 292 797	1 350 896

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000	56 000
Redovisat värde vid årets slut	56 000	56 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
-Förvärv	25 000	25 000
-Avyttring	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	75 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131, Linköping	500	100	50 000
Magnus Lidén Hilda AB, 559320-4851, Linköping	500	100	25 000
Magnus Lidén Lena AB, 559371-2457, Linköping	500	100	25 000
	<i>Eget Kapital</i>	<i>Resultat</i>	
Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131	167 399 035	-1 841 141	
Magnus Lidén Hilda AB, 559320-4851	25 085	1 610	
Magnus Lidén Lena AB, 559371-2457	24 487	-513	
			100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 644 081	36 310 539
-Tillkommande fordringar	37 169 712	29 234 707
-Reglerade fordringar	-6 480 739	-29 901 165
Redovisat värde vid årets slut	66 333 054	35 644 081

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
-Ingående nedskrivningar	-	-
-Utgående nedskrivningar	-	-
Redovisat värde	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Eget Kapital Årets resultat	Antal andelar i % 1)	Redovisat värde
Nylund och Lidén Fastigheter AB 559010-0094, Linköping	-395 289 7 582	50	25 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	
-Tillkommande fordringar		150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	550 000	
Redovisat värde vid årets slut	550 000	

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	868 708	
-Tillkommande fordringar		1 100 000
-Reglerade fordringar	-423 538	-231 292
Redovisat värde vid årets slut	445 170	868 708

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	365 163
	365 163

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 024 550	-

Not 12 Övriga skulder

Långfristiga skulder består av från ägaren inlånade medel, samt lån från närståendes bolag.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 200 797	1 350 896
	<u>1 200 797</u>	<u>1 350 896</u>
Summa ställda säkerheter	1 200 797	1 350 896

Not 14 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping 2023-06-30



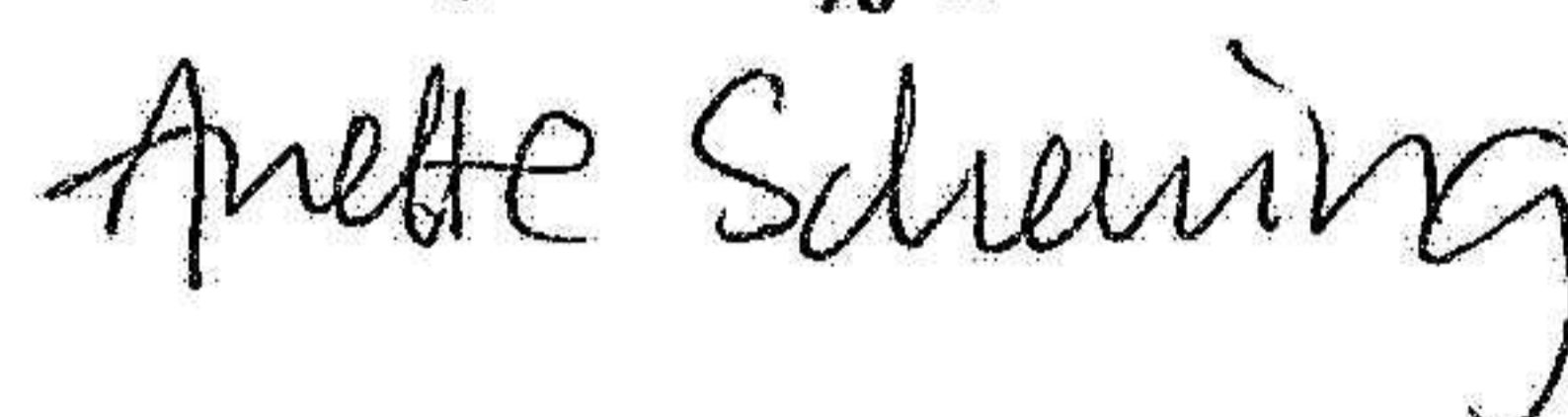
Magnus Lidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Liden Fastigheter AB, org.nr 556777-1984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Liden Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Liden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Liden Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Liden Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Liden Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

