

ÅRSREDOVISNING

för

Lundh-Gruppen AB

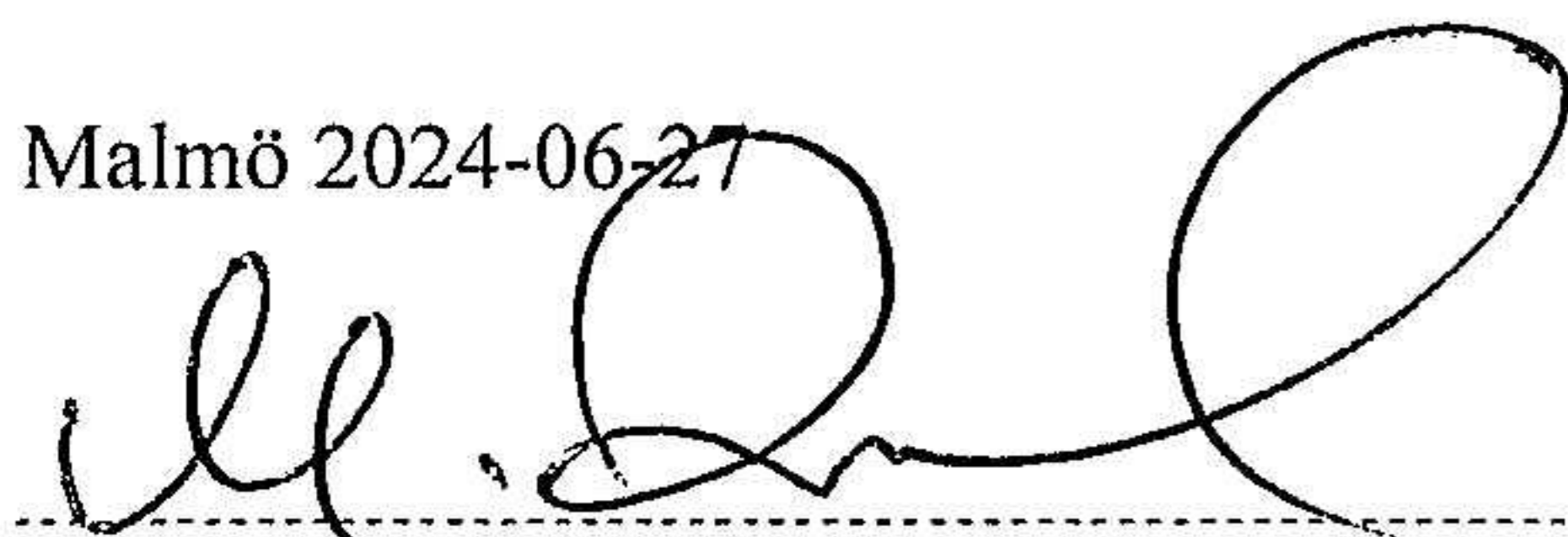
Org.nr. 556527-3249

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Lundh-Gruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-27


Magnus Lundh

ÅRSREDOVISNING

för

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Samtliga aktier i bolaget ägs av familjen Lundh.

Bolaget äger fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101, samt genom dotterbolag fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68, Burlöv Tågarp 16:73 samt Simrishamn Släggan 1.

Fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101 har varit fullt uthyrd under verksamhetsåret.

Bolaget utvärderar fortlöpande fastighetsprojekt och har för avsikt att fortsätta investera i intressanta objekt.

Säte

Företagets säte är Malmö Kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 816	1 504	1 162	1 699	1 126
Res. efter finansiella poster	-3 005	-2 012	414	8 472	-1 745
Balansomslutning	59 371	62 493	65 468	63 201	54 450
Soliditet (%)	83,83	84,00	82,14	83,29	79,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	117 000	50 960 662	-82 652	52 495 010
Utdelning			-1 300 000	0	-1 300 000
Balanseras i ny räkning			-82 652	82 652	0
Årets resultat				-1 422 367	-1 422 367
Belopp vid årets utgång	1 500 000	117 000	49 578 010	-1 422 367	49 772 643

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	49 578 010
årets förlust	-1 422 367
	<hr/>
	48 155 643

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 386 000
<hr/>
46 769 643
<hr/>
48 155 643

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 386 000 kr vilket motsvarar 92,40 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062833622

Penneo dokumentnyckel: 3TAF4-VUM10-GUQ1U-N5TDL-S33LX-A20QA

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 815 773	1 503 551
Övriga rörelseintäkter		<u>108 031</u>	<u>0</u>
		1 923 804	1 503 551
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-414 719	-565 314
Övriga externa kostnader		-1 091 041	-866 343
Personalkostnader	3	-2 582 239	-2 988 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-296 672</u>	<u>-288 671</u>
		-4 384 671	-4 709 204
Rörelseresultat		-2 460 867	-3 205 653
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		109 000	1 750 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-267 162	-720 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	22 195	352 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-407 788</u>	<u>-189 222</u>
		-543 755	1 193 682
Resultat efter finansiella poster		-3 004 622	-2 011 971
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 258 800</u>	<u>1 643 300</u>
		1 258 800	1 643 300
Resultat före skatt		-1 745 822	-368 671
Skatt på årets resultat	5	323 455	286 019
Årets resultat		<u>-1 422 367</u>	<u>-82 652</u>

Penneo dokumentnyckel: 3TAF4-VUM10-GUQTU-N5TDL-533LX-AZ0QA

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

8 343 356

8 367 176

7

334 754

402 001

8 678 110

8 769 177

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

Andra långfristiga fordringar

8

2 276 000

2 276 000

9

768 935

1 036 097

10

2 309 854

1 959 001

11

3 465 339

2 917 839

8 820 128

8 188 937

Summa anläggningstillgångar

17 498 238

16 958 114

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

267 686

98 033

40 611 797

43 125 839

16 152

16 152

415 608

73 859

469 871

127 013

41 781 114

43 440 896

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

91 991

2 094 377

91 991

2 094 377

Summa omsättningstillgångar

41 873 105

45 535 273

SUMMA TILLGÅNGAR

59 371 343

62 493 387

2024062833623

Penneo dokumentnyckel: 3TAF4-VUM10-GUQ1U-N5TDL-S33LX-A20QA

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		<u>117 000</u>	<u>117 000</u>
		1 617 000	1 617 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 578 010	50 960 663
Årets resultat		<u>-1 422 367</u>	<u>-82 652</u>
		48 155 643	50 878 011
Summa eget kapital		<u>49 772 643</u>	<u>52 495 011</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	<u>615 590</u>	<u>588 192</u>
Summa avsättningar		615 590	588 192
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	<u>7 411 760</u>	<u>7 733 160</u>
Summa långfristiga skulder		7 411 760	7 733 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	321 400	321 400
Leverantörsskulder		485 482	127 529
Skulder till koncernföretag		16 494	16 649
Övriga skulder		191 366	252 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>556 608</u>	<u>958 590</u>
Summa kortfristiga skulder		1 571 350	1 677 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 371 343	62 493 387

Penneo dokumentnyckel: 3TAF4-VUM10-GUQ1U-N5TDL-S33LX-A20QA

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Tvister

Det faktiska utfallet av tvistiga belopp kan komma att avvika från de, enligt bäst bedömning, redovisade.

Not 3 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Räntor från koncernföretag	0	277 258
Övriga räntor	22 195	75 646
	<u>22 195</u>	<u>352 904</u>
Not 5 Skatt på årets resultat	2023	2022
Uppskjuten skatt	323 455	286 019
Summa redovisad skatt	<u>323 455</u>	<u>286 019</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-1 745 822	-368 671
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	359 639	75 946
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-55 298	-154 186
Ej skattepliktiga intäkter	22 866	360 507
Skattemässiga justeringar	27 398	27 370
I år uppkomna underskottsavdrag	-354 605	-309 637
Förändring Uppskjuten skatt	<u>323 455</u>	<u>286 019</u>
Summa redovisad skatt	323 455	286 019

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 505 540	11 486 240
	Inköp	205 605	19 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 711 145</u>	<u>11 505 540</u>
	Ingående avskrivningar	-3 138 364	-2 909 053
	Årets avskrivningar	-229 425	-229 311
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 367 789</u>	<u>-3 138 364</u>
	Utgående redovisat värde	<u>8 343 356</u>	<u>8 367 176</u>
	Redovisat värde byggnader	6 288 438	6 299 175
	Redovisat värde markanläggningar	92 815	105 898
	Redovisat värde mark	<u>1 962 103</u>	<u>1 962 103</u>
		<u>8 343 356</u>	<u>8 367 176</u>
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	5 530 000 3 695 000	5 530 000 3 695 000

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	920 072	739 136
	Inköp	0	180 936
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>920 072</u>	<u>920 072</u>
	Ingående avskrivningar	-518 071	-458 711
	Årets avskrivningar	-67 247	-59 360
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-585 318</u>	<u>-518 071</u>
	Utgående redovisat värde	<u>334 754</u>	<u>402 001</u>

Not 8 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Klosterängen II AB 556848-8661 Vellinge	500 100,00%	55 761 9	50 000
Fastighets AB Bäckahästen 556738-5835 Malmö	100 100,00%	224 125 4 190	2 176 000
Klosterängen Fastighetsutveckling AB 559225-7983 Vellinge	500 100,00%	102 171 19 280	50 000
			<u>2 276 000</u>

2024062833625

Penneo dokumentnyckel: 3TAF4-VUM10-GUQ1U-N5TDL-S33LX-A20QA

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		1 756 097		1 756 097
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 756 097		1 756 097
	Ingående nedskrivningar		-720 000		0
	Årets nedskrivningar		-267 162		-720 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		-987 162		-720 000
	Utgående redovisat värde		768 935		1 036 097
Not 10	Uppskjuten skatt	2023-12-31		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	11 212 882	2 309 854	9 509 712	1 959 001
			2 309 854		1 959 001
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 988 300	615 590	2 855 300	588 192
			615 590		588 192
Not 11	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31		2022-12-31	
	Slag av fordringar				
	Andelar bostadsrättsförening		2 917 839		2 917 839
			2 917 839		2 917 839
	Ingående anskaffningsvärde		2 917 839		2 917 839
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 917 839		2 917 839
	Utgående redovisat värde		2 917 839		2 917 839
Not 12	Långfristiga skulder	2023-12-31		2022-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		6 126 160		6 447 560
Not 13	Skulder som avser flera poster	2023-12-31		2022-12-31	
	Företagets banklån/skuld om 7 733 160 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.				
	<i>Långfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		7 411 760		7 733 160
	<i>Kortfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		321 400		321 400
	Summa		7 733 160		8 054 560

Ferreo dokumentnyckel: 3TAF4-VUM10-GU01U-N5TDL-S33LX-A20QA

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 14	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	9 500 000	9 500 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 000 000	1 000 000
	Bostadsrättslägenhet för företagets egen räkning	2 917 839	2 917 839
	Aktier i dotterföretag för företagets egen räkning	2 226 000	2 226 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 643 839</u>	<u>15 643 839</u>

Not 15	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	10 031 575	10 252 055
	Borgensförbindelse byggprojekt	<u>0</u>	<u>1 650 000</u>
		10 031 575	11 902 055

Not 16 Koncernförhållanden

Vid årets utgång är Lundh-Gruppen AB koncernmoderbolag. I koncernen ingår även bolagen Klosterängen II AB, Fastighets AB Bäckahästen, Klosterängen Simrishamn AB, Klosterängen Fastighetsutveckling AB samt Stadsallén Kommersiellt AB.

I koncernen ingår även de delägda dotterbolagen Klosterängen Holding 1 Ystad AB, Klosterängen Holding Västervång AB, Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB, Klosterängen Entreprenad Västervång AB samt Stadsallén Bostad AB.

2024062833626

Penneo dokumentnyckel: 3TAF4-VUM10-GUQ1U-N5TDL-S33LX-A20QA

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Magnus Lundh
Verkställande direktör
2024-06-26

Lars Lundh
2024-06-26

Magnus Bengtsson
2024-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS BENGTTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 62aa01a88231ac[...]2100a0bbb9fbc

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-06-26 09:46:44 UTC



Lars Magnus Lundh

VD/styrelseledamot

Serienummer: 8a90e418e87267[...]fa812d947af23

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-26 11:34:07 UTC



Lars Rune Magnus Lundh

Styrelseledamot

Serienummer: 2c872658b404ff[...]4ba3fd0acec26

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-26 14:25:19 UTC



STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 14:32:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundh-Gruppen AB, org.nr 556527-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundh-Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 14:34:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062833629

Penneo dokumentnyckel: QEUNX-ZW113-VV18T-FITDX-BF4UN-AJG5Z