

Årsredovisning för
Boda Kvarn Vrigstad AB

556989-3224

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Bolinder
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boda Kvarn Vrigstad AB, 556989-3224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boda Kvarn Vrigstad AB med säte i Malmö ingår i ORDY Holding AB företagsgrupp och är ett vinstdrivande bolag med syfte att äga, förvalta aktier och fastigheter inom såväl detaljhandel, servicebranschen såsom städ, vård samt fastighetservice samt därmed förenlig konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna året ytterligare iordningställt delar av verksamheten med byggnation av virkes- och maskinhall.

Bolagets förväntade utveckling

Bolaget förväntas ha en bättre utveckling från 2026, då efterfrågan för elproduktion och dess utjämnings tjänster är trots minskade priser är fortsatt hög samt att uthyrningsverksamheten och dess tjänster väntas vara färdigställd.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|--------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 46 | 51 | 691 | 55 |
| Resultat efter finansiella poster | -972 | -1 142 | 30 | -300 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 | 1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 16 939 | 10 362 |
| Balanseras i ny räkning | | 10 363 | -10 362 |
| Årets resultat | | | 6 569 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 27 302 | 6 569 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 27 302 |
| Årets resultat | 6 569 |
| Summa | 33 871 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 33 871 |
| Summa | 33 871 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 46 244 | 50 875 |
| Övriga rörelseintäkter | | 89 333 | 88 146 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 135 577 | 139 021 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -538 | -890 |
| Övriga externa kostnader | | -705 489 | -810 597 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -227 529 | -232 248 |
| Summa rörelsekostnader | | -933 556 | -1 043 735 |
| Rörelseresultat | | -797 979 | -904 714 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 390 | 132 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -174 566 | -237 905 |
| Summa finansiella poster | | -174 176 | -237 773 |
| Resultat efter finansiella poster | | -972 155 | -1 142 487 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 975 000 | 1 150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 975 000 | 1 150 000 |
| Resultat före skatt | | 2 845 | 7 513 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 3 724 | 2 849 |
| Årets resultat | | 6 569 | 10 362 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 266 320 | 4 333 702 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 265 174 | 425 320 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 447 990 | 1 206 119 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 979 484 | 5 965 141 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 979 484 | 5 965 141 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 511 706 | 372 309 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 913 | 33 133 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 545 619 | 405 442 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 23 305 | 15 031 |
| Summa kassa och bank | | 23 305 | 15 031 |
| Summa omsättningstillgångar | | 568 924 | 420 473 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 548 408 | 6 385 614 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 27 302 | 16 939 |
| Årets resultat | | 6 569 | 10 362 |
| Summa fritt eget kapital | | 33 871 | 27 301 |
| Summa eget kapital | | 83 871 | 77 301 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 045 500 | 4 138 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 045 500 | 4 138 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 93 000 | 93 000 |
| Leverantörsskulder | | 157 285 | 374 440 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 110 000 | 1 470 000 |
| Övriga skulder | | 1 223 | 1 476 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 57 529 | 230 897 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 419 037 | 2 169 813 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 548 408 | 6 385 614 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 517 557 | 4 517 557 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 517 557 | 4 517 557 |
| Ingående avskrivningar | -183 855 | -116 473 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -67 382 | -67 382 |
| Utgående avskrivningar | -251 237 | -183 855 |
| Redovisat värde | 4 266 320 | 4 333 702 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 824 382 | 504 382 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 320 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 824 382 | 824 382 |
| Ingående avskrivningar | -399 062 | -234 196 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -160 146 | -164 866 |
| Utgående avskrivningar | -559 208 | -399 062 |
| Redovisat värde | 265 174 | 425 320 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 206 119 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 1 241 871 | 1 206 119 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 447 990 | 1 206 119 |
| Redovisat värde | 2 447 990 | 1 206 119 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 673 500 | 3 766 500 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 650 000 | 4 650 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|-----------------|-------------|-------|
| ORDY Holding AB | 556633-1483 | Malmö |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förväntas under 2026 vara helt färdigställd och därmed kunna utöka uthyrningssäsongen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Malmö

Ola Bolinder

2026-04-20

Ola Bolinder

Datum

Styrelseledamot