

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nobis AB
556308-2394

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nobis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den



Alessandro Catenacci

Styrelsen och verkställande direktören för

Nobis AB

Org nr 556308-2394

upprättar härmed

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 - 30 juni 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	32

Nobis AB

Org nr 556308-2394

2026011407063

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Nobis AB är moderbolag i Nobis-koncernen och bedriver genom sina dotterbolag hotell- och restaurangverksamhet i Sverige, Danmark och Spanien samt viss fastighetsrelaterad verksamhet i Brasilien. Verksamheten omfattar såväl hotell som restauranger inom flera marknader och med en portfölj av väl etablerade varumärken.

Utöver verksamheterna i Stockholm omfattar koncernen även Nobis Hotel Copenhagen, som ägs via Nobis Danmark AB, samt två hotellverksamheter i Spanien – Concepción by Nobis och Nobis Hotel Palma – vilka ägs via Nobis Spanien AB. Under 2025 tillkommer också Hagastrand Hotel AB som öppnat Hagastrand Hotel i september 2025.

Moderbolaget ansvarar för koncerngemensam ledning, administration, finansiering och strategisk utveckling.

Dotterbolag i koncernen

Följande dotterbolag ingår i koncernen:

Nobis Collection AB – centralt ägar- och driftsbolag.

Nobis Hotel AB – hotell- och restaurangverksamhet vid Norrmalmstorg (Nobis Hotel Stockholm).

Miss Clara AB – hotell, konferens och restaurangverksamhet på Sveavägen (Miss Clara by Nobis).

Giro Pizzeria AB – restaurangverksamhet i Stockholm (Giro).

Giro Express AB – produktion av livsmedelsprodukter.

Café Opera AB – nattklubbs-, bar- och eventverksamhet (Café Opera).

AB Operakällaren – restaurangverksamhet i Operahuset (Operakällaren).

Hotel Skeppsholmen AB – hotell- och restaurangverksamhet på Skeppsholmen (Hotel Skeppsholmen).

AB Restaurant Stallmästaregården – hotell- och restaurangverksamhet vid Brunnsviken (Stallmästaregården).

Blique by Nobis AB – hotell- och restaurangverksamhet i Vasastan (Blique by Nobis).

Stockhuset AB – restaurangverksamhet (Restaurang J i Nacka Strand).

Nobis Danmark AB, inklusive Nobis Hotel Copenhagen ApS – hotellverksamhet i Köpenhamn (Nobis Hotel Copenhagen).

Nobis Spanien AB, inklusive Nobis Hoteles Spanien S.L.U (Concepción by Nobis, Palma de Mallorca) och Nobis Hotel Palma S.L.U (Nobis Hotel Palma, Palma de Mallorca).

Hagastrand Hotel AB – utveckling och drift av Hagastrand Hotel, öppnade september 2025.

Brasil Real Estate Development AB – mark- och fastighetsutveckling i Brasilien.

Grauten AB – fastighets- och markrelaterade tillgångar, inklusive Stenkulla Brunn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens omsättning uppgick till 1 014,0 mkr (952,0 mkr). Efterfrågan var stabil under året, med fortsatt god beläggning i Stockholm och ett ökande inslag av internationella gäster. Både Köpenhamn och Palma utvecklades starkt, med mycket god efterfrågan drivet av leisure-segmentet.

Rörelseresultatet uppgick till 51,0 mkr (26,3 mkr). Förbättringen förklaras av högre volymer, förbättrad prisbild och genomförda effektiviseringsåtgärder i flera av verksamheterna.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 27,9 mkr (föregående år 4,2 mkr). I de finansiella kostnaderna ingår en valutakursförlust om 5,0 mkr, hänförlig till omvärdering av finansiella poster i utländsk valuta. Trots denna negativa kursdifferens stärktes resultatet efter finansiella poster betydligt genom ett förbättrat rörelseresultat och lägre räntekostnadsbelastning.

Koncernens skuldsättning minskade påtagligt under året till följd av en fortsatt hög amorteringstakt på befintliga lån. Den stärkta balansräkningen har minskat koncernens exponering mot framtida ränteförändringar och förbättrat den långsiktiga finansiella motståndskraften.

Årets investeringar avsåg främst underhålls- och kvalitetsförbättringar i hotell- och restaurangverksamheterna för att säkra bibehållen standard och långsiktig konkurrenskraft.

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -0,5 mkr (föregående år -12,6 mkr) och avser kostnader för koncerngemensam ledning, administration och finansiering.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen har uppvisat stabil omsättningsutveckling de senaste åren. Resultatet har påverkats av kostnadsökningar i omvärlden, men rörelseresultatet har stärkts markant under året och skuldsättningen har minskat avsevärt genom hög amorteringstakt. Detta har resulterat i en starkt balansräkning och förbättrade finansiella förutsättningar inför kommande år.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	974 910	885 636	850 756	664 065
Övriga rörelseintäkter	39 090	66 398	45 544	64 869
Rörelseresultat	50 965	26 348	37 975	11 085
Resultat efter finansiella poster	27 975	4 184	32 160	3 022
Rörelsemarginal (%)	5,2%	3,0%	4,5%	1,7%
Balansomslutning	694 763	729 937	745 161	724 470
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	14,8%	6,7%	8,8%	3,8%
Soliditet (%)	21,1%	10,9%	12,4%	7,0%

Definitioner: se not 44

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	769	24 150	750	2 422
Rörelseresultat	-8 324	4 202	-6 676	-8 397
Resultat efter finansiella poster	-485	-12 553	-13 974	-14 178
Rörelsemarginal (%)	negativ	negativ	negativ	negativ
Balansomslutning	497 414	451 280	393 671	390 846
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	6,3%	-0,6%	-3,6%	-5,3%
Soliditet (%)	11,3%	5,2%	2,0%	4,9%

Definitioner: se not 44

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens riskexponering bedöms som stabil och hanterbar. Verksamheten påverkas främst av efterfrågevariationer, konkurrenssituation, kostnadsutveckling för hyror, energi, råvaror och arbetskraft samt förändringar i konjunkturläget.

Hysesavtal med indexreglering innebär risk vid hög inflation, medan variationer i energi- och livsmedelspriser kan påverka lönsamheten. Dessa risker hanteras genom aktiv kostnadskontroll, flexibilitet i bemanning och kontinuerlig optimering av drift.

Finansiella risker avser främst ränte-, valuta- och likviditetsrisker. Ränterisk hanteras genom balanserad skuldsättning och uppföljning av räntebindning. Likviditetsrisker begränsas genom planering av kassaflöde och tillgång till kreditramar.

Marknadsutveckling och framtidsutsikter

Marknaden för hotell- och restaurangtjänster bedöms fortsatt utvecklas stabilt i koncernens kärnmarknader. Det ökande internationella resandet till storstäder väntas bidra positivt till beläggning och prisbild. Samtidigt kvarstår osäkerhet kopplat till kostnadsutveckling, inflation och ränteförändringar.

Koncernen bedömer att efterfrågan över tid utvecklas positivt, men att branschens konkurrens och kostnadsnivåer kräver fortsatt effektivisering, starkt gästupplevelse samt kontinuerlig utveckling av koncernens erbjudande och portfölj.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget följer i alla avseenden lagar, förordningar och myndighetskrav. Bolaget bedriver det systematiska arbetsmiljöarbetet som en integrerad del av verksamheten. Bolaget har publicerat sin Hållbarhetsrapport på bolagets webbplats: www.nobis.se

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 476 608 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 476 608
	Summa	<u>9 476 608</u>

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Nettoomsättning		974 910	885 636
Övriga rörelseintäkter	2	39 090	66 398
		<u>1 014 000</u>	<u>952 034</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-154 026	-152 506
Övriga externa kostnader	3,5	-481 851	-459 577
Personalkostnader	4	-287 503	-256 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 652	-56 891
Övriga rörelsekostnader		-36	-172
Andelar i intresseföretags resultat		33	172
Rörelseresultat		<u>50 965</u>	<u>26 348</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-668	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-2	-4
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 797	3 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-25 117	-25 920
Resultat efter finansiella poster		<u>27 975</u>	<u>4 184</u>
Skatt på årets resultat	11	-1 421	-1 100
Uppskjuten skatt	11	72	-61
Uppskjuten skatt förändring	11	736	1 064
Årets resultat		<u>27 362</u>	<u>4 087</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		21 588	-1 126
Minoritetsintresse		5 774	5 214

2026011407065

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	4 983	5 814
Immateriella anläggningstillgångar	13	3 018	4 196
		<u>8 001</u>	<u>10 010</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	124 352	137 961
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	34 672	37 426
Inventarier och inredning	16,18	163 949	166 912
Konstverk	17	20 507	20 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	38 566	66 076
		<u>382 046</u>	<u>428 845</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	22	18 031	5 810
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	16 240	8 089
Andra långfristiga fordringar	25	36 455	48 695
		<u>70 726</u>	<u>62 594</u>
Summa anläggningstillgångar		460 773	501 449
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	26	37 055	34 603
Pågående arbeten för annans räkning		2 606	2 620
		<u>39 661</u>	<u>37 223</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 678	58 734
Aktuell skattefordran		2 792	597
Övriga fordringar		40 462	49 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	80 291	68 533
		<u>178 223</u>	<u>177 812</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	40	16 106	13 453
		<u>16 106</u>	<u>13 453</u>
Summa omsättningstillgångar		233 990	228 488
SUMMA TILLGÅNGAR		694 763	729 937

2026011407066

Penneo dokumenttryck: VENOC-F05CX-DPDSI-AL82Y-7EQWC-SRF0Z

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	29		
Aktiekapital		2 222	2 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		21 340	-30 147
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 562	-28 147
Minoritetsintresse	30	122 860	108 024
Summa eget kapital		146 422	79 877
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatteskuld	24	17 272	22 032
		17 272	22 032
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	32	85 743	100 209
Övriga skulder	33	30 802	69 134
		116 545	169 343
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	37 399	42 212
Checkräkningskredit	34	68 859	64 038
Förskott från kunder		2 734	1 332
Leverantörsskulder		129 955	125 199
Aktuell skatteskuld		1 278	10 435
Övriga skulder	35	85 231	145 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	89 068	69 718
		414 524	458 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		694 763	729 937

2026011407067

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2026011407068

2024-06-30						
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	–	-41 552	112 125	92 543
Årets resultat			–	-1 126	5 214	4 088
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Minskning av uppskrivningsfond		-3 677				-3 677
Ägartransaktioner med minoriteten			–	–	-1 004	-1 004
Utdelning					-3 300	-3 300
Valutakursdifferens			–	-3 762	-5 012	-8 774
Summa	2 000	16 293	–	-46 440	108 023	79 876
Vid årets utgång	2 000	16 293	–	-46 440	108 023	79 877

2025-06-30						
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	16 293	–	-46 440	108 023	79 876
Årets resultat			–	21 588	5 774	27 362
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Nyemission	222		29 777		11 107	41 106
Ägartransaktioner med minoriteten			–	–	-321	-321
Utdelning					-2 770	-2 770
Valutakursdifferens				122	1 047	1 169
Summa	2 222	16 293	29 777	-24 730	122 860	146 422
Vid årets utgång	2 222	16 293	29 777	-24 730	122 860	146 422

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	39	27 975	4 184
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	41	24 000	56 891
		51 975	61 075
Betald skatt		-13 350	834
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 625	61 909
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-2 695	-3 605
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		630	-9 882
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-23 822	-17 837
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 738	30 585
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 862	-70 055
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-171	-677
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likviditetspåverkan		-299	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 022	-823
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		19 123	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-231	-71 555
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		39 999	-
Upptagna lån		5 829	22 306
Amortering av lån		-40 845	-16 040
Amortering av leasing		-12 069	-4 994
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-2 770	-3 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 856	-2 028
Årets kassaflöde		2 651	-42 998
Likvida medel vid årets början		13 453	56 547
Kursdifferens i likvida medel		2	-96
Likvida medel vid årets slut	40	16 106	13 453

2026011407069

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Övriga rörelseintäkter	2	769	24 150
		769	24 150
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,5	-5 956	-15 685
Personalkostnader	4	-2 510	-2 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-627	-1 724
Rörelseresultat		-8 324	4 202
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	3 980	-5 333
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-668	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-2	-4
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	18 334	3 632
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-13 805	-15 050
Resultat efter finansiella poster		-485	-12 553
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		8 112	3 720
Koncernbidrag, lämnade		-4 760	-3 579
Resultat före skatt		2 867	-12 412
Skatt på årets resultat	11	-	-
Årets resultat		2 867	-12 412

2026011407070

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	855	1 033
Inventarier och inredning	16	2 081	2 261
Konstverk	17	2 637	2 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	732	—
		<u>6 305</u>	<u>5 931</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i koncernföretag	20	371 551	325 324
Andelar i intresseföretag	22	15 909	26 423
Fordringar hos koncernföretag	21	3 059	9 037
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	7 415	10 122
Andra långfristiga fordringar	25	405	405
		<u>398 339</u>	<u>371 311</u>
Summa anläggningstillgångar		404 644	377 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		670	103
Fordringar hos koncernföretag		88 496	65 445
Skattefordringar		64	62
Övriga fordringar		2 170	7 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 366	1 322
		<u>92 766</u>	<u>74 037</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	40	4	1
		<u>4</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		92 770	74 038
SUMMA TILLGÅNGAR		497 414	451 280

2026011407071

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 222	2 000
Uppskrivningsfond	31	44 169	44 169
Reservfond		400	400
		<u>46 791</u>	<u>46 569</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Övrigt tillskjutet kapital		29 777	–
Balanserat resultat		-23 168	-10 756
Årets resultat		2 867	-12 412
	28	<u>9 476</u>	<u>-23 168</u>
		56 267	23 401
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	64 267	77 415
Skulder till koncernföretag		8 190	8 190
Övriga skulder	33	61	578
		<u>72 518</u>	<u>86 183</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	27 148	26 161
Checkräkningskredit	34	68 761	64 068
Leverantörsskulder		1 499	2 406
Skulder till koncernföretag		234 139	202 606
Övriga skulder	35	22 186	42 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	14 896	3 534
		<u>368 629</u>	<u>341 696</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>497 414</u>	<u>451 280</u>

2026011407072

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2024-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Ingående balans	2 000	19 970	400	-14 433	7 937	
Årets resultat				-12 412	-12 412	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Uppskrivning av finansiell tillgång anläggningstillgång	-	27 876			27 876	
Minskning av uppskrivningsfond		-3 677			-3 677	
Vid årets utgång	2 000	44 169	400	-23 168	23 401	
2025-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	44 169	400	-	-23 168	23 401
Årets resultat					2 867	2 867
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Nyemission	222			29 777		29 999
Vid årets utgång	2 222	44 169	400	29 777	-20 301	56 267

2026011407073

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	40	-485	-12 553
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	42	1 297	15 396
		812	2 843
Betald skatt		-2	27
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		810	2 870
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-6 441	-37 059
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		15 977	11 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 346	-22 498
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 003	-1 907
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	2 670
Förvärv av finansiella tillgångar		-33 676	-8 693
Avyttring av finansiella tillgångar		1 804	3 643
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-32 875	-4 287
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		29 999	-
Upptagna lån		5 829	39 166
Amortering av lån		-13 297	-12 384
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		22 531	26 782
Årets kassaflöde		2	-3
Likvida medel vid årets början		-	3
Likvida medel vid årets slut	41	4	-

2026011407074

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värdering till anskaffningsvärden

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Licenser
Goodwill

Nyttjandeperiod

3-5 år
5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Förbrukningsinventarier redovisas som anläggningstillgångar i enlighet med 4 kap. 12§ ÄRL, som innebär att en anläggningstillgång får tas upp till en bestämd mängd och ett fast värde och att ersättningsköp löpande kostnadsförs. En anläggningstillgång kan skrivas upp om den på balansdagen har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde. Uppskrivningsbeloppet används för ökning av aktiekapitalet genom fondemission eller nyemission eller för avsättning till en uppskrivningsfond. Uppskrivningsfonden utgör bundet eget kapital i juridisk person. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas med utgångspunkt i det uppskrivna värdet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Byggnadsinventarier
Nedlagda utgifter på annans fastighet
Inventarier och inredning
Konstverk

Nyttjandeperiod

50 år
5-10 år
5-25 år
3-10 år
ingen avskrivning

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men, exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medans differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar, skulder och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning utges enbart av avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld. I företaget finns enbart avgiftsbestämda planer.

2026011407076

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns: - En möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller - En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

2026011407077

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill och upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna.

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Intäkter i moderbolaget

Intäkterna i moderföretaget består i huvudsak av fakturering till dotterföretag avseende, av moderbolaget utförda tjänster till dotterbolagen. Fördelningen motsvarar dotterbolagets självkostnad.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Vinst vid avyttring av dotterföretag	8 160	–
Marknadsbidrag	9 572	16 767
Ersättning från fastighetsägare	17 335	32 441
Övrigt	4 023	17 190
	<u>39 090</u>	<u>66 398</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ersättning från fastighetsägare	–	23 416
Övrigt	769	734
	<u>769</u>	<u>24 150</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 807	1 666
	<u>1 807</u>	<u>1 666</u>
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	600	600
	<u>600</u>	<u>600</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förordas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2025-06-30		2024-06-30	
		varav män		varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	3	33%	3	33%
Totalt i moderföretaget	<u>3</u>	<u>33%</u>	<u>3</u>	<u>33%</u>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	353	47%	348	54%
Danmark	30	53%	30	52%
Spanien	96	65%	82	59%
Totalt i dotterföretag	<u>479</u>	<u>55%</u>	<u>460</u>	<u>55%</u>
Koncernen totalt	482	55%	463	55%

2026011407079

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2025-06-30 Andel kvinnor	2024-06-30 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	14%	14%
Övriga ledande befattningshavare	14%	14%
Koncernen totalt		
Styrelsen	1%	1%
Övriga ledande befattningshavare	23%	20%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2025-06-30		2024-06-30	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	1 328	644 (152)	1 537	497 (161)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	209 832	72 303 (7 824)	195 730	67 899 (6 915)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	211 160	72 947 (7 976)	197 267	68 396 (7 076)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2025-06-30		2024-06-30	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	194 (-)	1 137 (152)	195 (-)	1 342 (161)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	7 302 (1 210)	202 530 (7 824)	6 567 (1 307)	189 163 (6 915)
Koncernen totalt (varav pensionkostnad)	7 496 (1 210)	203 667 (7 976)	6 762 (1 307)	190 505 (7 076)

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser eller tantiem till VD och styrelse.

2026011407080

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 5 **Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke**uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2025-06-30 2024-06-30

218 873 204 258

895 214 782 572

1 389 033 1 035 9742 503 120 2 022 8042025-06-30 2024-06-30

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

202 725 191 429*Moderföretaget**Framtida minimileaseavgifter avseende icke**uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2025-06-30 2024-06-30

– –

– –

– –

– –**Not 6** **Resultat från andelar i koncernföretag**2025-06-30 2024-06-30*Moderföretaget*

Utdelning

3 980 4 667

Nedskrivningar

– -6 323

Nedskrivning av uppskrivning

– -3 677

3 980 -5 333**Not 7** **Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2025-06-30 2024-06-30*Moderföretaget*

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

-668 –-668 –**Not 8** **Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar**2025-06-30 2024-06-30*Koncernen*

Förlust vid avyttring av andelar

-2 -4-2 -4*Moderföretaget*

Förlust vid avyttring av andelar

-2 -4-2 -4**Not 9** **Ränteintäkter och liknande resultatposter**2025-06-30 2024-06-30*Koncernen*

Ränteintäkter, övriga

2 797 3 745

Omräkningsdifferens

– 15

2 797 3 760*Moderföretaget*

Ränteintäkter, koncernföretag

17 819 3 621

Ränteintäkter, övriga

515 11

18 334 3 632

2026011407081

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-22 685	-22 599
Omräkningsdifferens	-2 432	-3 321
	<u>-25 117</u>	<u>-25 920</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 309	-1 970
Räntekostnader, övriga	-12 496	-13 080
	<u>-13 805</u>	<u>-15 050</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	2025-06-30		2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		27 975		4 184
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-5 763	20,6%	-862
Ej avdragsgilla kostnader	-5,0%	1 401	98,4%	-4 116
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	3,9%	-1 098	36,3%	-1 520
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-18,2%	5 101	-135,3%	5 662
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	-2,1%	88
Förändring av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,0%	-
Övrigt	0,9%	-254	-15,5%	650
Redovisad effektiv skatt	2,2%	-613	2,3%	-98

	2025-06-30		2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		2 867		-12 412
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-591	20,6%	2 557
Ej avdragsgilla kostnader	1,6%	-46	-16,6%	-2 060
Ej skattepliktiga intäkter	-28,6%	819	7,7%	961
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	6,4%	-183	-11,6%	-1 436
Övrigt	0,0%	1	0,7%	-21
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	0,0%	-

Not 12 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 307	8 307
Vid årets slut	<u>8 307</u>	<u>8 307</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 493	-1 662
Årets avskrivning	-831	-831
Vid årets slut	<u>-3 324</u>	<u>-2 493</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 983	5 814

Goodwill har uppstått i samband med förvärvet av Nobis Spanien AB som äger och utvecklar koncernens hotellverksamhet i Palma, Mallorca.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 13	Övriga immateriella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	17 687	15 518
	Nyanskaffningar	171	677
	Omklassificering	–	1 492
	Vid årets slut	17 858	17 687
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-13 491	-11 735
	Årets avskrivning	-1 349	-1 756
	Vid årets slut	-14 840	-13 491
	Redovisat värde vid årets slut	3 018	4 196

Not 14	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	157 779	168 429
	Via sålda bolag	-20 230	–
	Omräkningsdifferenser	5 330	-10 650
	Vid årets slut	142 879	157 779
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-18 788	-17 741
	Via sålda bolag	1 990	–
	Årets avskrivning	-698	-1 047
	Vid årets slut	-17 496	-18 788
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 030	-1 030
	Vid årets slut	-1 030	-1 030
	Redovisat värde vid årets slut	124 352	137 961
	Varav mark	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>			
	Akkumulerade anskaffningsvärden	107 314	116 772
	Omräkningsdifferenser	5 320	-9 458
	Redovisat värde vid årets slut	112 634	107 314

Omräkningsdifferenser är i allt väsentligt hänförliga till marken i Brasilien som ägs via Brasil Real Estate Development AB.

2026011407083

Penneo dokumentnyckel: VENUC-FDSCX-DPD3I-AL82Y-7EQMC-SRE02

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 15 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	52 112	51 028
Nyanskaffningar	123	1 084
Vid årets slut	52 235	52 112
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-14 686	-11 824
Årets avskrivning	-2 877	-2 862
Vid årets slut	-17 563	-14 686
Redovisat värde vid årets slut	34 672	37 426
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 126	2 126
Vid årets slut	2 126	2 126
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 093	-886
Årets avskrivning	-178	-207
Vid årets slut	-1 271	-1 093
Redovisat värde vid årets slut	855	1 033
Not 16 Inventarier och inredning		
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	680 094	615 063
Nyanskaffningar	13 373	40 075
Omklassificeringar	17 424	25 188
Omräkningsdifferens	36	-232
Vid årets slut	710 927	680 094
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-553 088	-508 497
Årets avskrivning	-28 094	-44 591
Vid årets slut	-581 182	-553 088
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	39 905	45 606
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 701	-5 701
Vid årets slut	34 204	39 905
Redovisat värde vid årets slut	163 949	166 911

2026011407084

Nobis AB

Org nr 556308-2394

2026011407085

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 951	10 919
Nyanskaffningar	268	1 032
Vid årets slut	12 219	11 951
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-9 689	-8 172
Årets avskrivning	-449	-1 517
Vid årets slut	-10 138	-9 689
Redovisat värde vid årets slut	2 081	2 262

Not 17 Konstverk

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 470	20 555
Nyanskaffningar	151	15
Årets avskrivning	-100	-100
Vid årets slut	20 521	20 470
Redovisat värde vid årets slut	20 507	20 470

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 637	2 637
Vid årets slut	2 637	2 637
Redovisat värde vid årets slut	2 637	2 637

Not 18 Finansiell leasing

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Anläggningstillgångar som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	28 746	34 004

Skuld för finansiell leasing redovisas i koncernen som långfristig skuld till 20 238 tkr (20 666 tkr) och som kortfristig skuld till 8 508 tkr (13 338 tkr).

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Bolagens leasing avser inventarier och inredning och baseras på en leasingavgift som justeras efter aktuellt ränteläge. Leasingavtalen ger möjlighet att förvärva tillgången eller förlänga avtalet vid avtalstidens slut.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

**Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	66 076	54 339
Nyanskaffningar	16 145	38 416
Avyttring	-914	-
Omklassificeringar	-17 424	-26 680
Via sålda bolag	-25 248	-
Valutakursförändring	-69	-
Redovisat värde vid årets slut	38 566	66 076
<i>Moderföretaget</i>		
Vid årets början	-	1 795
Nyanskaffningar	732	875
Avyttring	-	-2 670
Redovisat värde vid årets slut	732	-

Not 20 Aktier i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	255 011	254 893
Förvärv	430	25
Nyemission	42 562	-
Villkorat aktieägartillskott	3 235	93
Vid årets slut	301 238	255 011
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	81 725	57 526
Årets uppskrivningar	-	27 876
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-	-3 677
Vid årets slut	81 725	81 725
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-11 412	-5 089
Årets nedskrivningar	-	-6 323
Vid årets slut	-11 412	-11 412
Redovisat värde vid årets slut	371 551	325 324

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>	2025-06-30	2024-06-30
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Operakällaren ,556031-3974, Stockholm	227	91,0	101 547	98 492
AB Restaurang Stallmästaregården, 556030-0005, Stockholm	300	70,0	50 000	50 000
Café Opera AB, 556045-7268, Stockholm	2 000	100,0	230	230
Nobis Holding AB, 556080-0467, Stockholm	20 000	100,0	40 000	40 000
Furillen Holding AB, 556665-6921, Stockholm	75 000	75,0	13 896	13 896
Slussporten Restaurang AB, 559483-9499, Stockholm	25 000	100,0	52	25
Nobis Administraco Hoteleira do Brasil Ltda, Brasilien	-	97,0	5 096	5 096
Nobis Collection AB, 556747-8291, Stockholm	184 194	78,4	148 203	105 641
Giro Pizza AB, 556838-5669, Stockholm	182	91,0	4 853	4 751
Giro Express AB, 556895-4696, Stockholm	50 000	100,0	2 055	2 004
Grauten AB, 556789-5999, Stockholm	1 000	100,0	283	283
Giretto St.Paulsgatan AB, 556894-2717, Stockholm	50 000	100,0	4 906	4 906
Hagastrand Hotel AB, 556999-0129, Stockholm	50 000	100,0	430	-
			371 551	325 324

2026011407086

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 037	9 012
Tillkommande fordringar	–	25
Reglerade fordringar	-5 978	–
Vid årets slut	<u>3 059</u>	<u>9 037</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 059	9 037

Not 22 Andelar i intresseföretag

<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	22 013	16 620
Inköp	–	5 000
Andel i intresseföretags resultat	33	172
Kapitaltillskott	13 332	–
Årets omräkningsdifferenser	-147	221
Vid årets slut	<u>35 231</u>	<u>22 013</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-16 203	-16 203
Årets nedskrivningar	-997	–
Vid årets slut	<u>-17 200</u>	<u>-16 203</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 031	5 810
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	48 553	43 553
Avyttring	-9 551	–
Omklassificeringar	-963	–
Inköp	–	5 000
Vid årets slut	<u>38 039</u>	<u>48 553</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-22 130	-22 130
Vid årets slut	<u>-22 130</u>	<u>-22 130</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 909	26 423

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Ägarintresse / org nr, säte	Antal andelar	Andelar / antal (i % i)	2025-06-30	
			Kapital- andelens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Les Mong SRL	3 333	33	700	10 909
Fastighets AB TEALHA, 559476-7401, Stockholm	16 666	33	17 331	5 000
			<u>18 031</u>	<u>15 909</u>

2026011407087

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 089	3 602
Omklassificering	963	–
Avgående tillgångar	-3 670	-4
Tillkommande tillgångar	10 858	4 491
Vid årets slut	16 240	8 089
Redovisat värde vid årets slut	16 240	8 089
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 122	6 458
Omklassificeringar	963	–
Tillkommande tillgångar	–	3 668
Avgående tillgångar	-3 670	-4
Vid årets slut	7 415	10 122
Redovisat värde vid årets slut	7 415	10 122

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i värdepapper

Företag / org nr	Antal andelar	Andelar i %	2025-06-30
			Redovisat värde
<i>Innehav i koncernen</i>			
Briggen Tre Kronor AB, 556518-3588	100	0	65
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	0
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Albu Förvaltning, 559172-3472	9 999	10	12 710
Order Impact AB	20 668	1	2 373
Nobis Italia SRL, 09704320960, Milano	3 200	10	963
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	126
			16 240
<i>Innehav i moderbolaget</i>			
Stenkulla Invest AB*, 556713-7806	100	8	3 950
Nobis Italia SRL, 09704320960, Milano	3 200	10	963
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	–
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Order Impact AB	20 668	1	2 373
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	126
			7 415

*I koncernen hanteras moderbolagets innehav i Stenkulla Invest AB som aktier i koncernföretag då koncernens totala innehav överstiger 50%.

2026011407088

Penneo dokumentnyckel: VENOC-F05CX-DPD3I-ALS2Y-7EQWIC-SRE02

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 24 Uppskjuten skatt

		2025-06-30	
<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	163 949	125 049	38 900
Byggnader och Mark	124 352	114 478	9 874
	<u>288 301</u>	<u>239 527</u>	<u>48 774</u>

		2025-06-30	
<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	--	-8 013	-8 013
Byggnader och Mark	--	-2 034	-2 034
Övriga temporära skillnader		--	--
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>--</u>	<u>-10 047</u>	<u>-10 047</u>

I koncernen har de obeskattade reserverna fördelats upp mellan eget kapital och uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten uppgår till 7 441 tkr.

		2024-06-30	
<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	166 912	123 485	43 427
Byggnader och Mark	137 961	115 323	22 638
	<u>304 873</u>	<u>238 808</u>	<u>66 065</u>

		2024-06-30	
<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	--	-8 946	-8 946
Byggnader och Mark	--	-4 663	-4 663
Övriga temporära skillnader	97	--	97
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>97</u>	<u>-13 609</u>	<u>-13 512</u>

I koncernen har de obeskattade reserverna fördelats upp mellan eget kapital och uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten uppgår till 8 520 tkr.

2026011407089

Nobis AB

Org nr 556308-2394

2026011407090

Not 25	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Ingående anskaffningsvärden avseende förskottsbelald hyra</i>			
Vid årets början		67 513	67 661
Tillkommande fordringar		–	46
Reglerade fordringar		-10 540	-25
Årets omräkningsdifferenser		64	-169
Vid årets slut		<u>57 037</u>	<u>67 513</u>
<i>Akkumulerad avskrivningar avseende förskottsbelald hyra</i>			
Vid årets början		-18 818	-17 054
Årets kostnad		-1 764	-1 764
Vid årets slut		<u>-20 582</u>	<u>-18 818</u>
Redovisat värde vid årets slut		36 455	48 695
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		405	405
		<u>405</u>	<u>405</u>
Redovisat värde vid årets slut		405	405

Not 26	Varulager m m	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncern</i>			
Råvaror och förnödenheter		37 055	34 603
Pågående arbeten för annans räkning		2 606	2 620
		<u>39 661</u>	<u>37 223</u>

Not 27	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncern</i>			
Förutbetalda hyror		41 274	40 627
Upplupen intäkt		16 328	283
Förutbetald leasing		1 497	1 769
Upplupna ränteintäkter		7 036	5 900
Övriga poster		14 156	19 954
		<u>80 291</u>	<u>68 533</u>
<i>Moderföretag</i>			
Förutbetalda hyror		195	–
Upplupna ränteintäkter		419	385
Upplupen intäkt		283	283
Övriga poster		469	654
		<u>1 366</u>	<u>1 322</u>

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets ansamlade förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 476 608 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 476 608 kr
	Summa	<u>9 476 608 kr</u>

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 29 **Antal aktier och kvotvärde**

	2025-06-30	2024-06-30
A-aktier		
antal aktier	22 222	20 000
kvotvärde	100	100

Not 30 **Minoritetsintressen**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Redovisat värde vid årets början	108 023	112 126
Utdelning	-2 770	-3 300
Försäljning till minoriteten	-730	-
Årets resultat	5 774	5 215
Förändring av koncernens kapitalstruktur	11 107	-
Omräkningsdifferens	1 047	-5 012
Övrigt	409	-1 006
Redovisat värde vid årets slut	122 860	108 023

Not 31 **Uppskrivningsfond**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Redovisat värde vid årets början	44 169	19 970
Avsättningar som gjorts under året	-	27 876
Belopp som tagits i anspråk under året	-	-3 677
Redovisat värde vid årets slut	44 169	44 169

Not 32 **Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 743	100 209
varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	98
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 267	77 415
varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 33 **Övriga långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Anstånd, leasing och hyresvärd	17 892	42 424
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	6 188	22 401
Övriga poster	6 723	4 309
	30 802	69 134
<i>Moderföretaget</i>		
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	61	578
	61	578

Not 34 **Checkräkningskredit**

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	78 000	78 000
Outnyttjad del	-9 141	-13 962
Utnyttjat kreditbelopp	68 859	64 038
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	75 500	75 500
Outnyttjad del	-6 739	-11 432
Utnyttjat kreditbelopp	68 761	64 068

2026011407091

Nobis AB

Org nr 556308-2394

2026011407092

Not 35 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Skulder till nära fysisk person	21 169	48 388
Anstånd, leasing och hyresvärd	8 727	23 377
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	15 997	24 265
Övriga poster	39 338	49 721
	<u>85 231</u>	<u>145 751</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder till nära fysisk person	21 169	42 388
Anstånd, leasing och hyresvärd	301	459
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	362	73
Övriga poster	354	1
	<u>22 186</u>	<u>42 921</u>

Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	44 663	43 507
Upplupna räntor	–	552
Förutbetalda intäkter	12 948	–
Övriga poster	31 457	25 658
	<u>89 068</u>	<u>69 717</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	946	2 017
Upplupna räntor	–	552
Förutbetalda intäkter	12 948	–
Övriga poster	1 002	965
	<u>14 896</u>	<u>3 534</u>

Not 37 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Belopp i tkr	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	93 000	93 000
Aktier	285 903	259 741
	<u>378 903</u>	<u>352 741</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	7 000	8 250
	<u>7 000</u>	<u>8 250</u>
Summa ställda säkerheter	<u>385 903</u>	<u>360 991</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	285 903	259 741
	<u>285 903</u>	<u>259 741</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	7 000	8 250
	<u>7 000</u>	<u>8 250</u>
Summa ställda säkerheter	<u>292 903</u>	<u>267 991</u>

Därutöver har Nobis AB ställt ut hyresgaranti till hyresvärd avseende Miss Clara AB's åtaganden som hyresgäst samt garanti gällande täckning för Miss Clara AB's, J Nacka Strand AB's, Hagastrand Hotel AB's, Slussporten Restaurang AB's och Nobis Hotel Copenhagen ApS behov av kapital och likviditet under räkenskapsåret 2025-07-01-2026-06-30

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I september 2025 öppnades Hagastrand, ett hotell med Spa, konferensverksamhet och restauration. Hotellet ligger i Frösundavik, Soina.

Not 39 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	2 797	3 760
Erlagd ränta	-25 117	-25 920
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	18 334	3 632
Erlagd ränta	-13 805	-15 050

Not 40 Likvida medel

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Banktillgodohavanden	16 106	13 458
	16 106	13 458
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Banktillgodohavanden	4	1
	4	1

Not 41 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Koncernen</i>		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	39 652	56 891
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-7 492	-
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-8 160	-
	24 000	56 891
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	627	1 724
Nedskrivningar av andelar	-	6 323
Nedskrivning på uppskrivet belopp av andelar i dotterföretag	-	3 677
Nedskrivning av fordringar	-	3 668
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	4
	627	15 396

Not 42 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 20.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6,5% (7,5%) av inköpen och 3,0% (4,4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (76,9%) av inköpen och 0% (3,1%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 43

Rörelsemarginal:
Balansomslutning:
Avkastning på
sysselsatt kapital:
Finansiella intäkter:
Sysselsatt kapital:
Räntefria skulder:
Avkastning på
eget kapital:
Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning
Totala tillgångar

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Totala tillgångar - räntefria skulder
Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alessandro Catenacci
Ordförande och Verkställande direktör

Dennis Johansson

Gustavo Catenacci

Alessia Catenacci

Filippo Catenacci

Alberto Catenacci

Matteo Catenacci

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
KPMG AB

Johan Dyrefors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nobis AB, org. nr 556308-2394

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nobis AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nobis AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Johan Dyrefors
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026011407097

DENNIS JOHANSSON

Underskrivare 1

Serienummer: fe3fd9c09e3666[...]c6f499da925e9

IP: 81.229.xxx.xxx

2025-12-18 15:32:23 UTC



Matteo Catenacci

Underskrivare 1

Serienummer: cdfee876a318d7[...]2d22be4098af4

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-12-19 09:39:37 UTC



Alberto Catenacci

Underskrivare 1

Serienummer: 3f62fceb97a843[...]92af55da4ed35

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-12-19 09:49:38 UTC



ALESSIA CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: ced2b0a5b89f26[...]d51318d6b8b0b

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-12-19 12:58:26 UTC



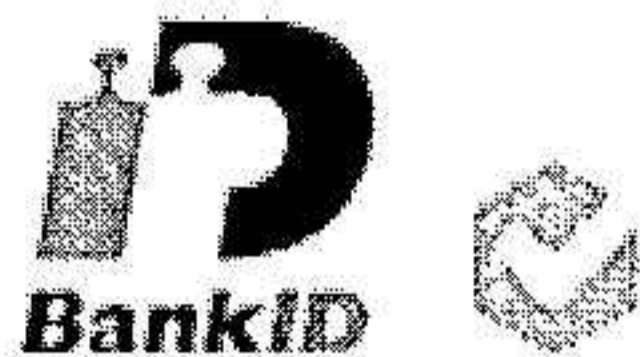
ALESSANDRO CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: e1f2c3c23d6faef[...]ede73c729e684

IP: 31.211.xxx.xxx

2025-12-19 13:00:25 UTC



FILIPPO CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: 13d431e5bda2b5[...]94d183fc2ae5f

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-12-19 13:17:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: VENOC-F0SCX-DPD3I-AL82Y-7EQWC-SRE02

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026011407098

GUSTAVO CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: 1b88cefd73006[...]02f5ed70a59cc

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-12-19 14:42:49 UTC



Lars Johan Dyrefors

Underskrivare 2

Serienummer: ba3b876500e039[...]9456e123337f1

IP: 90.143.xxx.xxx

2025-12-22 13:39:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://cutl.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://cutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.