

Årsredovisning
för
Goldenbar Fastigheter AB
559106-5031

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gaby Yussef, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Goldenbar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar direkt eller indirekt ägande och förvaltning av fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets moderföretag är Goldenbar Holding AB, 559105-3623, med säte i Lycksele, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 038	1 543	1 459	1 789
Resultat efter finansiella poster	472	-88	27	739
Soliditet (%)	10,0	5,9	6,4	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 095	471	517 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		471	-471	0
Årets resultat			270 220	270 220
Belopp vid årets utgång	50 000	467 566	270 220	787 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 566
årets vinst	270 220
	737 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	737 786
	737 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 037 972	1 543 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 037 972	1 543 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 121 684	-1 162 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 488	-209 735
Summa rörelsekostnader		-1 332 172	-1 371 961
Rörelseresultat		705 800	171 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-235 215	-259 511
Summa finansiella poster		-234 052	-259 511
Resultat efter finansiella poster		471 748	-88 307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-114 000	73 000
Förändring av överavskrivningar		-17 037	17 500
Summa bokslutsdispositioner		-131 037	90 500
Resultat före skatt		340 711	2 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 491	-1 722
Årets resultat		270 220	471

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 526 829	9 719 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 697	43 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 597 526	9 762 814
Summa anläggningstillgångar		9 597 526	9 762 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 506	178 028
Övriga fordringar		53 982	132 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 000	0
Summa kortfristiga fordringar		298 488	310 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		37 662	352 363
Summa kassa och bank		37 662	352 363
Summa omsättningstillgångar		336 150	663 361
SUMMA TILLGÅNGAR		9 933 676	10 426 175

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 566	467 095
Årets resultat		270 220	471
Summa fritt eget kapital		737 786	467 566
Summa eget kapital		787 786	517 566
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		238 900	124 900
Akkumulerade överavskrivningar		17 037	0
Summa obeskattade reserver		255 937	124 900
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		7 444 763	8 398 798
Summa långfristiga skulder		7 444 763	8 398 798
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		49 619	48 074
Skulder till koncernföretag		1 134 359	1 151 854
Övriga skulder		18 833	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 379	184 983
Summa kortfristiga skulder		1 445 190	1 384 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 933 676	10 426 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33-50 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	234 996 234 996	255 562 255 562

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 280 781	8 314 884
Omklassificeringar		1 965 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 280 781	10 280 781
Ingående avskrivningar	-561 717	-369 482
Årets avskrivningar	-192 235	-192 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 952	-561 717
Utgående redovisat värde	9 526 829	9 719 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Inköp	45 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 700	87 500
Ingående avskrivningar	-43 750	-26 250
Årets avskrivningar	-18 253	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 003	-43 750
Utgående redovisat värde	70 697	43 750

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 940 898
Inköp		25 000
Omklassificeringar		-1 965 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 184 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 070 000	2 070 000
	2 070 000	2 070 000

Lycksele 2023-12-18

Gaby Yussef
Gaby Yussef

Jony Yussef
Jony Yussef