

Årsredovisning

för

Carlsson Fastigheter i Stenungsund AB

556739-3946

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Diana-Thean Carlsson, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Carlsson Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut byggnader och mark, samt bedriver konsultverksamhet inom ekonomi.

Företaget har sitt säte i Spekeröd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	163	305	320	2 261
Resultat efter finansiella poster	-313	8	-81	584
Soliditet (%)	97	34	21	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 933	362 901	5 629	484 463
Årets resultat				-36 726	-36 726
Belopp vid årets utgång	100 000	15 933	362 901	-31 097	447 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 463
årets förlust	-36 726
	447 737
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	447 737
	447 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		162 520	304 950
Övriga rörelseintäkter		486 406	223 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 926	528 589
Rörelsekostnader			
Lejda tjänster		-835 120	-196 357
Övriga externa kostnader		-139 522	-172 078
Personalkostnader	2	-28 285	-44 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		90 000	-63 924
Summa rörelsekostnader		-912 927	-476 930
Rörelseresultat		-264 001	51 659
Finansiella poster			
Räntekostnader		-49 305	-44 144
Summa finansiella poster		-49 305	-44 144
Resultat efter finansiella poster		-313 306	7 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		276 580	0
Summa bokslutsdispositioner		276 580	0
Resultat före skatt		-36 726	7 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 886
Årets resultat		-36 726	5 629

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

2 310 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 310 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

250 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

0

Summa anläggningstillgångar

250 000

2 310 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

212 016

49 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

4 000

Summa kortfristiga fordringar

237 016

53 473

Kassa och bank

Kassa och bank

79 716

8 699

Summa kassa och bank

79 716

8 699

Summa omsättningstillgångar

316 732

62 172

SUMMA TILLGÅNGAR

566 732

2 372 172

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 463	462 901
Årets resultat		-36 726	21 562
Summa fritt eget kapital		447 737	484 463
Summa eget kapital		547 737	584 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	276 580
Summa obeskattade reserver		0	276 580
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 250 000
Övriga skulder		1 800	27 151
Summa långfristiga skulder		1 800	1 277 151
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	42 000
Leverantörsskulder		-2 893	796
Skatteskulder		10 087	37 342
Övriga skulder		0	3 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	150 001
Summa kortfristiga skulder		17 195	233 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		566 732	2 372 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	3 817 075
Försäljningar/utrangeringar	-2 400 000	-1 500 000
Omklassificeringar		82 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 400 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-107 423
Omklassificeringar	90 000	81 347
Årets avskrivningar	0	-63 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-90 000
Utgående redovisat värde	0	2 310 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

0	1 082 000
0	1 082 000

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning

0	1 680 000
0	1 680 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Spekeröd 2024-03-14

Diana-Thean Carlsson
Diana-Thean Carlsson
Verkställande direktör