

ÅRSREDOVISNING

för

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2022-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter.
Företagets säte är Kungsbacka. Hallands län.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 923 510	463 750	16 667 305	144 937
Soliditet (%)	91,6	88,02	87,35	90,75
Balansomslutning	55 922 737	54 307 569	54 192 830	38 207 324

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 220 970	463 750	47 804 720
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			463 750	-463 750	0
Årets resultat				3 923 510	3 923 510
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>47 184 720</u>	<u>3 923 510</u>	<u>51 228 230</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 184 720
Årets resultat	<u>3 923 510</u>
	51 108 230

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>51 108 230</u>
	51 108 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-07-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-831 680	-465 284
Personalkostnader		-248 657	-144 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-42 500
Övriga rörelsekostnader		<u>-37 500</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 117 837</u>	<u>-651 965</u>
Rörelseresultat		-1 117 837	-651 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 156 788	1 126 854
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 114 091	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 350</u>	<u>-11 139</u>
Summa finansiella poster		<u>5 041 347</u>	<u>1 115 715</u>
Resultat efter finansiella poster		3 923 510	463 750
Resultat före skatt		3 923 510	463 750
Årets resultat		<u>3 923 510</u>	<u>463 750</u>

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 150 000	1 150 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 149	752 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 319 149</u>	<u>1 902 500</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	725 000	725 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 207 377	10 958 700
Andra långfristiga fordringar		22 998 283	14 556 443
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>38 930 660</u>	<u>26 240 143</u>
Summa anläggningstillgångar		40 249 809	28 142 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		7 912	0
Övriga fordringar		625 975	566 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 472	6 459
Summa kortfristiga fordringar		<u>677 359</u>	<u>572 669</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		11 794 840	11 845 137
Summa kortfristiga placeringar		<u>11 794 840</u>	<u>11 845 137</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 200 729	13 747 120
Summa kassa och bank		<u>3 200 729</u>	<u>13 747 120</u>
Summa omsättningstillgångar		15 672 928	26 164 926
SUMMA TILLGÅNGAR		55 922 737	54 307 569

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 184 720	47 220 970
Årets resultat		3 923 510	463 750
Summa fritt eget kapital		<u>51 108 230</u>	<u>47 684 720</u>
Summa eget kapital		51 228 230	47 804 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 641	230 500
Skulder till koncernföretag		3 829 649	5 470 080
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	700 000
Övriga skulder		2 217	10 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	92 050
Summa kortfristiga skulder		<u>4 694 507</u>	<u>6 502 849</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 922 737	54 307 569

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
	Redovisat värde	1 150 000	1 150 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	965 000	965 000
	Inköp	54 149	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-850 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	169 149	965 000
	Ingående avskrivningar	-212 500	-170 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	212 500	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-42 500</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-212 500</u>
	Redovisat värde	169 149	752 500

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	GEBAB Fastigheter AB		725 000	725 000
	556850-6421	andel %		
		50		
			<hr/>	<hr/>
			725 000	725 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Henrik Olsson

Henrik Olsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GE-Fastigheter i Vallda AB, org.nr 556506-4994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GE-Fastigheter i Vallda ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2022-06-30

Henrik Olsson

Henrik Olsson

Auktoriserad revisor