

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsförvaltare Bergman AB

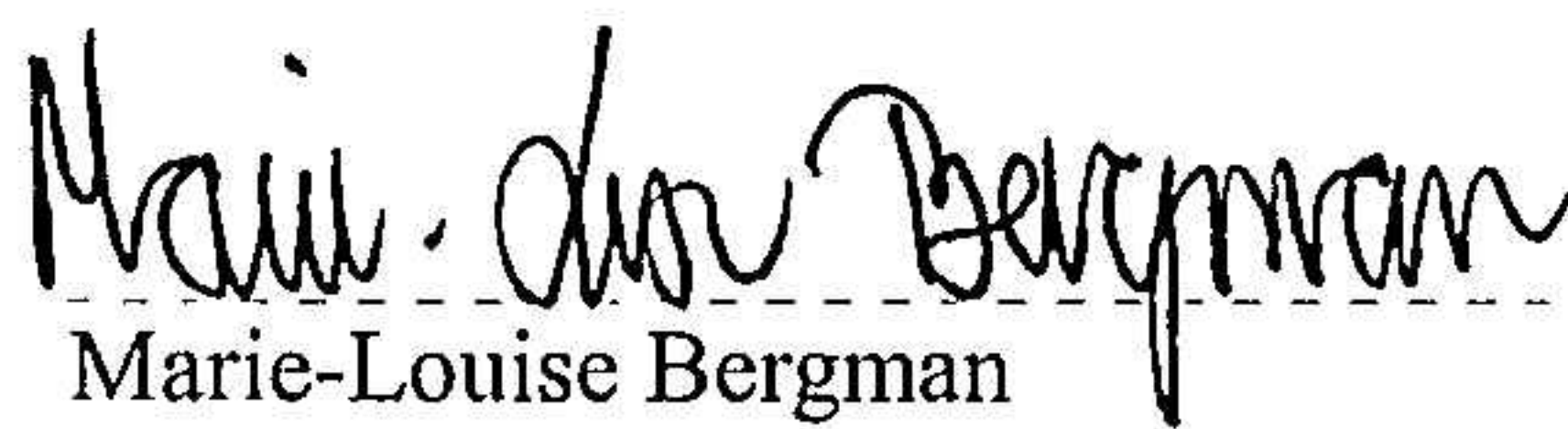
Org.nr. 556898-0378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltare Bergman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-05-20

  
Marie-Louise Bergman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver extern fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	928 004	903 636	1 043 178	1 088 417
Resultat efter finansiella poster	292 316	504 524	704 955	589 820
Soliditet (%)	97,45	97,93	97,38	95,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 186 504	399 928	2 636 432
Utdelning		-195 350	0	-195 350
Balanseras i ny räkning		399 928	-399 928	0
Årets resultat			230 667	230 667
Belopp vid årets utgång	50 000	2 391 082	230 667	2 671 749

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 391 082
Årets resultat	230 667
	<hr/>
	2 621 749

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	2 417 424
	<hr/>
	2 621 749

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 408,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052221301

# Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		928 004	903 636
Övriga rörelseintäkter		3 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>931 754</u>	<u>903 636</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-24 379	-18 194
Övriga externa kostnader		-320 236	-287 134
Personalkostnader	2	<u>-295 887</u>	<u>-93 853</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-640 502</u>	<u>-399 181</u>
<b>Rörelseresultat</b>		291 252	504 455
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 064	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-13</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 064</u>	<u>69</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		292 316	504 524
<b>Resultat före skatt</b>		292 316	504 524
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 649	-104 596
<b>Årets resultat</b>		<u>230 667</u>	<u>399 928</u>

2024052221302

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 590 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 590 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

1 590 000

0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20 704

36 070

Övriga fordringar

83 629

37 814

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 256

8 648

**Summa kortfristiga fordringar**

113 589

82 532

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 037 926

2 609 583

**Summa kassa och bank**

1 037 926

2 609 583

**Summa omsättningstillgångar**

1 151 515

2 692 115

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 741 515**

**2 692 115**

2024052221303

**Fastighetsförvaltare Bergman AB**

Org.nr. 556898-0378

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 391 082

2 186 504

Årets resultat

230 667

399 928

**Summa fritt eget kapital**

2 621 749

2 586 432

**Summa eget kapital**

2 671 749

2 636 432

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 289

7 755

Övriga skulder

41 477

37 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

69 766

55 683

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 741 515

2 692 115

2024052221304

# Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	24 690	24 690
Utgående anskaffningsvärden	24 690	24 690
Ingående avskrivningar	-24 690	-24 690
Utgående avskrivningar	-24 690	-24 690
Redovisat värde	0	0

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Feldt, Din Redovisningspartner MF AB

MALMÖ  
2024-05-20

  
Marie-Louise Bergman

# Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

## Förslag till beslut om vinstutdelning

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 391 082
Årets resultat	<u>230 667</u>
	2 621 749
Förslag till disposition:	
Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>2 417 424</u>
	2 621 749

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 408,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Malmö. 2024-05-20

  
Marie-Louise Bergman