

Årsredovisning
för
VästraTorp Företagscenter i Ed AB
559079-5976

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Spjut, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för VästraTorp Företagscenter i Ed AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 156	1 773	1 433	1 129
Resultat efter finansiella poster	534	240	377	562
Soliditet (%)	5,8	4,6	4,8	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	571 128	138 833	759 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 833	-138 833	0
Årets resultat			315 466	315 466
Belopp vid årets utgång	50 000	709 961	315 466	1 075 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 961
årets vinst	315 466
	1 025 427
disponeras så att i ny räkning överföres	1 025 427
	1 025 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 156 134

1 772 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 156 134

1 772 600

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-78 723

-99 512

Övriga externa kostnader

-448 177

-379 164

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-512 001

-488 763

Summa rörelsekostnader

-1 038 901

-967 439

Rörelseresultat

1 117 233

805 161

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

747

218

Räntekostnader och liknande resultatposter

-583 865

-565 669

Summa finansiella poster

-583 118

-565 451

Resultat efter finansiella poster

534 115

239 710

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-135 100

-62 300

Summa bokslutsdispositioner

-135 100

-62 300

Resultat före skatt

399 015

177 410

Skatter

Skatt på årets resultat

-83 549

-38 577

Årets resultat

315 466

138 833

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 761 298	16 325 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 024	51 770
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	43 333	4 810 751
Summa materiella anläggningstillgångar		23 850 655	21 187 568
Summa anläggningstillgångar		23 850 655	21 187 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		377 615	171 480
Fordringar hos koncernföretag		196 571	95 000
Övriga fordringar		131 281	164 277
Summa kortfristiga fordringar		705 467	430 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 872	27 759
Summa kassa och bank		55 872	27 759
Summa omsättningstillgångar		761 339	458 516
SUMMA TILLGÅNGAR		24 611 994	21 646 084

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		709 961	571 128
Årets resultat		315 466	138 833
Summa fritt eget kapital		1 025 427	709 961
Summa eget kapital		1 075 427	759 961
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		432 800	297 700
Summa obeskattade reserver		432 800	297 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	7 538 128	7 901 072
Övriga skulder		7 267 964	6 824 284
Summa långfristiga skulder		16 528 314	16 414 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	485 621	418 500
Förskott från kunder		8 000	3 905
Leverantörsskulder		356 749	1 008 612
Skulder till koncernföretag		5 003 091	2 024 968
Skatteskulder		1 937	0
Övriga skulder		472 634	493 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 421	224 846
Summa kortfristiga skulder		6 575 453	4 174 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 611 994	21 646 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 440 000	8 760 000
	10 440 000	8 760 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 117 206	16 910 950
Inköp	7 934 513	206 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 051 719	17 117 206
Ingående avskrivningar	-792 159	-316 338
Årets avskrivningar	-498 262	-475 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 290 421	-792 159
Utgående redovisat värde	23 761 298	16 325 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 712	64 712
Inköp	7 994	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 706	64 712
Ingående avskrivningar	-12 942	0
Årets avskrivningar	-13 740	12 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 682	12 942
Utgående redovisat värde	46 024	77 654

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 810 751	45 590
Inköp		4 765 161
Omklassificeringar	-4 767 418	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 333	4 810 751
Utgående redovisat värde	43 333	4 810 751

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 990 186	8 513 261
	8 990 186	8 513 261

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 023 749 (8 319 572 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 538 128	7 901 072
	7 538 128	7 901 072
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 621	418 500
	485 621	418 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-18

Ed

Daniel Spjut
Daniel Spjut
Ordförande
2026-01-18

Nils-Håkon Lie
Nils-Håkon Lie

2026-01-18

Henrik Johansson
Henrik Johansson

2026-01-18