

# Årsredovisning för Bergfinken AB

556395-1762

Räkenskapsåret

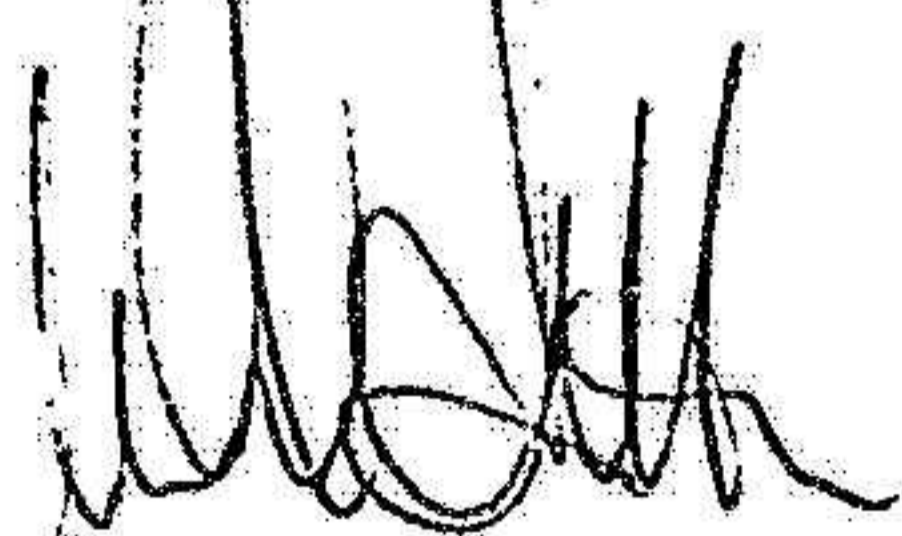
2023-01-01 - 2023-12-31

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## Fastställelseintyg

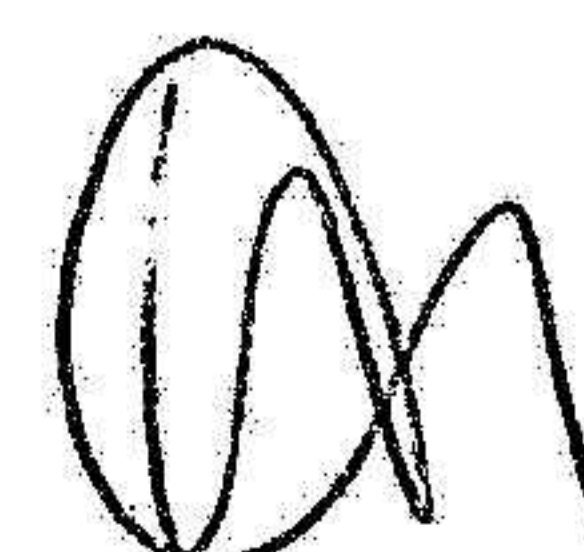
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2024-03-25



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergfinken AB, 556395-1762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är sedan 2023-05-02 ett helägt dotterbolag till Kronosund Holding AB (556873-7323) vars affärsidé är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021  | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 172 | 4 674 | 5 177 | 3 845                |
| Resultat efter finansiella poster | 4 148 | 2 772 | 1 965 | 487                  |
| Soliditet %                       | 49    | 48    | 46    | 44                   |

### Förändringar i eget kapital

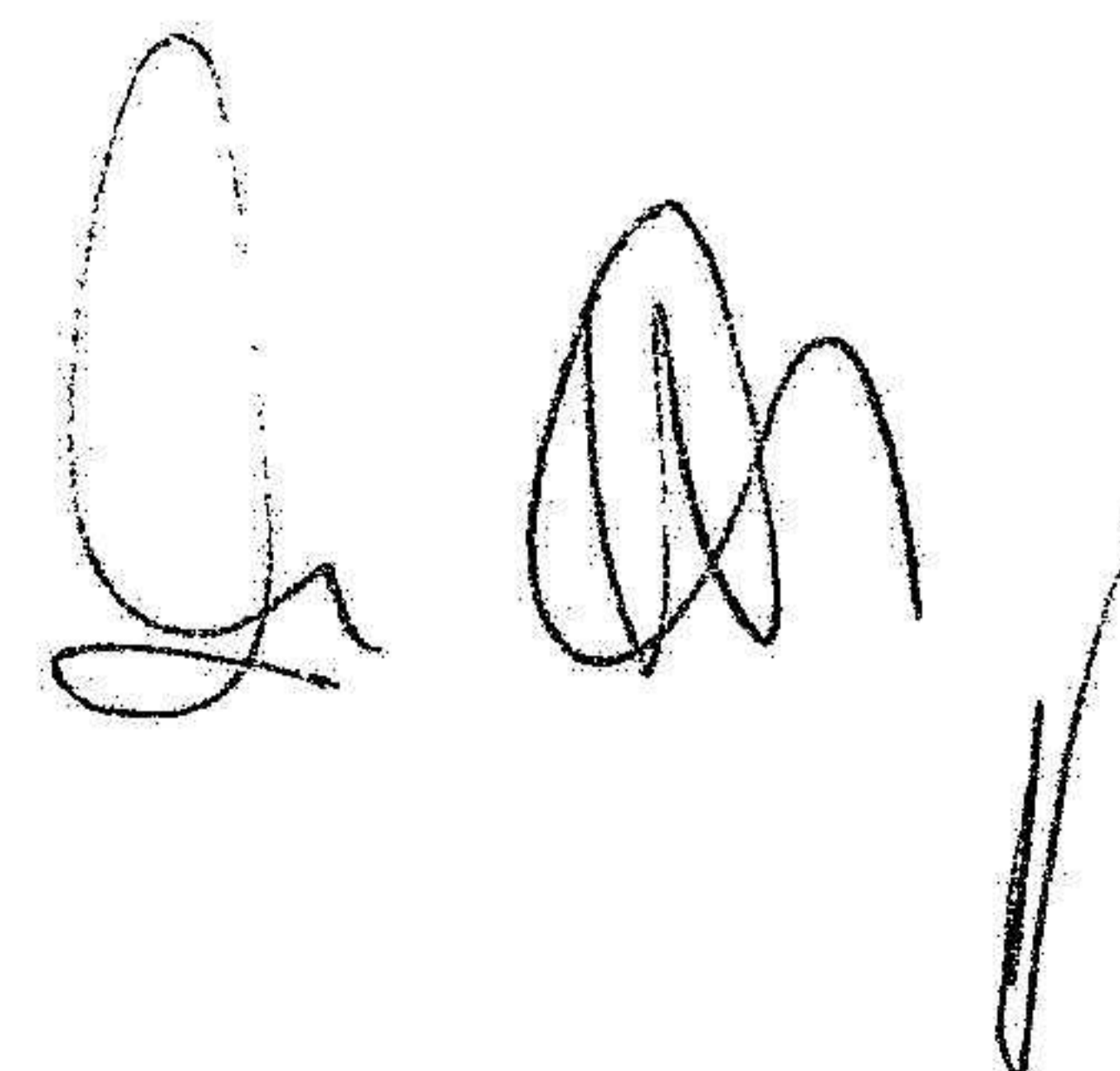
|                         | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 490 000         | 425 000         | 6 255 477              | 2 282 515      |
| Balanseras i ny räkning |                   |                 | 2 282 515              | -2 282 515     |
| Utdelning               |                   |                 | -1 486 000             |                |
| Årets resultat          |                   |                 |                        | 435 124        |
| Belopp vid årets utgång | 7 490 000         | 425 000         | 7 051 992              | 435 124        |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |                  |
| Balanserat resultat                                    | 7 051 992        |
| Årets resultat   | 435 124          |
| <b>Summa</b>   | <b>7 487 116</b> |

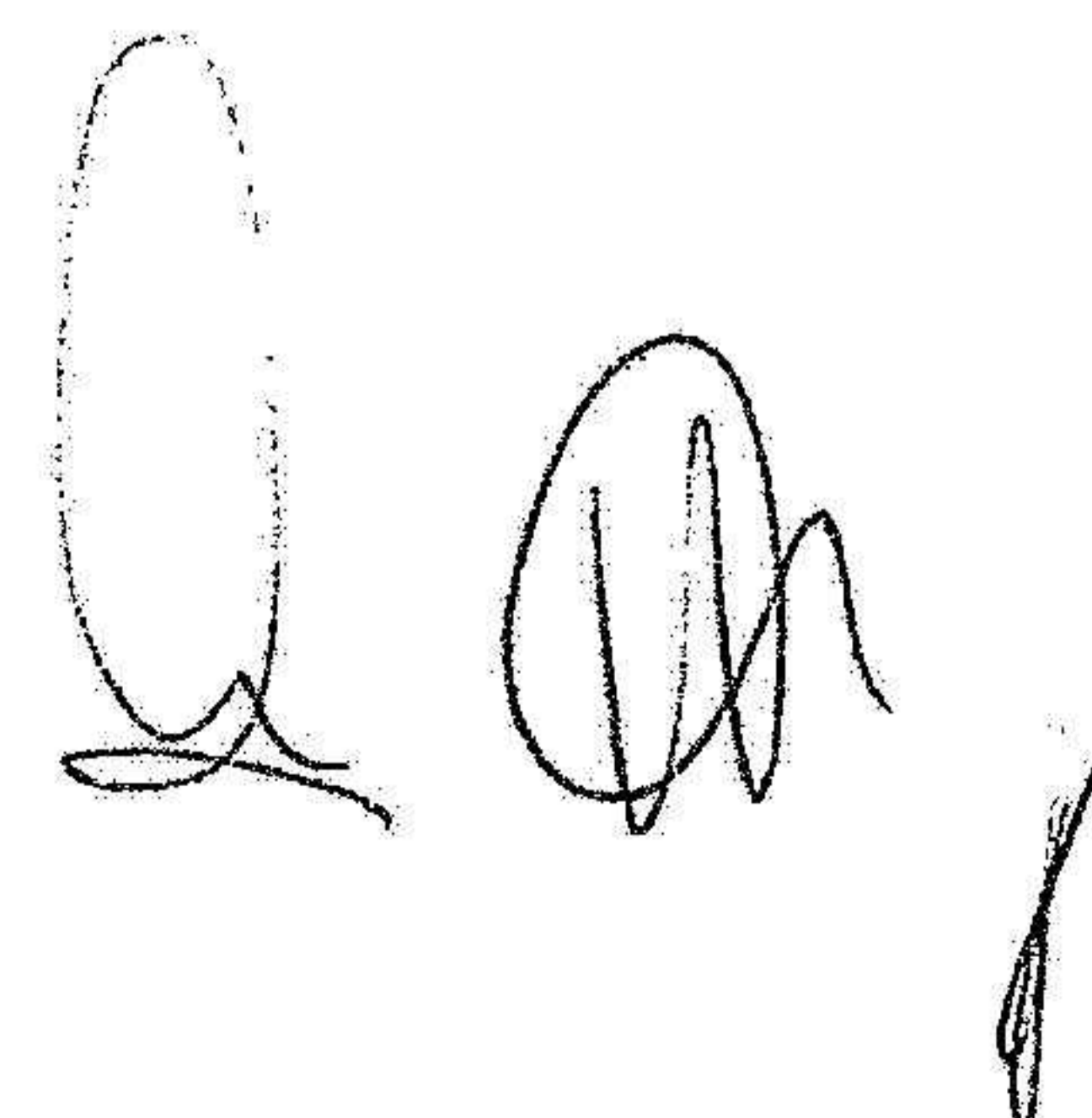
*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 4 600 000        |
| Balanseras i ny räkning | 2 887 116        |
| <b>Summa</b>            | <b>7 487 116</b> |



## Resultaträkning

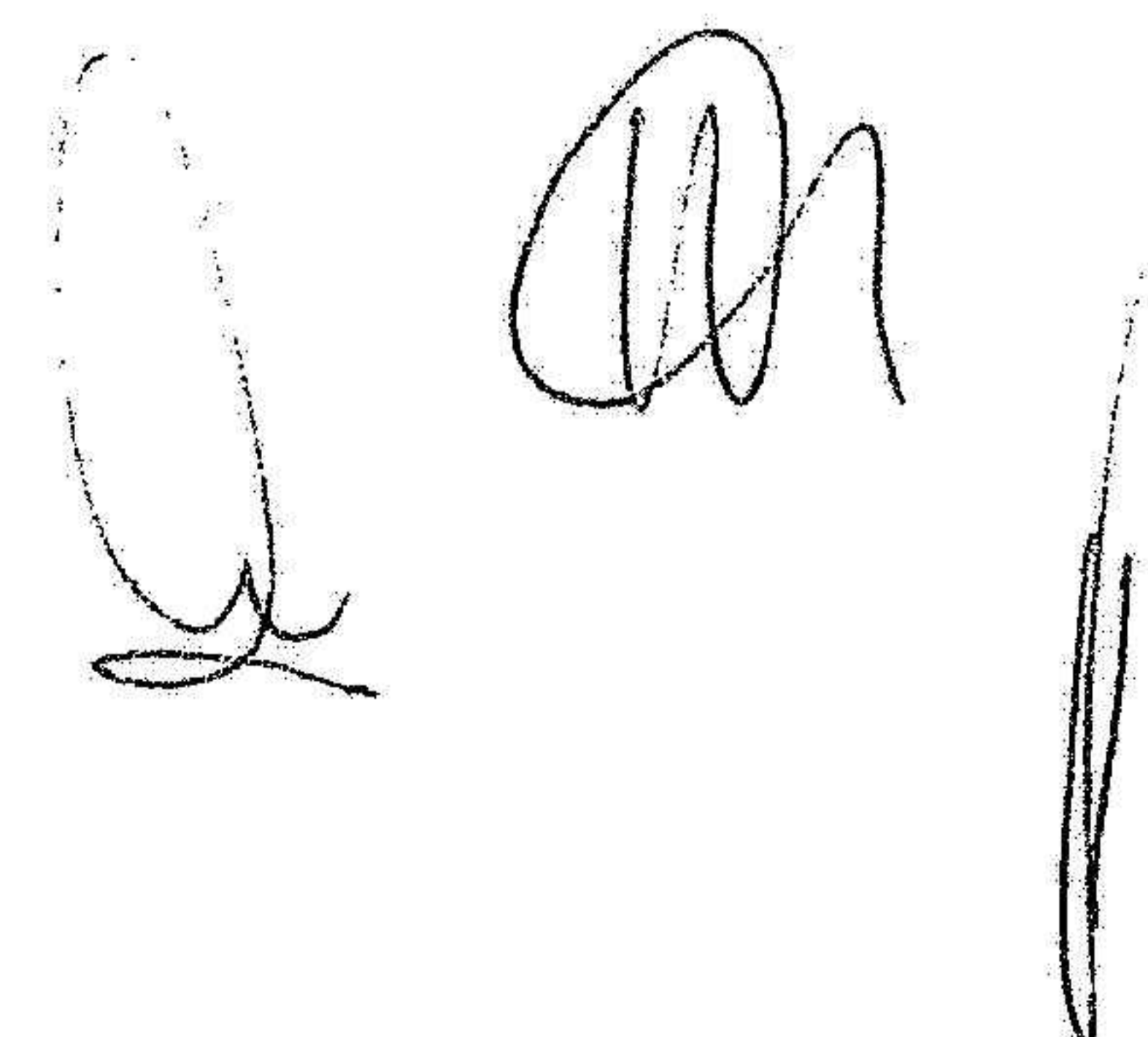
| Belopp i kr   | Not | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                            |                            |
| Nettoomsättning   |     | 5 171 982                  | 4 673 617                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>5 171 982</b>           | <b>4 673 617</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                            |                            |
| Drift, underhåll och administrationskostnader                               |     | -375 761                   | -700 798                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -65 421                    | -271 035                   |
| Personalkostnader   |     | 0                          | -930 800                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -344 928                   | -344 928                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-786 110</b>            | <b>-2 247 561</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>4 385 872</b>           | <b>2 426 056</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                            |                            |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 0                          | -10 000                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 0                          | 451 839                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 465 981                    | 186 758                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -704 286                   | -282 389                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-238 305</b>            | <b>346 208</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>4 147 567</b>           | <b>2 772 264</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                            |                            |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -3 700 000                 | 0                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-3 700 000</b>          | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>447 567</b>             | <b>2 772 264</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |     | -12 443                    | -489 749                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>435 124</b>             | <b>2 282 515</b>           |



## Balansräkning

| Belopp i kr                                    | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2   | 22 564 946        | 22 909 874        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>22 564 946</b> | <b>22 909 874</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |     | 0                 | 6 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>          | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>22 564 946</b> | <b>28 909 874</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 7 316 000         | 0                 |
| Övriga fordringar                              |     | 1 027 153         | 808 413           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 80 616            | 74 677            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>8 423 769</b>  | <b>883 090</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 243 582           | 4 524 972         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>243 582</b>    | <b>4 524 972</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>8 667 351</b>  | <b>5 408 062</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>31 232 297</b> | <b>34 317 936</b> |

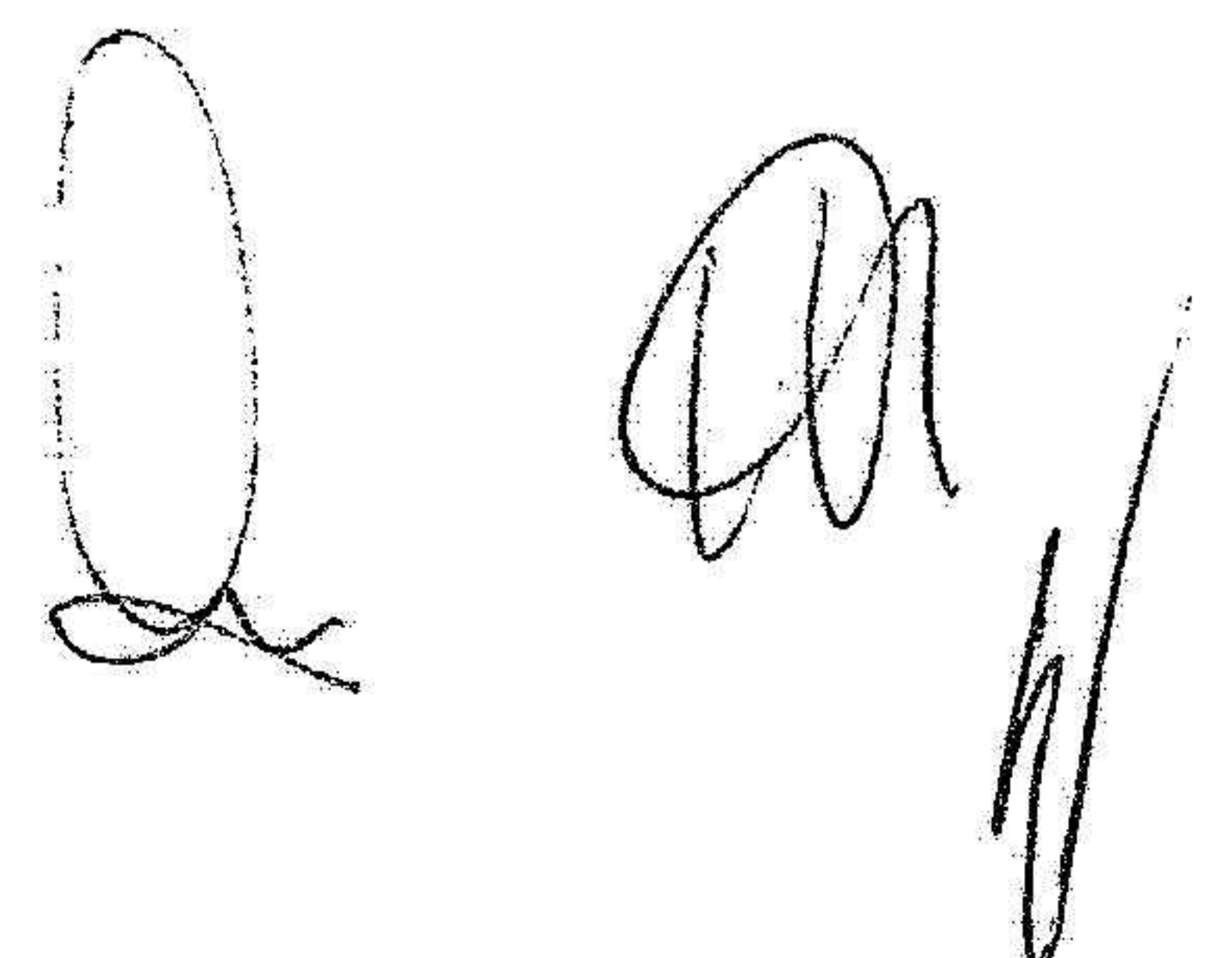
2024070524668



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 7 490 000         | 7 490 000         |
| Reservfond                                   |            | 425 000           | 425 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>7 915 000</b>  | <b>7 915 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 051 992         | 6 255 476         |
| Årets resultat                               |            | 435 124           | 2 282 515         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>7 487 116</b>  | <b>8 537 991</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>15 402 116</b> | <b>16 452 991</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 14 368 500        | 15 353 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>14 368 500</b> | <b>15 353 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 985 000           | 985 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 25 830            | 57 522            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 661 107           |
| Övriga skulder                               |            | 309 888           | 533 113           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 140 963           | 274 703           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 461 681</b>  | <b>2 511 445</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>31 232 297</b> | <b>34 317 936</b> |

2024070524669



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader            | 1              |
| Markanläggningar     | 10             |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 27 219 642        | 27 219 642        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>27 219 642</b> | <b>27 219 642</b> |
| Ingående avskrivningar               | -4 966 572        | -4 704 612        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -261 960          | -261 960          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-5 228 532</b> | <b>-4 966 572</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>21 991 110</b> | <b>22 253 070</b> |

#### Kommentar till not

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 14 400 000 |
| Taxeringsvärde mark    | 3 483 000  |
|                        | 17 883 000 |

### Not 3 Markanläggning

|                                      | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 822 740         | 822 740         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>822 740</b>  | <b>822 740</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -165 936        | -82 968         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -82 968         | -82 968         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-248 904</b> | <b>-165 936</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>573 836</b>  | <b>656 804</b>  |

## Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 10 428 500 | 11 413 500 |

### Kommentar till not

Lånet amorteras med 985.000 kr per år

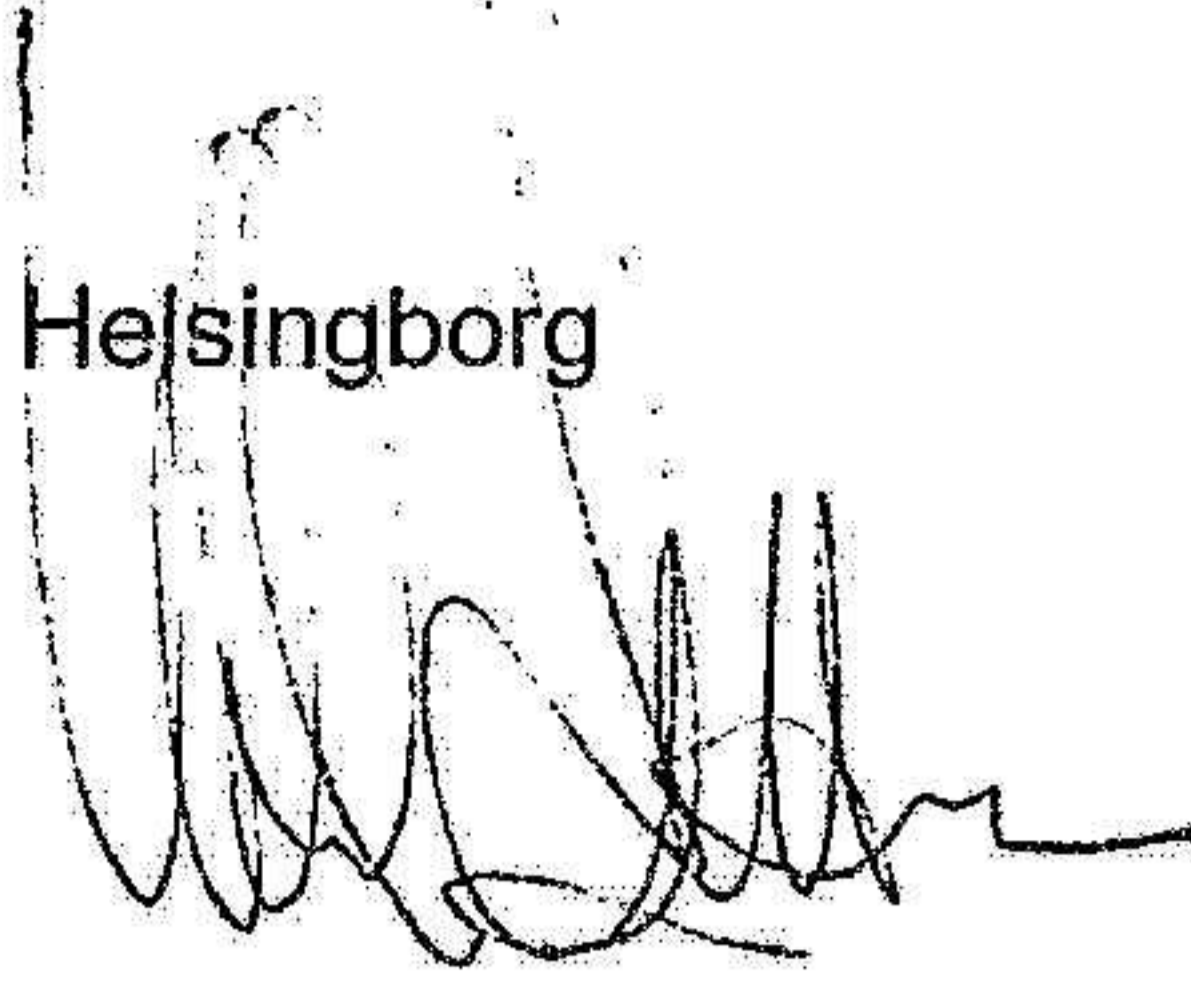
## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning            | 19 293 500        | 19 293 500        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>19 293 500</b> | <b>19 293 500</b> |

2024070524671

## Underskrifter

Helsingborg

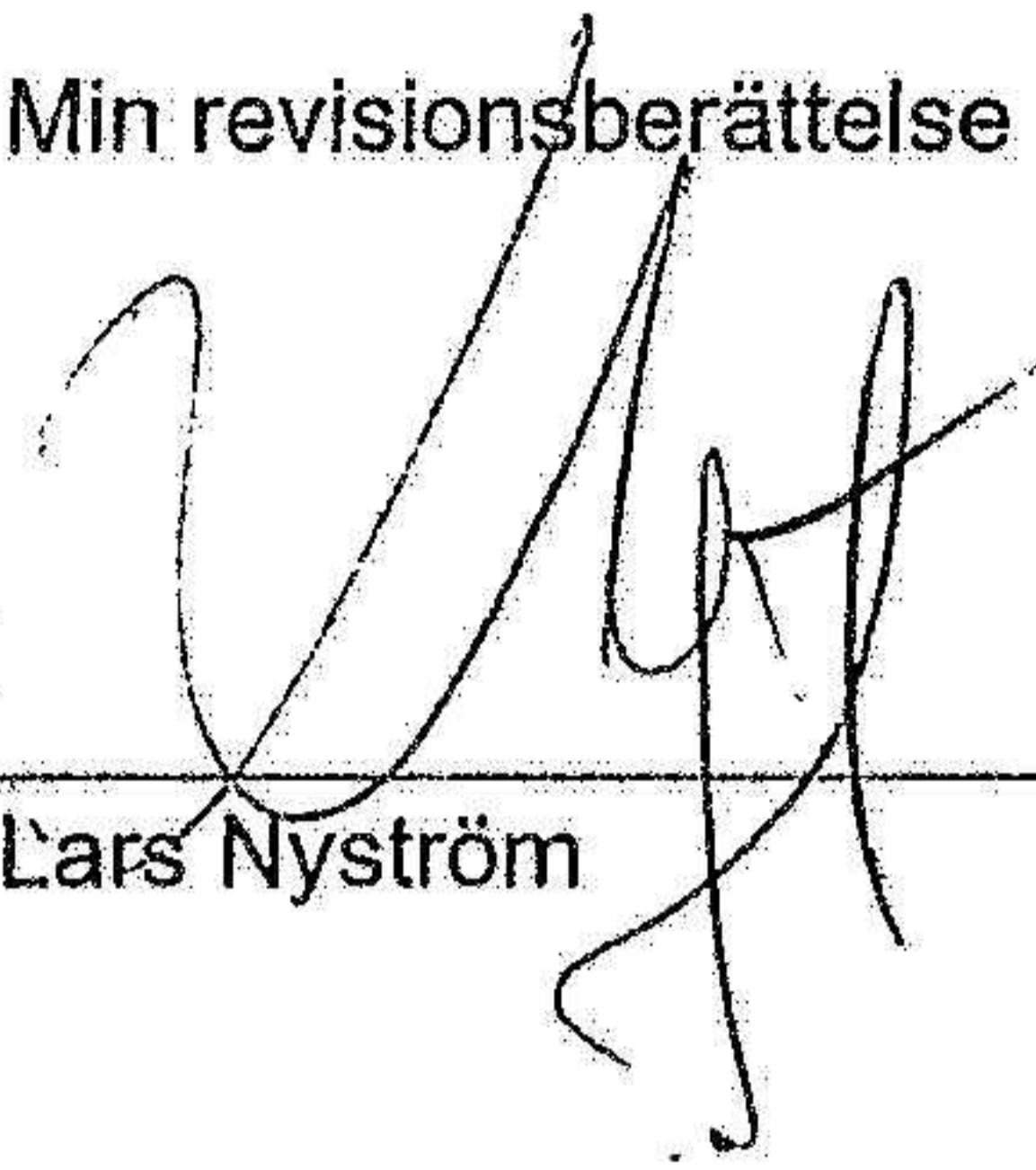


2024-03-25

Michael Zetterman  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25



Lars Nyström

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergfinken AB  
Org.nr. 556395-1762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergfinken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergfinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergfinken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24-01-25

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor