

ÅRSREDOVISNING

2022-09-01--2023-08-31

för

Celest Fastigheter AB
559155-7987

Årsredovisningen omfattar:

Sida

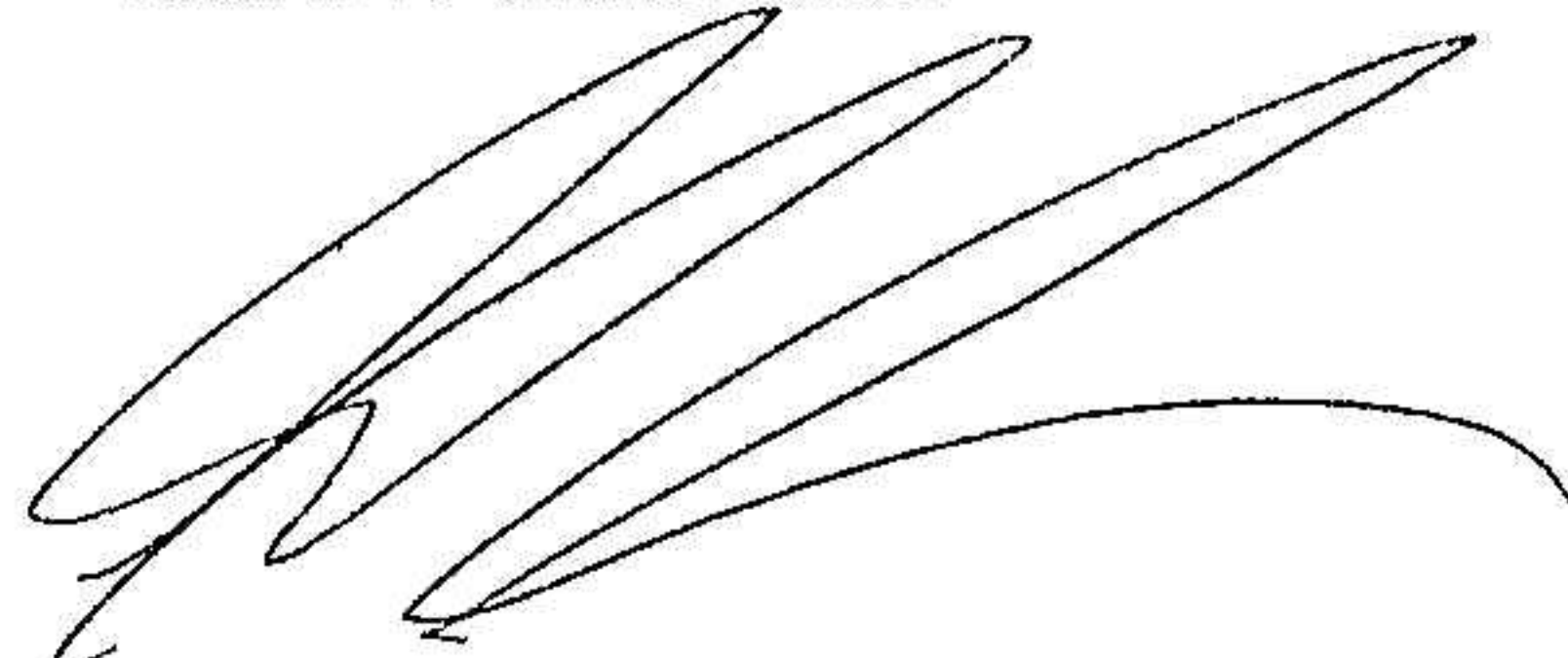
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Eget kapital	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Celest Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2023-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 2023-11-26

Martin Andersson



Celest Fastigheter AB
559155-7987

2023120608224

ÅRSREDOVISNING FÖR CELEST FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Celest Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01–2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvärva, förvalta och utveckla fastigheter så som bostadsfastigheter, kommersiella fastigheter, logistik fastigheter och därmed annan förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Robert Truong, Martin Andersson och Alban Mustafa med 1/3 ägarandel vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt lagt fokus på underhåll av fastigheterna samt kostnadseffektivisering pga. rådanade energipriser som belastat årets resultat. Under 2023 Q2 har bolaget tagit in ytterligare ett lån för att stärka likviditeten för att hantera de oförutsedda ökade elomkostnaderna, samt ökade räntekostnader.

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	345 040
Årets resultat	-61 864
	<u>283 176</u>

Styrelsen föreslår att vinst balanseras i ny räkning.

283 176

RT
MA
RT

Celest Fastigheter AB
559155-7987

RESULTATRÄKNING

	Not 1	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		950 890	912 810
Övriga rörelseintäkter		61 923	2 404
		1 012 813	915 214
Rörelsens kostnader			
Drift och Underhåll		-761 440	-629 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 352	-46 533
Rörelseresultat		202 021	239 454
Räntekostnader och liknande kostnader		-263 885	-161 437
Resultat före skatt		-61 864	78 017
Skatt på årets resultat			-16 214
ÅRETS RESULTAT		-61 864	61 803

2023120608225

AM
MA
RW

Celest Fastigheter AB
559155-7987

2023120608226

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 284 744	6 329 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 750	16 450
		6 296 494	6 345 846
Summa anläggningstillgångar		6 296 494	6 345 846
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		354 557	366 493
Summa omsättningstillgångar		354 557	366 493
SUMMA TILLGÅNGAR		6 651 051	6 712 339

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		345 040	283 237
Årets resultat		-61 864	61 803
		283 176	345 040
Summa eget kapital		343 176	405 040
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	3 881 875	3 979 375
Övriga långfristiga skulder	4	1 905 500	1 780 500
		5 787 375	5 759 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Aktuella skatteskulder		0	51 924
Övriga kortfristiga skulder		423 000	398 000
		520 500	547 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 651 051	6 712 339

AM
MA
RU

Celest Fastigheter AB
559155-7987

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(kr)

2023120608227

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 september 2021	0	101 618	0	101 618
Insättning av aktiekapital	60 000			60 000
Disposition av föregående års resultat		181 619		181 619
Årets resultat			61 803	61 803
Utgående balans per 31 augusti 2022	60 000	283 237	61 803	405 040
	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 september 2022	60 000	283 237	61 803	405 040
Disposition av föregående års resultat		61 803	-61 803	
Årets resultat			-61 864	-61 864
Utgående balans per 31 augusti 2023	60 000	345 040	-61 864	343 176

DM
MA
RT

Celest Fastigheter AB
559155-7987

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Kontantmetoden tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Fastighet	50 ÅR
Installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Not 2 Förvaltningsfastighet	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 440 951	6 440 951
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 440 951	6 440 951
Ingående avskrivningar	-111 555	-69 722
Årets avskrivningar	-44 652	-41 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 207	-111 555
Utgående redovisat värde	6 284 744	6 329 396
Varav anskaffningsvärde för mark	0	0

Not 3 Installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 500	23 500
Ingående avskrivningar	-7 050	-2 350
Årets avskrivningar	-4 700	-4 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 750	-7 050
Utgående redovisat värde	11 750	16 450

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	3 491 875	3 589 375
Övriga långfristiga skulder	213 500	188 500
Summa	3 705 375	3 777 875

AM

MA
RU

Celest Fastigheter AB
559155-7987

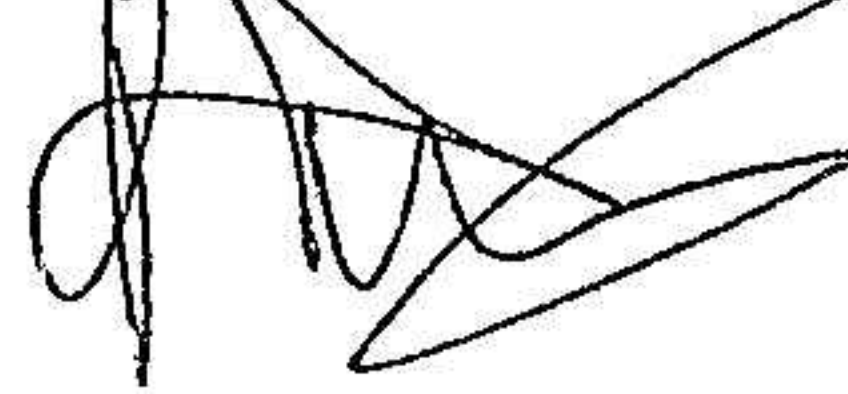
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 275 000	4 275 000
Summa	4 275 000	4 275 000

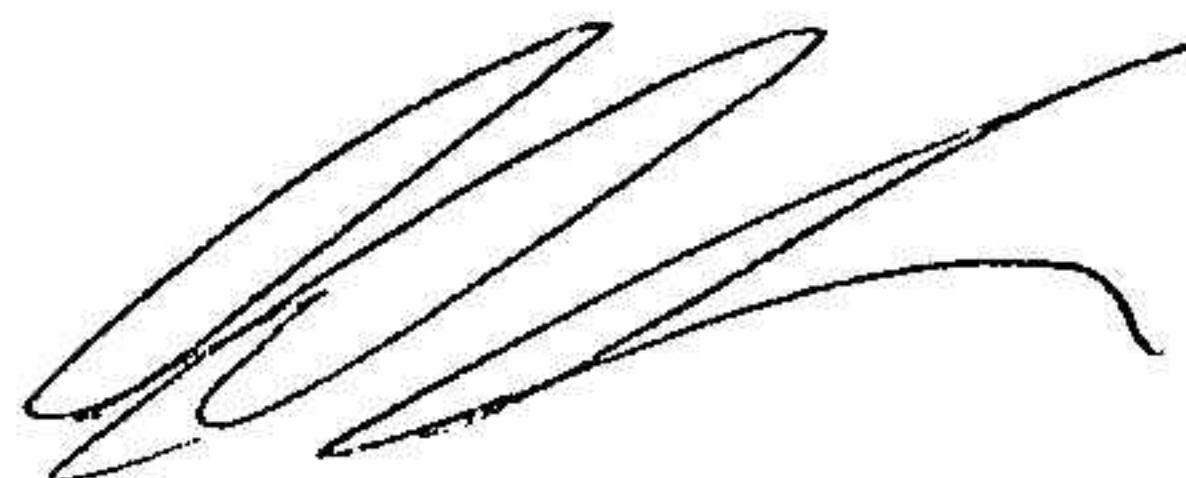
Företaget har fastighetsinteckningar i fastighet KULETOMTEN 1:15 SKARA & SJUSÄTER 1:80-82 HÄLLEKIS

Falköping den 2023-11-26

Robert Truong
Styrelsens ordförande



Martin Andersson
Verkställande direktör



Alban Mustafa
Styrelseledamot



2023120608229