

Årsredovisning för
Ejdergatan 4-10 förvaltning AB
559065-9115

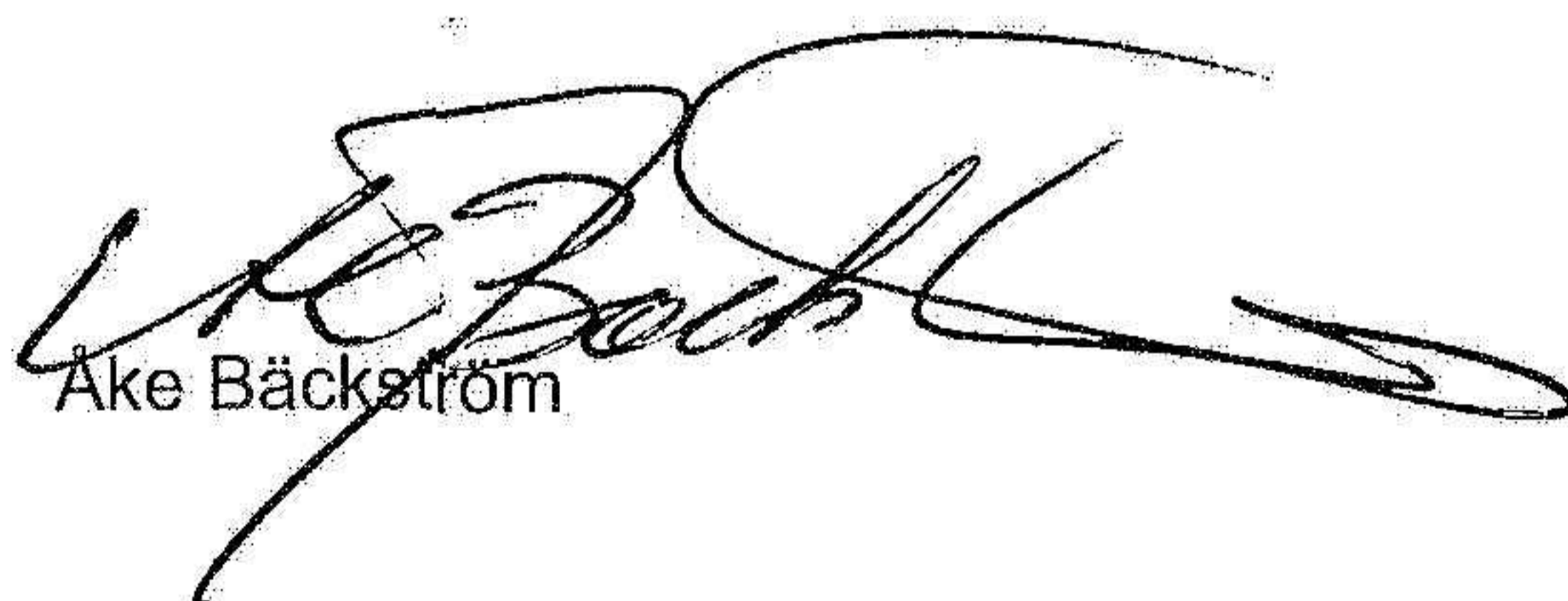
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejdergatan 4-10 förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-07


Ake Bäckström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ejdergatan 4-10 förvaltning AB, 559065-9115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Olskroken 15:11.
Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	4 504	4 262	3 967	3 864
Resultat efter finansiella poster	1 921	1 083	434	697
Soliditet, %	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 607 613
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 220 226
Vid årets slut	50 000	-	2 827 839

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 105 tkr (105 tkr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 607 613
årets resultat	1 220 226
Totalt	2 827 839
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 827 839
Summa	2 827 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 503 515	4 262 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 503 515	4 262 342
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 978 988	-1 777 301
Övriga externa kostnader		-311 250	-248 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 950	-217 584
Summa rörelsekostnader		-2 533 188	-2 243 118
Rörelseresultat		1 970 327	2 019 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	848 915	450
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-897 990	-937 084
Summa finansiella poster		-49 075	-936 634
Resultat efter finansiella poster		1 921 252	1 082 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-432 563	-211 000
Summa bokslutsdispositioner		-432 563	-211 000
Resultat före skatt		1 488 689	871 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 463	-139 983
Årets resultat		1 220 226	731 607

2023061223056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	38 304 342	37 380 578
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	155 434	179 551
Pågående nyanläggning	8	165 783	81 620
Inventarier, verktyg och installationer	7	11 363	14 610
Summa materiella anläggningstillgångar		38 636 922	37 656 359
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 138 907	29 554 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 138 907	29 554 290
Summa anläggningstillgångar		67 775 829	67 210 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	42 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 584	82 030
Summa kortfristiga fordringar		79 584	124 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 778	670 536
Summa kassa och bank		500 778	670 536
Summa omsättningstillgångar		580 362	795 011
SUMMA TILLGÅNGAR		68 356 191	68 005 660

2025061225067

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 607 613	876 006
Årets resultat		1 220 226	731 607
Summa fritt eget kapital		2 827 839	1 607 613
Summa eget kapital		2 877 839	1 657 613
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		826 963	394 400
Summa obeskattade reserver		826 963	394 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 745	4 745
Övriga skulder till kreditinstitut	9	63 192 350	63 892 350
Summa långfristiga skulder		63 197 095	63 897 095
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		228 681	58 638
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	1 400 000
Förskott från kunder		-3 793	-114
Leverantörsskulder		82 387	175 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 019	422 409
Summa kortfristiga skulder		1 454 294	2 056 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 356 191	68 005 660

2023061223068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	209	450
Varav från koncernföretag	848 706	-
Summa	848 915	450

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	897 990	937 098
Varav till koncernföretag	-	-
Summa	897 990	937 098

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 273 763	34 881 167
-Nyanskaffningar	1 139 351	3 392 596
	<u>39 413 114</u>	<u>38 273 763</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-893 185	-700 209
-Årets avskrivning enligt plan	-215 586	-192 976
	<u>-1 108 771</u>	<u>-893 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 304 343	37 380 578

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	241 124	216 296
-Nyanskaffningar	-	24 828
Vid årets slut	<u>241 124</u>	<u>241 124</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 573	-38 591
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 117	-22 982
Vid årets slut	<u>-85 690</u>	<u>-61 573</u>
Redovisat värde vid årets slut	155 434	179 551

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 236	-
-Nyanskaffningar	-	16 236
Vid årets slut	<u>16 236</u>	<u>16 236</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 626	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 247	-1 626
Vid årets slut	<u>-4 873</u>	<u>-1 626</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 363	14 610

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	81 620	1 822 049
Investeringar	1 788 733	-
Omklassificeringar	-1 704 570	-1 740 429
Redovisat värde vid årets slut	165 783	81 620

2023061225070

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

56 192 350

56 192 350

2023061223071

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	69 842 350	69 842 350
Summa ställda säkerheter	69 842 350	69 842 350

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logistik Restauranger AB, 556496-5274 med säte i Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift.

Åke Bäckström
Styrelseordförande

Kerstin Bäckström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

EJDERGATAN 4-10 FÖRVALTNING AB 559065-9115 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE BÄCKSTRÖM

Åke Bäckström

2023-05-31 12:23:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KERSTIN BÄCKSTRÖM

Kerstin Bäckström

2023-05-30 13:57:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg

2023-05-31 13:14:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061223073

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ejdergatan 4-10 Förvaltning AB, org.nr 559065-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ejdergatan 4-10 Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ejdergatan 4-10 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ejdergatan 4-10 Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ejdergatan 4-10 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

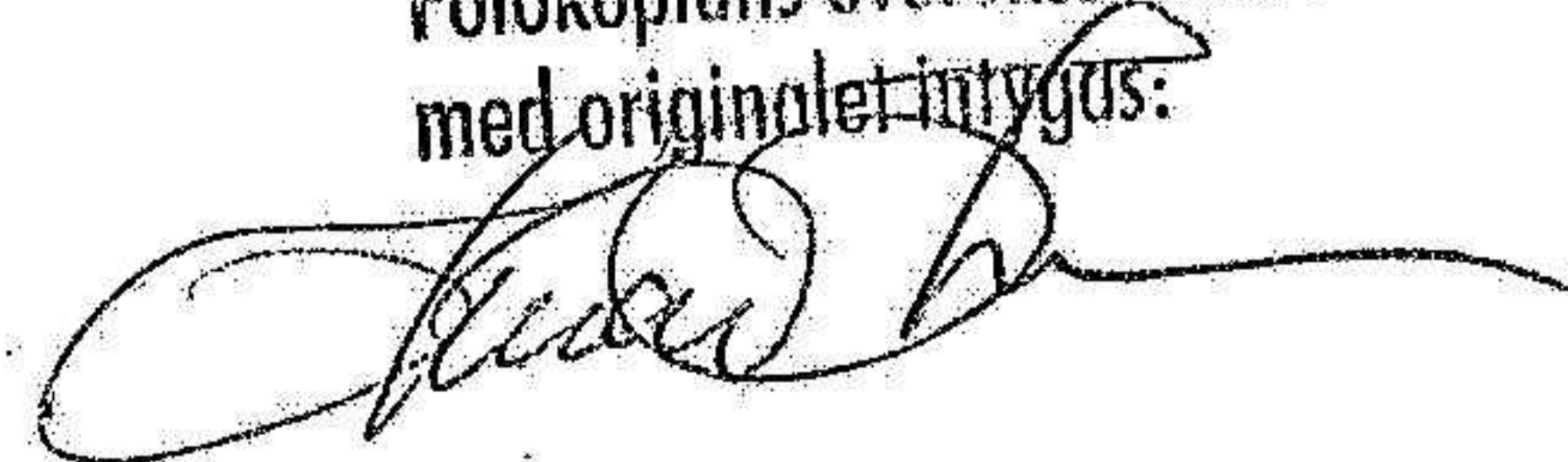
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ejdergatan 4-10 Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ejdergatan 4-10 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 13:12:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023061223077