

Årsredovisning

för

Svalbovikens Fastighets AB

556663-6204

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalbovikens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 23 januari 2025



Nicklas Jakobsson

Årsredovisning

för

Svalbovikens Fastighets AB

556663-6204

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för SvalbovikensFastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	884	703	715	186
Resultat efter finansiella poster	368	-364	425	-86
Soliditet (%)	14	4	42	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	700	357 516	-355 255	102 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-355 255	355 255	0
Årets resultat				367 262	367 262
Belopp vid årets utgång	100 000	700	2 261	367 262	470 223

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 261
årets vinst	367 262
	369 523
disponeras så att i ny räkning överföres	369 523
	369 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-05-01
 -2024-08-31 -2023-08-31
 (16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	884 380	702 995
Övriga rörelseintäkter	0	46 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	884 380	749 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 375	-952 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 947	-73 059
Summa rörelsekostnader	-363 322	-1 025 810
Rörelseresultat	521 058	-276 435

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 588	801
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 867	-88 367
Summa finansiella poster	-153 279	-87 566
Resultat efter finansiella poster	367 779	-364 001

Resultat före skatt	367 779	-364 001
----------------------------	----------------	-----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-517	8 746
Årets resultat	367 262	-355 255

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 620 327	1 845 026
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 620 327	1 845 026

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		2 690 327	1 915 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 024	41 204
Övriga fordringar		86 828	61 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 162	0
Summa kortfristiga fordringar		186 014	102 550

Kassa och bank

Kassa och bank		580 480	351 295
Summa kassa och bank		580 480	351 295
Summa omsättningstillgångar		766 494	453 845

SUMMA TILLGÅNGAR

3 456 821

2 368 871

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

700

700

Summa bundet eget kapital

100 700

100 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 261

357 517

Årets resultat

367 262

-355 255

Summa fritt eget kapital

369 523

2 262

Summa eget kapital

470 223

102 962

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 671 875

1 828 000

Summa långfristiga skulder

2 671 875

1 828 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

142 500

72 000

Leverantörsskulder

6 250

8 473

Skulder till koncernföretag

28 847

238 178

Övriga skulder

35 671

1 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 455

117 421

Summa kortfristiga skulder

314 723

437 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 456 821

2 368 871

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

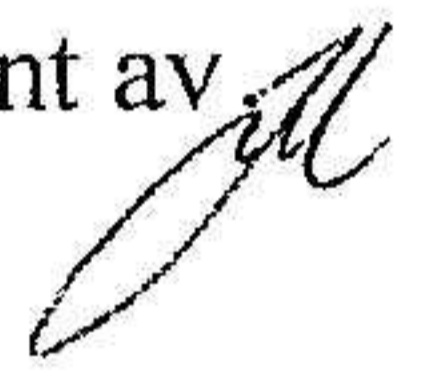
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 738 639	2 451 105
Inköp	862 248	287 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 887	2 738 639
Ingående avskrivningar	-893 613	-820 554
Årets avskrivningar	-86 947	-73 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 560	-893 613
Utgående redovisat värde	2 620 327	1 845 026

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 000	98 000
Ingående avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Tillkommande fordringar		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 101 875	1 540 000
	2 101 875	1 540 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 814 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 671 875	1 828 000
	2 671 875	1 828 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 500	72 000
	142 500	72 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 882 000	2 500 000
	2 882 000	2 500 000

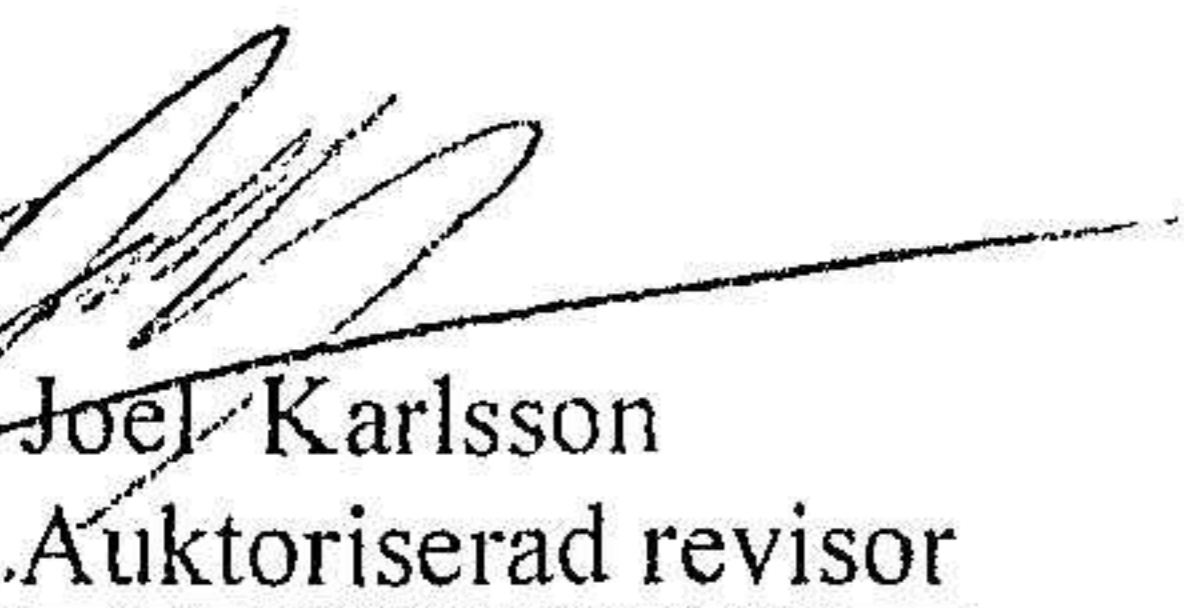
Eskilstuna den 23 januari 2025



Nicklas Jakobsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SvalbovikensFastighets AB
Org.nr 556663-6204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SvalbovikensFastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SvalbovikensFastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SvalbovikensFastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SvalbovikensFastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svalbovikens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

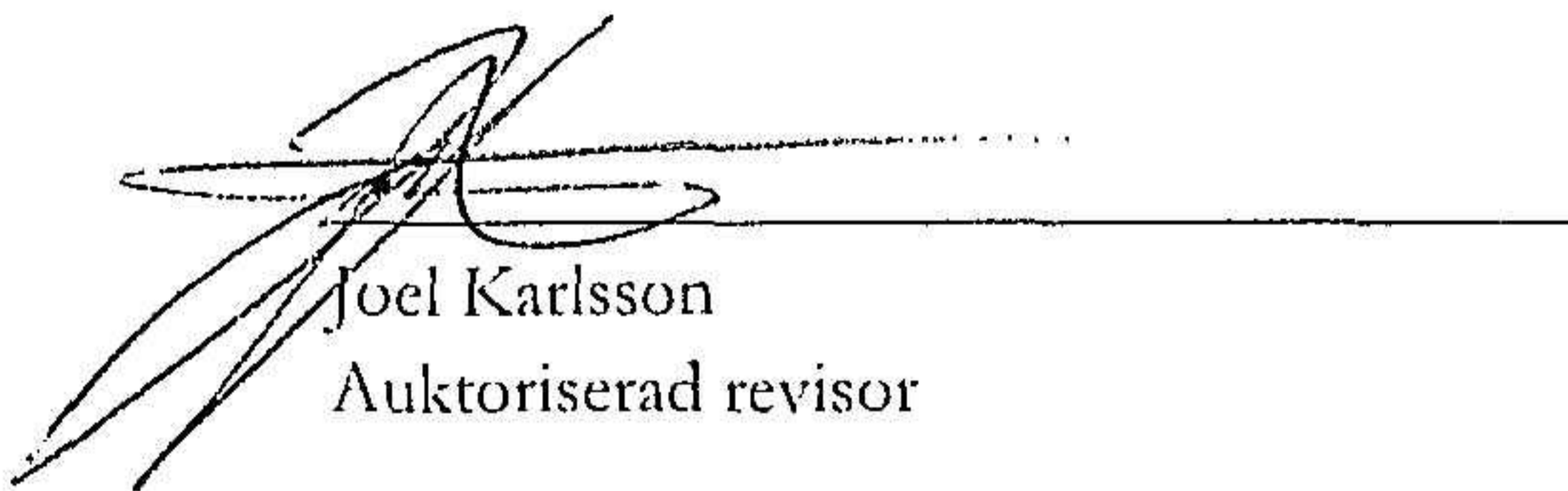
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åskildstuna den 23 januari 2025

Adsum Revision AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Joel Karlsson", written over a horizontal line.

Joel Karlsson
Auktoriserad revisor