

Årsredovisning för
HMJ Fastighets AB

556554-7832

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanse Johansson
Verkställande direktör

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HMJ Fastighets AB, 556554-7832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företagets säte är Staffanstorp

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	936	948	597	134
Resultat efter finansiella poster	182	215	-294	-159
Soliditet %	45,9	43,7	39,5	46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	13 100	3 130 952	235 394
Balanseras i ny räkning			235 394	-235 394
Årets resultat				507 050
Belopp vid årets utgång	105 000	13 100	3 366 346	507 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 366 346
Årets resultat	507 050
Summa	3 873 396
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 473 396
Summa	3 873 396

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		935 994	947 998
Övriga rörelseintäkter		0	33 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		935 994	981 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 069	-152 233
Personalkostnader		-13 529	-9 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 599	-322 390
Summa rörelsekostnader		-509 197	-483 736
Rörelseresultat		426 797	498 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 806	15 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 902	-298 830
Summa finansiella poster		-245 096	-283 301
Resultat efter finansiella poster		181 701	214 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	70 855
Förändring av överavskrivningar		11 482	16 990
Summa bokslutsdispositioner		461 482	87 845
Resultat före skatt		643 183	302 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 133	-67 195
Årets resultat		507 050	235 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 131 364	8 450 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 442	113 422
Summa materiella anläggningstillgångar		8 210 806	8 564 405
Summa anläggningstillgångar		8 210 806	8 564 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 750	97 500
Övriga fordringar		51 641	12 799
Summa kortfristiga fordringar		55 391	110 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		817 750	539 270
Summa kassa och bank		817 750	539 270
Summa omsättningstillgångar		873 141	649 569
SUMMA TILLGÅNGAR		9 083 947	9 213 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		13 100	13 100
Summa bundet eget kapital		118 100	118 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 366 346	3 130 952
Årets resultat		507 050	235 394
Summa fritt eget kapital		3 873 396	3 366 346
Summa eget kapital		3 991 496	3 484 446
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	670 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	11 482
Summa obeskattade reserver		220 000	681 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 626 000	3 860 000
Summa långfristiga skulder		3 626 000	3 860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		898 000	898 000
Leverantörsskulder		0	2 074
Skatteskulder		216 876	86 646
Övriga skulder		34 575	26 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 000	175 000
Summa kortfristiga skulder		1 246 451	1 188 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 083 947	9 213 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 941 794	8 897 794
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	44 000
Omklassificeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	8 941 794	8 941 794
Ingående avskrivningar	-490 811	-202 401
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-319 619	-288 410
Utgående avskrivningar	-810 430	-490 811
Redovisat värde	8 131 364	8 450 983

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	169 900	169 900
Utgående anskaffningsvärden	169 900	169 900
Ingående avskrivningar	-56 478	-22 498
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 980	-33 980
Utgående avskrivningar	-90 458	-56 478
Redovisat värde	79 442	113 422

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 626 000	3 860 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	340 000	340 000
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	6 140 000	6 140 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-21

Lund

Jörgen Sjöstrand 2025-11-21
Jörgen Sjöstrand Datum
Styrelseordförande

Hanse Johansson 2025-11-21
Hanse Johansson Datum
Verkställande direktör